

## TOKI ADMINISTRAZIOA

3

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

**ZALDIBIAKO UDALA***Iragarkia*

Zaldibiko Udabatzarrak, 2015eko uztailaren 28an egindako osoko bilkuran, erabaki zuen haserako onespina ematea ura eta saneamendu zerbitzuak arautzen dituen ordenantzari, jendeurreko epea pasa onodoren erreklamaziorik ez bada ezarzen onspen hau behin betikoa izango dela esanez.

Jendaurreko epa bukatu ondoren ez da erreklamaziorik aurkeztu eta ura eta saneamendu zerbitzuak arautzen dituen ordenantza behin betiko onartutako gelditzen da.

Toki-araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak 70.2 artikuluan xedatutakoa betez, onartutako testua argitaratzen da.

Zaldibia, 2015eko abenduaren 14a.—Jose Antonio Etxabe Nazabal, alkatea. (10256)

## ZALDIBIKO UREN ZERBITZUAREN ORDENANTZA

## I. ATALBURUA

## ARAU OROKORRAK

*1. artikulua. Xedea.*

Ordenantza honen xedea da Zaldibiko Udala eta Uren Zerbitzuko abonatuaren arteko harremanak arautzea, Zaldibian, bertan zehazten direlarik alde bakoitzaren oinarritzko eskubideak eta betebeharrak.

Zaldibiko udalak, Toki entitatea den eanean, Toki erregimena arautzen duen legediak, esaten duen bezala ur hornidura eta saneamendu zerbitzuak eskaini behar ditu.

Zaldibiko udalak aurreko pasartean aipatzen diren zerbitzuak erregimen zuzenean kudeatzen ditu.

Ordenantza hau Zaldibiko udalak eskaintzen dituen hornidura eta saneamendu zerbitzuei aplikatuko zaie izaera orokorrean.

*2. artikulua. Arau Orokorrak.*

Edateko uraren etxeko hornidura zerbitzua Ordenantza honetan xedatzen denari egokituko zaio, bai eta «Eraikuntza-Kode Teknikoa» 314/2006 Errege Dekretuari eta Zaldibiko udalak onarturik dauzkan, eta aurrekoekin kontraesanean ez datozen, gainontzeko Ordenantzetara egokituko ere.

Zerbitzua eskaintzean irabazasmoa baztertuta geratzen da, eta oreka ekonomikoari eutsi behar zaio, legez onartutako eta autofinantzaketa ahalbideratzen duten tarifak aplikatuz.

*3. artikulua. Eskuduntzak.*

Ur hornidura bere modalitate desberdinetan, Zaldibiko udalari dagokio eta isurketen hustuketa eta trataera Gipuzkoako Ur Kontsorzioari bakarrik dagokio eta Zaldibiko Udala izango da gainontzeko lanak bere kargura kontratatutako dituen dagokion

**AYUNTAMIENTO DE ZALDIBIA***Anuncio*

Mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 28 de julio de 2015, se acordó la aprobación provisional de la ordenanza reguladora del servicio de agua y saneamiento de Zaldibia, señalando que en el caso de que no hubiera reclamaciones dicho acuerdo sería definitivo.

Finalizado el plazo de exposición pública y no habiéndose producido reclamaciones a la se da por aprobado definitivamente la ordenanza reguladora de los servicios de agua y saneamiento de Zaldibia.

Todo ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Zaldibia, a 14 de diciembre de 2015.—El alcalde, Jose Antonio Etxabe Nazabal. (10256)

## ORDENANZA REGULADORA DEL SERVICIO DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL AYUNTAMIENTO DE ZALDIBIA

## CAPÍTULO I

## NORMAS GENERALES

*Artículo 1. Objeto.*

La Presente Ordenanza tiene por objeto regular las relaciones entre el Ayuntamiento de Zaldibia y las personas abonadas del Servicio de Aguas, señalándose los derechos y obligaciones básicas para cada una de las partes.

El Ayuntamiento de Zaldibia como entidad local que es tiene la obligación de prestar los servicios de abastecimiento y saneamiento de agua.

El Ayuntamiento de Zaldibia gestiona los servicios a que se hace referencia en el párrafo anterior en régimen directo.

Esta Ordenanza será de aplicación general a los servicios de abastecimiento y saneamiento que se presten por el Ayuntamiento de Zaldibia.

*Artículo 2. Normas Generales.*

El suministro domiciliario de agua potable se ajustará a cuanto establece la presente Ordenanza, a lo estipulado en la RD 314/2006 «Código Técnico de Edificación» y a los Reglamentos y/o Ordenanzas que tenga aprobado el Ayuntamiento de Zaldibia, en tanto no se opongan a los anteriores.

Queda excluido el ánimo de lucro en la prestación del servicio, debiendo mantenerse el equilibrio presupuestario mediante la aplicación de tarifas, aprobadas legalmente, que permitan la autofinanciación del mismo.

*Artículo 3. Competencias.*

La concesión de suministros de agua en sus diversas modalidades será de competencia exclusiva del Ayuntamiento de Zaldibia, y la evacuación y tratamiento de aguas residuales será prestado por el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa y el Ayunta-

Hornidura Kontratuaren bidez eta, halaber, zerbitzua burutzeko baldintzak arautuko ditu.

Zaldibiko udalaren ahalmenak izango dira:

1. Edateko uraren hornidura eta sanamendu obren proiektuak ikuskatzea.

2. Hirigintza planei eta urbanizazio proiektuei buruzko txostenak ematea eta, hala badagokio, behar diren aldaketak bultzatzea, dagokion area, sektore, poligono eta gestio unitateko ur banaketa eta saneamendu sareei dagokienez.

3. Sare orokorretatik hornitu behar diren eraikinetara ipinita dauden edo ipini daitezkeen beharrezko instalazioak eraikitzea, zabaltzea, ustiatzea eta mantentzea,

4. Toki entitate batek edozein urbanizazio hartu aurretik, hornidura eta saneamendu sareei buruzko txostena ematea, nola eta sareak zerbitzuak berak egin ez dituen.

5. Hornidura eta saneamendu zerbitzuak erabiltzaileei ematea, Ordenantza honen eta indarrean dagoen gainerako araudiaren arabera.

6. Hornidura eta saneamendu zerbitzuetan proiektatutako obra berriei edo jarduera aldaketei buruzko txostena ematea eta haiek ikuskatzea.

7. Hornidura eta/edo saneamendu sare publikoekiko lotura berriei buruzko txostena ematea eta haiek tramitatzea, gainbegiratzea eta, behar izanez gero, egikaritzea, lan horiek ekar ditzaketen lan administratiboak eta ekonomikoak eginez.

8. Tramite administratiboak, teknikoak eta juridikoak burutzea, erabiltzaileekiko kontratu harremanak formalizatzeko eta kontrolatzeko.

9. Hornidura eta/edo saneamendu zerbitzuak bere garaian fakturatzeko eta kobrantza ziurtatzeko.

10. Hornidura eta/edo saneamendu zerbitzuen inguruan aurkeztutako demandak, kexak eta erreklamazioak artatzea, tramitatzea eta erantzutea.

4. artikulua. Abonatura.

Ordenantza honetako ondorioetarako, abonatura izango da finka, lokal edo industriaren erabilera eskubidea izanik, ur edangarriaren hornidura kontratatuta daukan titularra edo bere ordezkaria.

5. artikulua. Erakunde Hornitzailea.

Ordenantza honetako ondorioetarako Erakunde Hornitzailea Zaldibiko udala, izango da.

6. artikulua. Estaldura Inguru.

Ordenantza hau Zaldibiko udalak eskaintzen dituen hornidura eta saneamendu zerbitzuei aplikatuko zaie izaera orokorrez.

## II. ATALBURUA

### ZALDIBIKO UDALAK ETA PERTSONA ABONATUEN BETE-BEHARRAK ETA ESKUBIDEAK

7. artikulua. Zaldibiko udalaren Betebeharrak.

Zaldibiko udalarentzako betebeharrak bereziak erakar ditzaketen eta Araudi honetan arauketak bereziki izan daitezkeen egoerataz aparte, honako betebeharrak hauek izango ditu:

– Izaera orokorrekoak: Zaldibiko udalak eskura dituen baliabideekin eta bere eskuduntza eremuaren barne, edateko ura abonatuaren hartulekura eramateko betebeharrak dauka, beti ere,

miento de Zaldibia se encargará de contratar a su cargo, mediante la formalización del oportuno Contrato de Suministro que regulará las condiciones que hayan de regirlos.

El Ayuntamiento de Zaldibia, ostentará las siguientes facultades:

1. Supervisar los proyectos de obras de abastecimiento de agua potable y saneamiento.

2. Informar y, en su caso, promover las correcciones oportunas a los planes urbanísticos y proyectos de urbanización respecto de la red de distribución de agua y saneamiento en el área, sector, polígono o unidad de gestión que se trate.

3. Construir, ampliar, explotar y mantener el conjunto de instalaciones precisas desde las redes generales establecidas o que se establezcan hasta los edificios o inmuebles objeto del suministro.

4. Informar antes de la recepción de cualquier urbanización por parte de una Entidad local en lo que se refiere a la red de abastecimiento y saneamiento, cuando la misma no hubiera sido ejecutada por el propio servicio.

5. Prestar los servicios de abastecimiento y saneamiento a los usuarios de conformidad con esta Ordenanza y demás normativa vigente.

6. Informar y supervisar las condiciones que deben reunir las nuevas obras o cambios de actividad proyectados en cuanto a los servicios de abastecimiento y saneamiento.

7. Informar, tramitar, supervisar y ejecutar, en su caso, los nuevos enganches a las redes públicas de abastecimiento y/o saneamiento, realizando las tareas administrativas y económicas que se deriven.

8. Efectuar los trámites administrativos, técnicos y jurídicos que permitan formalizar y controlar las relaciones contractuales con los usuarios.

9. Facturar puntualmente los servicios de abastecimiento y/o saneamiento y asegurar la gestión del cobro.

10. Atender, tramitar y responder las demandas, quejas y reclamaciones formuladas acerca de los servicios de abastecimiento y/o saneamiento.

Artículo 4. Persona Abonada.

A los efectos de la presente Ordenanza, se entenderá por persona abonada al titular del derecho de uso de la finca, local o industria, o su representante, que tenga contratado el suministro de agua potable.

Artículo 5. Entidad Suministradora.

A los efectos de esta Ordenanza se considerará Entidad suministradora al Ayuntamiento de Zaldibia.

Artículo 6. Área de Cobertura.

Esta Ordenanza será de aplicación general a los servicios de abastecimiento y saneamiento que se presten por el Ayuntamiento de Zaldibia.

## CAPÍTULO II

### OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO DE ZALDIBIA Y DE LAS PERSONAS ABONADAS

Artículo 7. Obligaciones del Ayuntamiento de Zaldibia.

Con independencia de aquellas situaciones que sean objeto de una regulación especial en esta Ordenanza, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para el Ayuntamiento de Zaldibia, ésta tendrá las siguientes obligaciones.

– De tipo general: El Ayuntamiento de Zaldibia, con los recursos a su alcance y en el ámbito de su competencia, viene obligado a distribuir y situar en los puntos de toma de las per-

Araudi honetan eta aplikagarri diren gainontzeko xedapenetan finkatzen diren baldintzen arabera.

– Ura hornitzeko betebeharrak: 6. artikuluan definitzen den Estaldura inguruaren barne, Zaldibiko udalak eskatzen duen oro uraz hornitzeko betebeharrak dauka eta uraren hornidura zabaltzeko eskatzen duen amaierako pertsona abonatu orori; beti ere Araudi honetan eta indarrean dauden erregelamenduratu arauetan jasotzen diren baldintza tekniko eta ekonomikoen arabera.

– Aurreko pasarteetan aipatzen diren zerbitzuak emateko betebeharrak, azpiegitura eta instalazioak gauzatzeko eta garatzeko Zaldibiko udalak erabaki ditzakeen inbertsio planetan finkatzen diren epeen baldintzapean egongo da.

– Uraren edangarritasuna: Zaldibiko udalak, indarrean dauden osasun xedapenen arabera, ura pasabide-giltzara bitarte, eraikinaren barneko instalazioak hasten den puntura bitarte, edangarria izango dela bermatzeko obligazioa dauka.

– Instalazioen artapena: Zaldibiko udalak hornidurarako eta saneamendurako behar diren sare eta instalazioak bere kargura zaintzeko eta artatzeko betebeharrak dauka.

– Zerbitzuaren erregulartasuna: Zaldibiko udalak uraren horniduraren erregulartasunari eusteko betebeharrak dauka. Nolanahi ere, Ordenantza honetan jasotzen diren balizkoetan ezingo zaizkio zerbitzuen etenaldiak egotzi.

– Presazko deiak: Zaldibiko udalak deiak jasotzeko zerbitzu iraunkor bat izan beharko du, pertsona abonatuak eguneko edozein garaitan matxuren berri eman edo larrialdietan informazioa jaso ahal izan dezaten.

– Erreklamazioak: Zaldibiko udalak idatziz egiten diren erreklamazioei hirurogei egunetako epearen barne erantzuteko betebeharrak dauka.

– Tarifak: Zaldibiko udalak finkatuta dauzkan hornidura mota bakoitzari eta dagokion Ordenantzak, une bakoitzean, onartuta, erabakitzen dituen tarifak aplikatzeko betebeharrak dauka.

– Kontsumoa: Zaldibiko udalak zerbitzuaren abonatuaren artean uraren aurrezte eta arazoizko erabilera suzatu beharko du.

#### 8. artikulua. Zaldibiko udalaren Eskubideak.

Egoera berezien ondorioz Zaldibiko udalari egotz lekizkiokeen beste eskubide haiez gain, honako eskubide hauek izango ditu izaera orokorrez:

– Barneko instalazioak ikuskatzeko: Indarrean dagoen lege-diak Administrazioako Organo desberdinei ematen dizkien eskuduntzen kalterik gabe, Zaldibiko udalak, Ordenantza honetan finkatzen diren mugen barne eta edozein arrazoi tarteko zerbitzuan egon edo erabiltzen diren hornidurarekin lotutako instalazioak ikus-katzeko, berrikusteko eta kontrolatzeko eskubidea dauka.

– Faktura bidezko kobrantza: Zaldibiko udalak, abonatuak pertsonari luzatzen dizkion fakturak edo egiten dizkion karguak erakunde lankideetan kobratzeko eskubidea dauka.

#### 9. artikulua. Abonatuaren Betebeharrak.

Ordenantza honetan eta abonatuak pertsona batentzat betebeharrak bereziak sortaraziz, arauketa bereziko gaiak izan daitezkeen egoera haieetatik aparte, honako betebeharrak izango ditu izaera orokorrez:

sonas abonadas el agua potable, con arreglo a las condiciones que fija esta Ordenanza y demás disposiciones que sean de aplicación.

– Obligación del suministro: Dentro del área de cobertura, definida en el artículo 6, el Ayuntamiento de Zaldibia está obligado a conceder el suministro de agua a todo peticionario del mismo, y a la ampliación del suministro correspondiente a toda persona abonada final que lo solicite, en los términos establecidos en la presente Ordenanza y en las condiciones técnicas y económicas recogidas en las normas reglamentarias vigentes.

– La obligación de prestación de los servicios a que hace referencia el párrafo anterior se entenderá condicionada y sometida a los plazos que se fijen en los planes de inversiones del Ayuntamiento de Zaldibia para la ejecución y desarrollo de infraestructuras e instalaciones.

– Potabilidad del agua: El Ayuntamiento de Zaldibia está obligado a garantizar la potabilidad del agua, con arreglo a las disposiciones sanitarias vigentes, hasta la llave paso, inicio de la instalación interior general del edificio.

– Conservación de las instalaciones: El Ayuntamiento de Zaldibia está obligado a mantener y conservar a su cargo, las redes e instalaciones necesarias para el abastecimiento y saneamiento.

– Regularidad en la prestación de los servicios: El Ayuntamiento de Zaldibia estará obligado a mantener la regularidad en el suministro de agua. En cualquier caso, no le serán imputables las interrupciones de estos servicios en los supuestos indicados en esta Ordenanza.

– Avisos urgentes: El Ayuntamiento de Zaldibia está obligado a mantener un servicio permanente de recepción de avisos, al que las personas abonadas puedan dirigirse a cualquier hora, para comunicar averías o recibir información en caso de emergencia.

– Reclamaciones: El Ayuntamiento de Zaldibia estará obligado a contestar las reclamaciones que se le formulen por escrito, en plazo no superior a sesenta días.

– Tarifas: El Ayuntamiento de Zaldibia estará obligado a aplicar a los distintos tipos de suministros que tenga establecidos, las tarifas que, en cada momento, tenga aprobadas el Ayuntamiento de Zaldibia en la correspondiente Ordenanza.

– Consumo: El Ayuntamiento de Zaldibia deberá promover el ahorro y uso racional del agua entre los abonados al servicio.

#### Artículo 8. Derechos del Ayuntamiento de Zaldibia.

Sin perjuicio de aquellos otros que en relación con situaciones específicas puedan derivarse para el Ayuntamiento de Zaldibia ésta, con carácter general, tendrá los siguientes derechos:

– Inspección de instalaciones interiores: El Ayuntamiento de Zaldibia, sin perjuicio de las competencias que la legislación vigente confiera a los distintos Órganos de la Administración, le asiste el derecho a inspeccionar, revisar e intervenir, con las limitaciones que se establecen en esta Ordenanza, las instalaciones interiores del suministro que, por cualquier causa, se encuentren o puedan encontrarse en servicio o uso.

– Cobros por facturación: Al Ayuntamiento de Zaldibia le asiste el derecho a percibir el importe de las facturaciones o cargos que, reglamentariamente, formule a la persona abonada.

#### Artículo 9. Obligaciones de la Persona Abonada.

Con independencia de aquellas situaciones que sean objeto de una regulación especial en esta Ordenanza, de las que puedan derivarse obligaciones específicas para una persona abonada, éstas tendrán, con carácter general, las obligaciones siguientes:

– Ordainagiriaren eta fakturen ordainketa: Jasotzen duen zerbitzuaren ordainetan, abonatuak pertsona orok, Zaldibiko udalak une bakoitzean onartuta dauzkan prezioen arabera egiten dizkion karguak ordaintzeko betebeharra izango du, bai eta zerbitzu berezietatik eratorririk, dagokion Ordenantza finkatzen dituen prezioak ordaintzeko ere.

– Uraren kontsumoari dagokionean, ordaintzeko betebeharrak hori zabaldu egiten da, kontsumoaren arrazoiak itukina, matxura edo barneko instalazioen erakintzan edo artapenaren izan daitekeen edozein akatsen ondorio bada ere.

– Fidantzen ordainketa: Hornidura kontratua sinatzea eskatzen duen pertsona orok, Ordenantza honetan xedatutakoaren arabera, dagokion fidantza jartzeko bete-beharra dauka.

– Instalazioen artapena: Uraren Hornidurako Eraikuntzako Kode Teknikoak gai honen inguruan xedatzen dena ahaztu gabe, abonatuak pertsona orok bere zerbitzurako instalazioak modu zuzenean erabili behar ditu eta, hala, instalazioak modurik onenean zaintzeko beharrezko neurriak hartuko ditu, ur kutxagarriak sarera itzul ez daitezzen zainduko du eta, horretaz gainera, kontagailua eta hartuneko instalazioak ez direla maneiatu bermatzeko dauden zigiluak berean mantendu eta irakurketa errazteko baldintzarik onenak jarriko ditu.

– Instalazioen ikuskaritzarako erraztasunak ematea: Hornidura eskatzen duen pertsona orok behar diren elementu guztiak bere jabetzan jartzeko erraztasunak Zaldibiko udalari emateko obligazioa dauka, bei eta, hornidurarekin lotutako egiaztapen guztiak egin ditzan. Erakunde horrek baimendutako eta egiaztatzen duen pertsonalari sarbidea emateko ere.

– Era berean, eta kasu bakoitzean egokienak diren neurketa ekipoak eta gainontzeko elementu osagarriak jartzeko behar diren lokalak, esparruak edo kutxetak erabiltzeko eskubidea Zaldibiko udalari lagatzeko obligazioa dauka.

– Beste hirugarrenganako desbideraketak: Abonatuak pertsonak ezingo diote, inola ere ez, urik beste hirugarrengoko pertsonari lagatu, doan zein kopuru baten ordainetan, ez denbora jakin baterako ez izaera iraunkorrez. Eta bai berak eta bai bere menpeko norbaitek horniduran egin dezakeen edonolako iruzurraren erantzule izango da abonatuak pertsona hori.

– Matxuren berri ematea: Abonatuak pertsonak, denen eta bere mesederako, banaketako sare nagusian izan edo bere iritzian izan daitekeen edozein ma-txura edo hondaketaren berri eman behar dio Zaldibiko udalari.

– Erabilerak eta horniduraren irismena: Abonatuak pertsonak kontratatutako urari dagokion erabilerak emateko obligazioa dauka.

– Era berean, kontratatutako horniduran gehikuntzarik edo hartzaileen kopuru-aldaketarik ekarriko lukeen instalazioetako edozein aldaketaren berri eman eta Zaldibiko udalaren baimena jasotzeko obligazioa daukate abonatuak.

– Aipaturiko arrazoi hori tarteko neurketarako aparailuren bat aldatu beharko balitz, Zaldibiko udalak aldatzeko baimena jasotzen duela iritziko da, beste ezein baldintza edo izapidaketarik bete behar gabe eta sortzen diren gastu guztiak abonatuak pertsonaren konturakoak izango dira.

– Bajaren berri ematea: Uraren hornidura zerbitzuan baja eman nahi duen pertsona abonatuak bere nahiaren berri Zaldibiko udalari emateko obligazioa dauka eta, beti ere, hornidura zerbitzuari ematera eman nahi dion data adierazi beharko du.

– Titularra aldatzen edo kontratuaren subrogazioa egiten denean, aldatzen den data jakinarazteaz gainera, egun horretan kontagailuaren irakurketak ematen duen emaitza aditzera emango da.

– Pago de recibos y facturas: En reciprocidad a las prestaciones que recibe, toda persona abonada vendrá obligada al pago de los cargos que se le formulen con arreglo a los precios que tenga aprobados en todo momento el Ayuntamiento de Zaldibia, así como aquellos otros derivados de los servicios específicos que se regulan en la correspondiente Ordenanza.

– En cuanto a los consumos de agua, esta obligatoriedad de pago se considerará extensiva a los casos en que los mismos se hayan originado por fuga, avería o defecto de construcción o conservación de las instalaciones interiores.

– Pago de fianzas: Toda persona que solicite formalizar el contrato de suministro, viene obligada a depositar la correspondiente fianza, con arreglo a lo dispuesto en la Presente Ordenanza.

– Conservación de instalaciones: Sin perjuicio de cuanto al efecto establece el Código Técnico de la Edificación, toda persona abonada deberá utilizar de forma correcta las instalaciones a su servicio, adaptando las medidas necesarias para conservar las mismas en la forma más adecuada, y evitando el retorno a la red de posibles aguas contaminantes, manteniendo, además, intactos los precintos que garantizan la no manipulación del contador e instalaciones de acometida en su caso, así como las condiciones idóneas para la toma de lecturas del mismo.

– Facilidades para las instalaciones e inspecciones: Toda persona que solicite un suministro, está obligada a facilitar a Ayuntamiento de Zaldibia la colocación de los elementos precisos en la propiedad objeto del suministro, así como a permitir la entrada a aquélla al personal autorizado por dicha Entidad, que así lo acredite, a fin de que pueda efectuar cuantas comprobaciones estén relacionadas con el suministro.

– Igualmente, está obligada a ceder a Ayuntamiento de Zaldibia el uso de los locales, recintos o arquetas necesarios para la instalación de los equipos de medida y elementos auxiliares adecuados en cada caso.

– Derivaciones a terceros: Las personas abonadas no podrán, bajo ningún concepto, ceder gratuita o remuneradamente agua a terceras personas, ya sea con carácter permanente o temporal, siendo responsables de toda defraudación que se produzca en su suministro, bien por sí o por cualquier otra persona que de él dependa.

– Avisos de Averías: Las personas abonadas deberán, en interés general y en el suyo propio, poner en conocimiento del Ayuntamiento de Zaldibia cualquier avería o perturbación producida o que, a su juicio se pudiera producir en la red general de distribución.

– Usos y alcance de los suministros: Las personas abonadas están obligadas a utilizar el agua suministrada en la forma y para los usos contratados.

– Asimismo, están obligadas a solicitar del Ayuntamiento de Zaldibia la autorización pertinente para cualquier modificación en sus instalaciones, que implique un aumento en los caudales contratados de suministro, o modificación en el número de los receptores.

– Cuando sea necesario, por esta causa, sustituir un equipo de medida, el Ayuntamiento de Zaldibia queda autorizado para proceder a su cambio, sin necesidad de cumplimentar ningún otro requisito, debiendo correr la persona abonada con todos los gastos originados.

– Notificación de baja: La persona abonada que desee causar baja en el suministro estará obligada a notificar al Ayuntamiento de Zaldibia dicha baja, indicando, en todo caso, la fecha en que se debe cesar el citado suministro.

– En los casos de cambio de titular o subrogación del contrato, se comunicará además de la fecha de cambio, la lectura del contador en dicha fecha.



– Ur-emariaren berreskuratzea: Ura energia eroale gisa erabiltzen dituzten hozketa ekipoak edo izozketa instalazioak edo/eta beren instalazioetan igeritegiak dituzten pertsona abonatuak, birziklapenerako ekipoak jarri beharko dituzte beren instalazioetan, beti ere, Eraikuntza-Kode Teknikoan agintzen duenaren arabera.

– Instalazioen bereizketa: Finka berean banaketa publikoko urarekin batera beste jatorriko ura dagoenean, abonatutako pertsonak ura ibiliko edo bilduko duen sare eta instalazio desberdinak jartzeko obligazioa izango du eta bata eta bestea nahasteko ezein arrisku ekidin beharko.

– Urek jatorria banaketa publikoko saretik hornitutakoaren ezberdina dutenean, saneamendu kanona eta arazketa ordaindu beharko dute, beraien azken helmuga udal saneamendua denean.

– Ura arrazoizko eran erabiltzea, zarratzelkeriak ekidituz eta ura aurrezkeko xedez Zaldibiko udalak sustatutako kanpainetan laguntza ematea.

#### 10. artikulua. *Pertsona abonatuaren eskubideak.*

Egoera berezien ondorioz abonatutako pertsonen egotea legezko beste eskubide haiek gaituz gain, honako eskubide hauek izango ditu izaera orokorrean:

– Uraren edangarritasuna: Indarrean dauden xedapenetan ezartzen diren edangarritasun baldintzak betetzen dituen ura jasotzea bere instalazioetan.

– Zerbitzu etengabea: Edateko uraren hornidura etengabea izatea, hornidura kontratuan ezartzen diren baldintzen arabera eta Ordenantza honetan eta gainon-tzeko xedapen aplikagarrietan finkatzen diren bestelako mugarik gabe.

– Fakturazioa: Jasotzen dituen zerbitzuen ordainketarako, une bakoitzean in-darrean dauden kontzeptuak eta kopuruak faktura dakizkion.

– Irakurketaren maiztasuna: Zaldibiko udalaren bisita jasotzea, hornidura kontrolatzen duen neurketa ekipoaren irakurketa egiteko.

– Fakturazioaren maiztasuna: Jasotzen dituen zerbitzuen fakturazioa, lau hilabeteko gehieneko epean jasotzea.

– Kontratua: Ordenantza honetako VIII eta IX. atalean finkatzen diren hornidurarako oinarriko baldintzak jasoko dituen kontratu bat, idatziz, egitea.

– Barneko instalazioak gauzatzea: Abonatutako pertsonen beraiek hautatzea libreki barneko instalazioak egingo dizkion instalatzaile baimendu bat eta materialaren hornitzailea bera hautatzea, beti ere, araz eskatu daitezkeen baldintza teknikoak bete beharko baditu ere materialak. Barne instalazioekin amaitu ondoren eta alta eskaerarekin batera, Egikaritze Ziurtagiria aurkeztu beharko da.

– Erreklamazioak: Zaldibiko udalaren edo bere enplegatuen jardueraren aurkako erreklamazioak tarteteratzea, Ordenantza honetan jasotzen diren prozedurei jarraiki. Erreklamazioa uraren hornidura baldintzak betetzearekin lotuta dagoenean, erreklamazioak hornidura kontratuaren titulu-larra edo haren legezko ordezkari dela egiaztatzea beharko du.

– Informazioa: Zerbitzuarekin eta funtzionamenduari lotutako gai guztiak, norberaren hornidurarekin lotutako gaietan, kontsultatzeko; bai eta idatziz jasotzeko erantzuna ere, prozedura hori erabiliz egin diren kontsultetan. Era berean, eskaerak eskubidea izango du, horrela eskatuz gero, aplikagarri zaion eta indarrean dagoen Araudiaren berri eman dakion eta, Zaldibiko udalak Ordenantza honen ale bat utz dakion, abonatutako pertsonaren harrerarako bulegoan irakur dezan.

– Recuperación de caudales: Aquellas personas abonadas que en sus instalaciones dispongan de piscinas, equipos de refrigeración o instalaciones frigoríficas que utilicen el agua como medio portador de energía térmica, deberán equipar dichas instalaciones con equipos de reciclaje, según se prescribe en el Código Técnico de Edificación.

– Independencia de instalaciones: Cuando en una misma finca exista junto al agua de distribución pública agua de otra procedencia, la persona abonada vendrá obligada a establecer redes e instalaciones interiores por donde circulen o se almacenen independientemente las aguas, sin que exista posibilidad de que se mezclen las de una y otra procedencia.

– Las aguas de procedencia diferente a la suministrada de la red distribución pública, deberán abonar el canon de saneamiento y depuración, en supuesto de que su destino final sea la red de saneamiento municipal.

– Utilizar el agua de forma racional, evitando despilfarros y colaborar con el Ayuntamiento de Zaldibia en las campañas que se promuevan con el objeto de ahorrar agua.

#### Artículo 10. *Derechos de las Personas Abonadas.*

Sin perjuicio de aquellos otros que en relación con situaciones específicas puedan derivarse para las personas abonadas, éstas, con carácter general, tendrán los siguientes derechos:

– Potabilidad del agua: a recibir en los puntos de toma, agua que reúna los requisitos de potabilidad establecidos en las disposiciones legales vigentes.

– Servicio permanente: a la disposición permanente del suministro de agua potable, con arreglo a las condiciones que se señalen en su contrato de suministro, sin otras limitaciones que las establecidas en la Presente Ordenanza y demás disposiciones aplicables.

– Facturación: a que los servicios que reciba se le facturen por los conceptos y cuantías vigentes en cada momento.

– Periodicidad de lectura: a que se le visite por parte de Ayuntamiento de Zaldibia con el fin de efectuar la lectura del equipo de medida que controle el suministro.

– Periodicidad de facturación: a que se le formule la factura de los servicios que reciba, con una periodicidad máxima de cuatro meses.

– Contrato: a que se le formalice, por escrito, un contrato, en el que se estipulen las condiciones básicas del suministro, fijadas en el los capítulos VIII y IX de la presente Ordenanza.

– Ejecución de instalaciones interiores: las personas abonadas podrán elegir libremente el instalador autorizado que ejecute las instalaciones interiores, así como el proveedor del material, que deberá ajustarse a las prescripciones técnicas reglamentariamente exigibles. Una vez finalizada la ejecución de las instalaciones interiores y junto a la solicitud de alta, se deberá presentar el Certificado de Ejecución.

– Reclamaciones: a formular reclamación contra la actuación del Ayuntamiento de Zaldibia o sus empleados, mediante los procedimientos contemplados en esta Ordenanza. Cuando la reclamación se refiera al cumplimiento de las condiciones del suministro de agua, el reclamante deberá acreditar su condición de titular del contrato de suministro, o representante legal del mismo.

– Información: a consultar todas las cuestiones derivadas de la prestación funcionamiento del servicio con relación a su suministro; así como a recibir contestación por escrito de las consultas formuladas por este procedimiento. Igualmente, tendrá derecho, si así es solicitado por el peticionario, a que se le informe de la Normativa vigente que es de aplicación, así como a que se le facilite, por parte del Ayuntamiento de Zaldibia, para su lectura en la oficina de atención a la persona abonada, un ejemplar de la presente Ordenanza.

– Zigiluak kentzea: Premia larria gertatuz gero, instalatzaileak kontagailuaren giltza ken dezake eta horren berri Zaldibiko udalari eman beharko dio jardueraren ondorengo 24 orduren barruan.

### III. ATALBURUA

#### INSTALAZIOAK

##### 11. artikulua. Banaketa Sarea.

Banaketa sarea hodi guztiek eta edateko ura presioan darabaten maniobra eta kontroleko gainontzeko elementuek osatzen dute; bertatik ateratzen direlarik abonatuak pertsonentzako ur hartuneak.

##### 12. artikulua. Arteria.

Arteria da hornitutako zonaldeko sektore desberdinak lotzen dituen hodia eta banaketa sarearen barne, berarekin lotuta dauden gainontzeko elementuak. Arteriatan ezin daitezke ur-hartuneak atera.

##### 13. artikulua. Bide Hoditeria.

Bide hoditeria osatzen dute, bide batetan zehar doazen banaketa sareko hodiak eta berauetatik, hala balegokio, hornidurako hartuneak, uretzaketa-hartuneak eta suteetako ur-hartuneak atera daitezke.

##### 14. artikulua. Hartuneak.

Bide-hoditeria hornitu nahi den finka, lurzati edo dena dela-koaren barneko instalazioarekin lotzen dituen hodian eta gainontzeko elementuen multzoak dira. Ura hartzeko gailuaren segidan hartune balbula bat ipiniko da.

Hartuneak honako elementu hauek osatuko dituzte:

a) Ura hartzeko gailua: banaketa sareko hodiaren gainean dago eta hartunea irekitzen du. Zerbitzuak egoki baderitzo giltza jarri ahal izango du.

b) Hodi-adarra: Ura hartzeko gailua ixteko balbularekin lotzen duen hodi zatia da.

c) Ixteko balbula: Hartunearen gainean egongo da, bide publikoan eta eraikuntzaren ondoan. Uren Zerbitzuak edo bereziki baimendutako pertsonak bakarrik erabili ahal izango dute; inolaz ere ez ordea, abonatuak, jabeek edota hirugarren pertsonak. Behar bezala homologatutako erregistro kuxtetan egongo da, erabili eta konpondu ahal izango den moduan.

d) Ixteko giltza nagusia: Hartuneak elikadura hodiarekin bat egiten duen puntuan egongo da. Hartunearen kokalekua Ur Zerbitzuak zehaztuko du, atearen ondoan edota eraikinaren barruan, bestela.

##### 15. artikulua. Ur Hornidurako Barneko Instalazioak.

Ur hornidurako barneko instalaziotzat honakoak hartuko dira: hodian multzoa eta bere kontrol, maniobra eta segurtasunerako elementuak; baina beti ere, uraren zirkulazioari jarraiki, ixteko giltza nagusiaren ondoren kokaturik daudenak.

##### 16. artikulua. Saneamenduko Hartuneak.

Eraikuntzaren barneko instalazioak bide hoditeriarekin lotzen dituzten hodian eta gainontzeko elementuen multzoak dira.

Hartuneak honako elementu hauek osatuko dute:

a) Abio-kuxeta: Beti jabetzaren mugaren ondoan egongo da, finkaren kanpoko aldean. Kuxeta honek C motako erabiltzaileentzat kontrol kuxeta izaera izango du (ikus eranskina)

– Levantamiento de precintos: En caso de urgente necesidad, el instalador autorizado podrá levantar el precinto del contador, poniéndolo en conocimiento de Ayuntamiento de Zaldibia, dentro de las 24 horas siguientes a la actuación.

### CAPÍTULO III

#### INSTALACIONES

##### Artículo 11. Red de Distribución.

La red de distribución es el conjunto de tuberías y todos sus elementos de maniobra y control, que instalados, que conducen agua potable a presión, y de la cual se derivan las acometidas para las personas abonadas.

##### Artículo 12. Arteria.

La arteria es aquella tubería, y sus elementos, de la red de distribución que enlazan diferentes sectores de la zona abastecida, sin que en ella puedan realizarse acometidas.

##### Artículo 13. Conducciones Viarias.

Se calificarán como conducciones viarias las tuberías de la red de distribución que discurren a lo largo de una vía de las que se derivarán, en su caso, las acometidas para los suministros, bocas de riego, y tomas contra incendios.

##### Artículo 14. Acometidas.

Comprende el conjunto de tuberías y otros elementos que unen las conducciones viarias en su caso, o carácter general, la red de distribución, con la instalación interior de la finca, local, parcela o instalación que se pretende abastecer. Inmediatamente después del dispositivo de toma, se instalará una válvula de toma.

La acometida constará de los siguientes elementos:

a) Dispositivo de toma: se encuentra colocado sobre la tubería de la red de distribución y abre el paso de la acometida. Si el Servicio lo estima conveniente, se instalará una llave de toma.

b) Ramal: es el tramo de tubería que une el dispositivo de toma con válvula de corte.

c) Válvula de corte: estará situada sobre la acometida en la vía pública y junto al edificio. La maniobrará exclusivamente el Servicio de aguas o persona autorizada, sin que las personas abonadas, propietarios ni terceras personas puedan manipularla. Deberá estar alojada en una arqueta de registro, debidamente homologada, que permita su maniobra o reparación.

d) Llave de corte general: estará situada en la unión de la acometida con el tubo de alimentación interior, su ubicación será fijada por el Servicio, junto al umbral de la puerta o en el interior del inmueble.

##### Artículo 15. Instalaciones Interiores de Suministro de Agua.

Se entenderá por instalación interior de suministro de agua el conjunto de tuberías y sus elementos de control, maniobra y seguridad, posteriores a la llave de corte general en el sentido de la circulación normal del flujo de agua.

##### Artículo 16. Acometidas de Saneamiento.

Comprende el conjunto de tuberías y otros elementos que unen las instalaciones interiores del inmueble con las conducciones viarias.

La acometida constará de los siguientes elementos:

a) Arqueta de arranque: Se situará siempre junto al límite de la propiedad, en el exterior de la finca. Esta arqueta tendrá la consideración de arqueta de control para los usuarios tipo C

eta bere ezaugarriak Gipuzkoako Ur Kontsortzioko Kolektoreetako Isurketak Araupetzen dituen Erregelamenduak ezarritakoak izango dira.

b) Garraio-hodiak: Hasierako kutxetatik saneamendu sareko lotura putzuetara bitarte doazen hodi zatiak dira.

c) Lotuneak: Hartuneko hodiak eta estolderia sarea elkar-tzen diren gunek dira.

#### IV ATALBURUA

##### BARNEKO INSTALAZIOAK

###### 17. artikulua. Baldintza Orokorrak.

Uren hornidurako barneko instalazioak baimendutako instalatzaile batek gauzatuko ditu; eta, beti ere, Eraikuntza-Kode Teknikoan agintzen dutenetara egokituko dira barneko instalazioak.

Instalazio hauen artapena eta zaintza, une bakoitzean gune horretan dauden eta horniduraren titularrak diren pertsonen kargurakoak eta konturakoak izango dira.

###### 18. artikulua. Martxan jartzeko baimena.

Ur hornidurako barne instalazioak martxan jartzeko baimena lortzeko behar den dokumentazioa eta egin behar diren tramiteak izango dira Eraikuntzako Kode Teknikoan kasu bakoitzerako ezartzen diren eskakizunen araberrakoak.

###### 19. artikulua. Barne instalazioen aldaketa.

Hornidura eta saneamendu zerbitzuan abonatuta dauden pertsonen, barneko instalazioen egituran edo ezaugarrietan egin dezaketen edozein aldaketaren berri eman behar diote derrigorrez Zaldibiko udalari.

###### 20. artikulua. Ikuskaritza Ahalmena.

Administrazioko Erakundeek Ikuskaritza almeha ahaztu gabe, Zaldibiko udalak abonaturako pertsonen instalazioak ikuskatu ahal izango ditu, hornidura nola eta zein baldintzetan erabiltzen den zaintzeko xedez.

#### V. ATALBURUA

##### HARTUNEAK

###### 21. artikulua. Baimena ematea.

Edateko uraren hornidurarako baimena ematea Zaldibiko udalari dagokio eta Ordenantza honetan ezartzen diren baldintzak eta egoerak betetzen diren guztietan eta bertan jasotzen diren arauen araberrateko obligazioa dauka.

###### 22. artikulua. Baimenaren Baldintzak.

Uraren hornidurarako hartune bat jartzeko baimena, hornidura osorako baldintzak betetzearen menpe egongo da; ondoren zehazten diren baldintzapean, alegia:

1. Hornitu behar den eraikina horniduraren estaldura eremuaren barne egotea.

2. Hornitu nahi den eraikinak barneko instalazioak izatea eta Ordenantza honetan jasotzen diren arauetan ezartzen diren baldintzetara egokitzea.

3. Hornitu nahi den eraikinak isurketen eta euri uren hartune bat izatea edo/eta bestelako ebakuazio sistema bat izatea; kasu honetan, horretarako behar dituen baimen guztiak izan beharko ditu.

4. Eraikinaren mugakide diren izaera publikoko kale edo plazetan, edo/eta bere fatxadaren aurrean, edateko uraren banaketa sare publikoko instalazioak izatea eta martxan egotea.

(ver anexo) y sus características serán las establecidas en el Reglamento Regulador de Vertidos del Ayuntamiento de Zaldibia.

b) Conductos: Son los tramos de tubería que discurren desde las arquetas de arranque hasta los pozos de entronque con la red de saneamiento.

c) Entronques: Son los puntos de unión de los conductos de la acometida con la red de alcantarillado.

#### CAPÍTULO IV

##### INSTALACIONES INTERIORES

###### Artículo 17. Condiciones Generales.

Las instalaciones interiores para el suministro de agua serán ejecutadas por instalador autorizado, y se ajustarán a cuanto al efecto prescribe el Código Técnico de Edificación.

La conservación y mantenimiento de estas instalaciones, serán por cuenta y a cargo de las personas titulares del suministro existente en cada momento.

###### Artículo 18. Autorización de Puesta en Servicio.

La documentación y trámites necesarios para la obtención de la autorización de puesta en servicio de las instalaciones interiores, están en función de las exigencias que para cada caso se establece en el Código Técnico de la Edificación.

###### Artículo 19. Modificación de las Instalaciones Interiores.

Las personas abonadas de los servicios de abastecimiento y saneamiento, estarán obligadas a comunicar a Ayuntamiento de Zaldibia cualquier modificación que realicen en la disposición, o características de sus instalaciones interiores.

###### Artículo 20. Facultad de Inspección.

El Ayuntamiento de Zaldibia podrá inspeccionar las instalaciones de sus personas abonadas, con el fin de vigilar las condiciones y forma en que éstos utilizan el suministro.

#### CAPÍTULO V

##### ACOMETIDAS

###### Artículo 21. Concesión.

La concesión de acometida para suministro de agua potable, corresponde a Ayuntamiento de Zaldibia quien, en todos aquellos casos en los que concurren las condiciones y circunstancias que se establecen en esta Ordenanza, estará obligada a otorgarla con arreglo a las normas del mismo.

###### Artículo 22. Condiciones de la Concesión.

La concesión para una acometida de suministro de agua estará supeditada a que se cumplan las condiciones de abastecimiento pleno, que se establecen seguidamente:

1. Que el inmueble a abastecer esté situado en el área de cobertura del abastecimiento.

2. Que el inmueble que se pretende abastecer cuente con instalaciones interiores disponibles y adecuadas a las normas de la presente Ordenanza.

3. Que el inmueble a abastecer disponga de acometida para vertidos de agua residuales y pluviales, o tenga resuelto el sistema de evacuación de las mismas, disponiendo, en este caso, de las autorizaciones precisas para ello.

4. Que en las calles o plazas de carácter público que linden con el inmueble, o a que éste dé fachada, existan instaladas y en servicio, conducciones públicas de la red de distribución de agua potable.

Bide publiko batean ura eramateko hoditeria bi espaloietan proiektaturik badago ere, aurreko pasarteetan aipatutako aurreko espaloien beste aldekoan izatea hoditeria, ez dakar berez aurreko pasarteetan jasotako baldintza betetzea.

5. Eraikina hornitu behar duen hoditeria zerbitzua emateko egoera ezin hobean egotea eta bere garraio ahalmena nahikoa izatea.

#### 23 artikulua. *Jarduerak Estaldura Eremuan.*

Ordenantza honetako 6. artikuluan definitutako estaldura eremuaren barne hornidura osorako baldintzak ematen direnean eta hartunerako dagokion baimena izapidatu denean, Zaldibiko udalak hartunea non ipini behar den zehaztuko du zehatz-mehatz.

Udalaren estaldura eremuaren barne egon arren, hornidurarik ez duten tokietan horniketa berrien emakida egiteko edo, horniketarik izanik, inguru horretan dauden instalazioen zabalpen bat edo aldaketa bat ekar dezaketen emakidak egiteko baimenak, Zaldibiko udalaren iritziko aukera teknikoaren eta berak onartutako inbertsio planetan jasotzen diren lehentasunen araberako emango dira.

Nolanahi ere, kontsumitu nahi den puntutik hurbil banaketa sarrerik ez badago, Zaldibiko udalak eskatzaileari exijitu diezaiotke Banaketa Sarearen luzapena hartunea jartzeko baimentzen den punturaino. Luzapena Zaldibiko udalak jarritako ezaugarri teknikoaren arabera egingo da eta eskatzailearen kontura. Banaketa Sarearen luzapenaren obrak amaitutakoan, tarte berria Zaldibiko udalaren jabetzako geratuko da, eta horregatik eskatzaileak konpentsazio gisa ez du inongo kopururik jasoko. Zaldibiko udalak eraikitako luzapena horniketa berriak elikatu ahal izateko erabil dezake, beti ere tarte horren edukiera gainditzen ez badu, egiterakoan ezarri zitzaizkion neurriak kontutan izanda.

Hartuneak eskatzailearen kargura egindako dira, Ordenantza honek ezarritako ezaugarrien arabera. Zaldibiko udalak lanak nola gauzatu diren ikuskatu ahal izango du, egokiro gauzatu ez direnean horniketa ez emateko ahalmena du, akatsak zuzendu arte.

Nolanahi ere, Zaldibiko udalak ez du ur emari baten hornidura presio jakin batekin egiteko obligaziorik.

Ur emari jakin batetarako nahikoa presiorik izango ez balitz, eskatzaileak berak jarri beharko du presioa handitzeko sistema partikular bat eta haren artapen lana egin, Eraikuntzako Kode Teknikoko HS4 atalean (ur hornidura) aurreikusten den legez.

Hornidurarik ez edo nahikorik ez duen toki batetarako eskaera egiten duen orok, kontsumoen eskaera berriari aurre egiteko beharrezkoa litzatekeen sarearen zabalpen edo aldaketak eragin ditzakeen gastu guztiei egin beharko die aurre, bere kontura eta arriskura.

Sarearen zabalpen edo aldaketa oro egiteko Zaldibiko udalak finkatutako baldintza teknikoak jarraitu beharko dira.

Zaldibiko udalak ez du inolako obligaziorik izango, sare eta instalazioetan egin beharreko aldaketa, luzapen eta errefortzuak hirigintza jardueren ondorio izanik ere, aipatutako sare eta instalazio horien tajuketa edo kokapena traba, oztopo edo menpekotzarik sortzen duenean.

Estaldura eremuaren barne sortzen diren poligono eta urbanizazio berrien barne egiten diren jarduerak, artikulua honetako aurreko puntuetan ezartzen diren betebeharrak eta baldintzetatik salbuetsirik egongo dira eta ondorengo artikuluan ezartzen diren baldintzen arabera arautuko.

Cuando en una vía pública estén proyectadas conducciones bajo las dos aceras, la existencia de las mismas en la acera opuesta a la correspondiente al supuesto contemplado, no supondrá en ningún caso el cumplimiento del párrafo anterior.

5. Que la conducción que ha de abastecer al inmueble se encuentre en perfecto estado de servicio, y su capacidad de transporte sea suficiente.

#### Artículo 23. *Actuaciones en el Area de Cobertura.*

Cuando, dentro del área de cobertura definida en el artículo 6 de esta Ordenanza, se den las condiciones de abastecimiento pleno y se haya formalizado la correspondiente concesión de acometida, Ayuntamiento de Zaldibia determinará el punto de toma de la acometida.

La concesión de nuevos suministros en puntos que, aun estando comprendidos dentro del área de cobertura definida en el artículo 6, se encuentren en lugares no abastecidos, o que estándolo requieran una ampliación o modificación de las instalaciones existentes en la zona, estará siempre supeditada a las posibilidades técnicas del abastecimiento y a los planes de inversiones que apruebe Ayuntamiento de Zaldibia.

En todo caso, cuando no exista en las proximidades del punto en que se pretende consumir, red distribución, el Ayuntamiento de Zaldibia, podrá exigir al peticionario, la prolongación de la Red de Distribución hasta el punto en el que se autorice el enganche de la toma de acometida. La prolongación se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas dispuestas por el Ayuntamiento de Zaldibia y a cargo del peticionario. Una vez finalizadas las obras de prolongación de la Red de Distribución, el nuevo tramo quedará en propiedad del Ayuntamiento de Zaldibia, sin que por ello, el peticionario perciba cantidad alguna como compensación. El Ayuntamiento de Zaldibia, podrá utilizar la prolongación construida, para alimentación de futuros suministros en zonas próximas a las del peticionario, siempre que no rebase la capacidad de transporte de dicho tramo, en función de las dimensiones que se hayan fijado para su construcción.

Las acometidas para el suministro de agua, serán ejecutadas por Ayuntamiento de Zaldibia, o persona autorizada por ésta, de conformidad con cuanto al efecto se establece en esta Ordenanza. Estando facultada a no proceder al suministro en el supuesto de que no haya sido correctamente ejecutada, hasta que se subsanen las deficiencias.

En ningún caso Ayuntamiento de Zaldibia estará obligado a que para el suministro de un caudal, éste lo sea con una presión determinada.

En el caso de no disponerse de presión suficiente para un determinado caudal, el solicitante deberá correr con la instalación y mantenimiento de un sistema de sobrepresión particular. Tal y como se establece en la Sección HS4 (suministro de agua) del Código Técnico de la Edificación.

Todo peticionario de un punto no abastecido o abastecido insuficientemente, estará obligado a sufragar, a fondo perdido y a su costa, la totalidad de los gastos que origine la ampliación o modificación de la red que resulte preciso realizar para atender a la nueva demanda de consumos.

En toda ampliación o modificación de la red el Ayuntamiento de Zaldibia fijará las condiciones técnicas de la misma.

El Ayuntamiento de Zaldibia quedará exento de obligación, cuando las modificaciones, prolongaciones y refuerzos de redes e instalaciones a realizar sean consecuencia de actuaciones urbanísticas, para las que los trazados o emplazamientos de dichas redes e instalaciones supongan obstáculos, impedimentos o servidumbres.

Las actuaciones que se realicen en interior de polígonos y urbanizaciones de nueva creación, dentro del área de cobertura, quedan exceptuadas de las obligaciones y condicionantes que se establecen en los puntos anteriores de este artículo, y se regularán por lo que se establece en el siguiente.



#### 24. artikulua. Urbanizazioak eta Poligonoak.

Burutu beharreko hirigintza jarduerak, bide eta zerbitzu azpiegitura sortzea, aldatzea edo zabaltzea eragin dezaketenean guneak iritziko dira urbanizazio eta poligono, Ordenantza honetako ondorioetarako; hau da, lursaila banatzen den lurzati edo orube desberdinen arteko eta berauetatik hiriguneko zonaldearekin lotzeko azpiegiturak eragiten dituzteneko guneak.

Urbanizazio eta poligono pribatuen barne-sare orok, Zaldibiko udalaren (Sistema Orokorra) jabetzako kanpoko eroanbide-ekiko loturak, poligonoaren sarreran emari-neurgailu orokorra jartzeko darama berekin. Kontagailu orokor honen alta jabekideek erabakitzen duten pertsona fisiko edo juridikoaren izenean emango da eta bere kontura instalatuko da. Aipatutako kontagailu orokor honen helburua, uraren m<sup>3</sup>-ak neurtzea eta fakturatzeko izango da, urbanizazio eta poligonoetako instalazio pribatuen mantenimendu eskasagatik gertatu daitezkeelako. Fakturatu beharreko m<sup>3</sup>-ak, kontagailu orokorrean neurtutako m<sup>3</sup>-ei urbanizazio eta/edo poligonoko sare partikularrean altan emandako kontagailu banakakoaren arteko diferentzia bezela kalkulatuko dira.

Aurreko pasartean definitutako poligono edo urbanizaziorako edo bertan kokatutako orube edo eraikinen hornidura edo hartunearen emakida, ondoren zehazten diren baldintzak aldeztu aurretik betetzearen menpe egongo da.

a) Aipatutako urbanizazio edo poligonoen ur hornidura zuzenerako behar diren barneko banaketa sareak eta gainontzeko instalazioak, Zaldibiko udalak onartutako eskemen arabera burutu eta, gai den teknikari batek definitu eta egindako proiektu batean jaso beharko dira, ondoren Zaldibiko udalak onartzeko. Aipaturiko proiektua aplikagarri diren Erregelamenduetara eta Zaldibiko udalak ezarritako Arau Teknikoetara egokitu beharko da. Eta proiektua urbanizazioaren edo poligonoaren sustatzailearen edo jabearen kontura eta kargura gauzatuko da.

b) Onartutako proiektuan definitutako obrak eta instalazioak, bai eta Zaldibiko udalaren baimenarekin proiektua gauzatzen den bitartean izan daitezkeen aldatetarako, urbanizazioaren edo poligonoaren sustatzailearen edo jabearen kargura burutuko dira bere osotasunean eta beti ere, eskumena duen Teknikari baten eta, kasua balitz, Industriako Lurralde Ordezkaritzak homologatutako enpresa instalatzaile baten zuzendaritzapean.

Zaldibiko udalak obrak gauzatzen diren bitartean edo obra hartzeko edo zerbitzuari ekiteko unean, obrak egoki gauzatu eta proiektuan aurreikusitako materialaren kalitate ezaugarriak errespetatu direla bermatzeko beharrezko irizten dituen frogak eta saio guztiak exijitu ahal izango ditu, eta frogak horietatik eratorritako gastuak urbanizazioaren sustatzailearen edo jabearen kargura izango dira.

Urbanizazioaren edo poligonoaren sustatzailea edo egileak ezingo du inoiz, Zaldibiko udalaren aldeztu aurretik idatzizko baimenarik gabe eta dagokion emakidarik jaso aurretik, uraren hornidura egin bertako eraikinetan, orubeetan edo lurzatietan.

c) Poligonoen barneko sareen eta Zaldibiko udalaren menpeko kanpoko sarearekiko lotura edo loturak, eta urbanizazioak berak ezarritako behar berrien ondorioz egin beharreko aldatetarako eta errefortzuak Zaldibiko udalak finkatuko ditu eta artikuluko a) pasartean aipatzen den proiektuan jasoko dira argi eta garbi; eta gauzatu, berriz urbanizazioaren sustatzailearen edo jabearen kontura eta kargura gauzatuko dira.

Behin sareak eta sistema orokor publikoekiko loturak egin ondoren, Zaldibiko udalaren jabetzakoak izatera igaroko dira; alabaina, obrak ez badira Zaldibiko udalak finkatutako irizpide teknikoaren arabera gauzatu, Zaldibiko udalak obrak hartzeari uko egin diezaiolke eta sistema orokorrearekiko loturak egiteko baimena ezeztatu.

#### Artículo 24. Urbanizaciones y Polígonos.

A los efectos de esta Ordenanza, se entenderá por urbanizaciones y polígonos aquellos conjuntos de terrenos sobre los que la actuación urbanística exija la creación, modificación o ampliación de una infraestructura viaria y de servicio entre las distintas parcelas o solares en que se divide el terreno y de éstas con la zona edificada del casco urbano.

Toda red interna de las urbanizaciones y polígonos privados, a su conexión con las conducciones exteriores bajo dominio de Ayuntamiento de Zaldibia (Sistema General), llevará consigo la instalación de un caudalímetro general a la entrada del polígono. Este contador general será dado de alta a nombre de la persona física o jurídica que determinen los copropietarios y será instalado a su cargo. La finalidad de dicho contador general, es medir y facturar, los m<sup>3</sup> de agua que como consecuencia del insuficiente mantenimiento de las instalaciones privadas de las urbanizaciones y polígonos pudiera producirse. Los m<sup>3</sup> a facturar se calcularán, como la diferencia entre los m<sup>3</sup> medidos en el contador general restandole los contadores individuales dados de alta en la red particular de la urbanización y/o polígono.

La concesión de acometida o suministro para el polígono o urbanización anteriormente definido o para solares o inmuebles ubicados en aquél, estará supeditada al cumplimiento previo de las siguientes condiciones:

a) Las redes interiores de distribución y demás instalaciones necesarias para el correcto abastecimiento de agua a dichas urbanizaciones o polígonos, responderán a esquemas aprobados por Ayuntamiento de Zaldibia y deberá definirse y dimensionarse en proyecto redactado por Técnico competente, y aprobado por Ayuntamiento de Zaldibia, con sujeción a los Reglamentos y Ordenanzas de aplicación y a las Normas Técnicas de Ayuntamiento de Zaldibia, y por cuenta y a cargo del promotor o propietario de la urbanización o polígono.

b) Las obras e instalaciones definidas en el proyecto aprobado, así como las modificaciones que, con autorización de Ayuntamiento de Zaldibia se introduzcan durante el desarrollo de las mismas, se ejecutarán en su totalidad por cuenta y cargo del promotor o propietario de la urbanización o polígono, bajo la dirección de Técnico competente y, en su caso, por empresa instaladora homologada por la Oficina Territorial de Industria.

El Ayuntamiento de Zaldibia podrá exigir durante el desarrollo de las obras, como en su recepción o puesta en servicio, cuantas pruebas y ensayos estime convenientes para garantizar la idoneidad de ejecución y el cumplimiento de las especificaciones de calidad de los materiales previstos en el proyecto, corriendo los gastos derivados de tales pruebas a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

En ningún caso estará autorizado el promotor o el ejecutor de la urbanización o polígono, para realizar las acometidas de abastecimiento en los posibles edificios, solares o parcelas de que se trate, sin la previa autorización por escrito de Ayuntamiento de Zaldibia.

c) El enlace o enlaces de las redes interiores o polígonos, con las conducciones exteriores bajo dominio de Ayuntamiento de Zaldibia, así como las modificaciones y hubiera de efectuarse en las mismas, como consecuencia de las nuevas demandas impuestas por la urbanización, se fijarán por aquél y quedarán perfectamente delimitados en el proyecto a que se ha hecho referencia en el apartado a) de este artículo y se ejecutarán por cuenta y a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

Una vez realizadas las redes a los sistemas generales públicos, éstas pasarán a ser propiedad del Ayuntamiento de Zaldibia, si bien éste podrá negarse a recibirlos y a autorizar los enganches con los sistemas generales si las obras no se han realizado siguiendo los criterios técnicos fijados por Ayuntamiento de Zaldibia.

Horniduraren emakida landa lurrean edo lurzoru ez-hirizta-garran ematea, indarrean dagoen hirigintza legediak baimentzen dituen balizkoetara mugatzen da.

**25. artikulua. Ezaugarriak Finkatzea.**

Hartuneen ezaugarriak, hala materialeen neurriei, osagaiei, motari eta kalitateari dagokionean, nola gauzatu eta lotura guneari dagokionean, Zaldibiko udalak finkatuko ditu, hornitu beharreko eraikinaren erabilerrari buruz Eraikuntzako Kode Teknikoan ezarritakoaren, aurreikusitako kontsumoaren eta presio baldintzen arabera.

Puntu jakin batean eskatutako ur emaria dagoen hartunearen eta/edo banaketa sarearen hornidurarako gaitasuna baino handiagoa denean, horien ezaugarriak aldatzeak dakartzan gastuak eskatzaileak ordainduko ditu.

**26. artikulua. Eskaeren Izapidaketa.**

Hartunearen eskaera interesa duen pertsonak egingo dio Zaldibiko udalari erakunde honek emango dion eta horretarako daukan eskaera-orri normalizatu batean.

Eskaerarekin batera, gutxienez, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- a) Kokapenaren, iturgintzaren, saneamenduaren eta suteen aurkako hartuneen planoak.
- b) Egikaritzearen eta behar den dokumentazioaren ziurtagiria, instalazioen tipifikazioaren arabera.
- c) Jabetza eskritura edo hornidura eskatzen den ondasun higiezinaren erabilgarritasuna egiaztatzen duen agiri.
- d) Obretarako Udal Lizentziaren zenbakia eta baimena eman zitzaion data.
- e) Dagokion baimena, hartunearen ibilbidea jabetza pribatutik igarotzen den kasuetan.
- f) Horrela eskatzen duten jarduerak, isurketa baimenaren eskaera aurkeztu beharko dute.

Eskatzaileak aurkezten dituen datuen arabera, eraikinaren ezaugarrien eta banaketa sareen egoeraren arabera, Zaldibiko udalak, eskaera aurkeztu eta gehienezko hogeita hamar lane-gunetako epean, interesatuari jakinaraziko dio, eskatutako hartunearentzako edo hartuneentzako baimena ematen dion edo ukatzen dion, eta kasu honetan, baimenik ez emateko arrazoiak azalduko dizkio.

Eskatzaileak, berriz, beste hogeita hamar egunetako epea izango du Zaldibiko udalak egindako errekerimenduei erantzuteko edo, kasua balitz, egoki irizten dituen alegazioak aurkezteko. Epe hori araututakoa bete gabe igaroko balitz, eskaerak bere indarra galduko du eta ez du Zaldibiko udalarentzako bestelako obligaziorik sortuko.

Eskaera onartu ondoren, Zaldibiko udalak, hamabost lane-gunetako gehienezko epean, hartuneak edo hartuneek izan behar dituzten ezaugarriak eta baimenaren eta obrak gauzatzeko baldintzak jakinaraziko ditu.

**27. artikulua. Emakidaren Xedea.**

Edateko uraren banaketa sarean hartunea izateko baimena emango zaio, eraikuntza unitate independentea osatzen duen eta bide publikorako irribide zuzena duen higiezin bakoitzari.

Araututakoa betetzearen ondorioetarako, eraikuntza unitate independentea izango da, sarrerako atari bakarria duten etxebizitza eta/edo lokalen multzoak osatzen duten eraikina, bai eta, industria edo merkataritza jarduera bakar bat burutuz, pertsona fisiko edo juridiko bakar baten jabetzakoak diren merkataritza eta industria eraikinak.

La concesión de suministros en suelos rústicos o no urbanizables estará limitada a los supuestos en que lo permita la legislación urbanística vigente.

**Artículo 25. Fijación de Características.**

Las características de las acometidas, tanto en lo que respecta a sus dimensiones, componentes, tipo y calidad de sus materiales, como a su forma de ejecución y punto de conexión, serán determinadas por Ayuntamiento de Zaldibia, de acuerdo con lo establecido en el Código Técnico de la Edificación para uso del inmueble a abastecer, consumos previsibles y condiciones de presión, y las especificaciones recogidas en el Reglamento Técnico del Ayuntamiento de Zaldibia.

Cuando la demanda solicitada en un punto sea superior a la capacidad de suministro de la acometida y/o de la red de distribución existente, los gastos originados por la modificación de sus características deberán ser sufragados por el solicitante.

**Artículo 26. Tramitación de Solicitudes.**

La solicitud de acometida se hará por la persona interesada a Ayuntamiento de Zaldibia, en el impreso normalizado que, a tal efecto, facilitará ésta.

A la referida solicitud deberán de acompañar, como mínimo, la siguiente documentación:

- a) Plano de situación, fontanería, saneamiento e incendios en su caso.
- b) Certificado de Ejecución y demás documentación necesaria en función de la tipificación de las instalaciones.
- c) Escritura de propiedad o documento que acredite la disponibilidad del inmueble para el que se solicita la acometida.
- d) Número de la Licencia Municipal de Obras y fecha de concesión.
- e) Autorización pertinente, en los casos en que el trazado de la acometida afecte a propiedad privada.
- f) Las actividades que así lo requieran, deberán presentar la solicitud de autorización de vertido.

A la vista de los datos que aporte la persona solicitante, de las características del inmueble y del estado de las redes de distribución, Ayuntamiento de Zaldibia comunicará a la persona interesada, en el plazo máximo de treinta días hábiles, a contar desde la fecha de presentación de la solicitud, su decisión de conceder o denegar la acometida o acometidas solicitadas y, en este último caso, las causas de la denegación.

A su vez, la persona solicitante, dispondrá de un plazo de otros treinta días naturales para formalizar los requerimientos que le hayan sido formulados por Ayuntamiento de Zaldibia, o bien para presentar ante la misma las alegaciones que, en su caso, estime. Transcurrido ese plazo sin que haya cumplimentado lo reglamentado, se entenderá decaída la solicitud, sin más obligaciones para Ayuntamiento de Zaldibia.

Acceptada la solicitud, Ayuntamiento de Zaldibia comunicará, en el plazo máximo de quince días hábiles, las circunstancias a las que deberá ajustarse la acometida o acometidas, así como las condiciones de concesión y ejecución.

**Artículo 27. Objeto de la Concesión.**

Las concesiones de acometidas a las redes de distribución de agua potable se harán para cada inmueble que físicamente constituya una unidad independiente de edificación con acceso directo a la vía pública.

A efectos de aplicación de lo reglamentado, se considera unidad independiente de edificación al conjunto de viviendas y/o locales con portal común de entrada, así como los edificios comerciales e industriales que pertenezcan a una única persona física o jurídica, y en los que se desarrolle una única actividad industrial o comercial.

Eraikuntza unitate independentearen beheko oinetan kokaturik dauden lokalek, sarrera-atari berdina ez izan arren, higiezi-naren kontagailuen batera orokorretik hornitu beharko dira.

**28. artikulua. Emakida formalizatzea.**

Bi aldeek emakidaren baldintzak onartzen dituztenean, akordio horrek ez du eraginik izando harik eta eskatzaileak Ordenantza honen arabera dituen betebeharrak ekonomikoak bete arte.

**29. artikulua. Obrak Gauzatzea eta Artapena.**

Uren hornidurako hartuneen obrak Zaldibiko udalak gauzatu ditu edo, Ordenantza honetan gai honen inguruan ezarritakoaren arabera.

Hartunearen ibilbiderako ireki eta itsi beharreko zangetak obrak, hala bide publikoan nola jabetza pribatuan, erretenak egin eta hormak eta zoladurak zultzeko lanak abonatuak pertsonak ordaindu beharko ditu, kosteak bere kontura izan eta obrak bere erantzunkizunpean egingo dituelarik. Obrak gauzatzeko eta hartunea egokiro egiteko Uren Udal Zerbitzuak ematen dizkion argibideei jarraitu beharko dio.

Aurreko pasartearen ezarritakoaren kalterik gabe, Zaldibiko udalak, aipaturiko obrak gauzatu ahal izango ditu, beti ere haren kontura eta harek eskatuz gero.

Nolanahi ere, hartunea gauzatzearen kostua eskatzailearen konturakoa izango da.

Instalazio hau Zaldibiko udalaren langilegoak edo beronek baimendutako pertsonalak bakarrik maneiatu ahal izango du; eta horrenbestez, uraz hornitzen den higieziaren jabeak ezingo du, Zaldibiko udalaren baimen espresurik gabe, inolako aldaketarik egin inguru horretan.

Oro har, Zaldibiko udalak hartuneak mantenduko ditu bide publikoaren ameneraraino edo finka pribatuaren mugaraino.

**30. artikulua. Hartunearen Eskubidea.**

Zaldibiko udaleko hartune baten eskatzaileak ordaindu beharreko kopuru ekonomikoak dira eskubide horiek, hornidura berri hori izan aurretik zerbitzua ematen zen baldintza berdinean ematen eta gainontzeko hartuneetan inolako kalterik eragin gabe jarraitzeko, banaketa sarean egin behar diren zabalpen, aldaketa, erreforma eta hobekuntzetarako inbertsioen balio proporzionala ordaintzeko.

Hartunearen emakidak berez darama, Ordenantzaren aurreikusitakoaren arabera, dagokion prezioa ordaintzea eskatzaileak.

Hartunearen eskubideak osorik eta behin ordainduko dira; eta hala ordaindu ondoren dagozkien instalazio, etxebizitza, lokal eta abarrei atxikituta geratuko dira, bere jabea edo erabiltzailea edozein delarik ere.

Abonatuak pertsona batek aurrez dagoen hartune baten sekzioa handitzea eskatuko balu, eskatutako eta zegoen hartunearen arteko zenbatekoaren diferentzia adinako kopuru baten ordainketa egiteko beharra izango zaio.

VI. ATALBURUA

SANEAMENDUA

**31. artikulua. Baldintza Orokorrak.**

Saneamenduko zerbitzuari Erregelamendu honetan jasotako xedapenak aplikatuko zaizkio izaera orokorrez, beti ere, bere izaera espezifikogatik hornidura zerbitzuari bakarrik aplikagarri zaizkion haietan izan ezik, eta ondorengo artikuluetan xedatutako berezitasunen kalterik gabe.

Los locales que estén situados en las plantas inferiores de la unidad independiente de edificación, aun cuando no tuvieran acceso común, deberán abastecerse de la correspondiente batería general de contadores del inmueble.

**Artículo 28. Formalización de la Concesión.**

Una vez aceptada por ambas partes las condiciones de la concesión, dicho acuerdo no surtirá efectos hasta tanto el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas a las que, de acuerdo con la Presente Ordenanza, estuviese obligado.

**Artículo 29. Ejecución y Conservación.**

Las acometidas para el suministro de agua, serán ejecutadas por Ayuntamiento de Zaldibia, de conformidad con cuanto al efecto se establece en esta Ordenanza.

Las obras de apertura y cierre de zanjas, en vía pública o propiedad privada, de rozas y perforaciones de muros y pavimentos para el tendido de la acometida serán efectuados por la persona abonada, con costes a su cargo y bajo su exclusiva responsabilidad. En su ejecución atenderá las indicaciones que le formule el Ayuntamiento de Zaldibia y que resulten precisas para la realización de la acometida.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, Ayuntamiento de Zaldibia podrá ejecutar las obras a que se hace referencia en el mismo, con cargo a la persona solicitante y siempre a petición de ésta.

El costo de la realización de la acometida será en todo caso de cuenta del solicitante.

Esta instalación solamente podrá ser manipulada por personal autorizado al servicio de Ayuntamiento de Zaldibia, no pudiendo el propietario del inmueble abastecido cambiar o modificar el entorno de la situación de la misma sin autorización expresa de Ayuntamiento de Zaldibia.

Con carácter general el Ayuntamiento de Zaldibia mantendrá las acometidas hasta el fin de la vía pública o hasta el límite de la finca privada.

**Artículo 30. Derechos de Acometida.**

Son las compensaciones económicas que deberán satisfacer los solicitantes de una acometida a Ayuntamiento de Zaldibia, para compensar el valor proporcional de las inversiones que la misma deba realizar en las ampliaciones, modificaciones o reformas y mejoras de sus redes de distribución, en las mismas condiciones anteriores a la prestación del nuevo suministro, y sin merma alguna para los preexistentes.

La concesión de acometidas llevará implícito el abono por el solicitante del precio correspondiente de conformidad con lo previsto en la Ordenanza.

Los derechos de acometida, serán abonados por una sola vez, y una vez satisfechos, quedarán adscritos a cada una de las instalaciones, viviendas, locales, etc., para los que se abonaron, aun cuando cambie el propietario o usuario de la misma.

La ampliación de sección de una acometida preexistente, solicitada por una persona abonada, devengará una cantidad equivalente a la diferencia entre el importe de la acometida solicitada y la preexistente.

CAPÍTULO VI

SANEAMIENTO

**Artículo 31. Condiciones Generales.**

Serán de aplicación general al servicio de saneamiento las disposiciones contenidas en esta Ordenanza, salvo aquéllas que por su carácter específico resulten exclusivas para el servicio de abastecimiento, sin perjuicio de las peculiaridades establecidas en los artículos siguientes.

Aurreko pasartean ezarritakoaren ondorioetarako «hornidura», «hornidura edo horniketa», «kontsumoak» eta «hornitu» terminoak «hustuketa», «saneamendua», «isurketak» eta «eba-kuazio sistema dutenak» terminoei egiten die erreferentzia.

Isurketaren kota kolektorean dagoena baino txikiagoa bada, dagokion jasotze ekipoaren instalazioa eta zaintzaren gastuak eskatzailearen kontura izango dira, eta arau orokor gisa, eraiki-naren edo finkaren barruan jarriko da.

### 32. artikulua. Hartuneak.

Saneamenduko Hartunea Zaldibiko udalak adierazten eta beronek irizten duen punturik egokienean lotuko zaio saneamenduko sare nagusiarri.

Saneamenduko Hartuneak beren diseinuan eta eraiketan iragazkaiztasuna bermatuko dute, batez ere, saneamenduko sarearekin lotzen diren puntuetan. Zaldibiko udalak hartunearen puntuan eta sarearekin lotzen den unean kutxetak jartzea exiji dezake, bai eta bestelako kutxetak egitea, emarien kontrol eta edukierarako, eta dagozkien neurketarako sistemak jartzea ere. Eta hori guztia, Zaldibiko udalak ematen dituen zehaztapenak betez gauzatuko da. Nolanahi ere, saneamenduko hartuneak estrukturalki irauteko proiektatu eta gauzatu beharko dira, bai eta, garraiatu behar diren uren erasokortasuna bermatuko duten ezaugarriekin ere.

Zaldibiko udalak isurketen eta euri-uren hartune independenteak instalatzea exijituko du, bai eta, ondorioz, ebakuazio zerbitzua izango duen eraikin edo finkan sare berezituak egitea ere.

Urtean zehar isurketa handiak egiten dituzten erabiltzaileek, hartunearen aurretik, kontrol kutxeta bat eduki beharko dute, berezkoa, sartzen erreza eta saneamenduko sarera dagokion isurketa Baimenean baimendutako isurketa denak biltzen dituen.

Erabiltzaileek, horrela eskatzen zaienean, beraien instalazioetan, neurketako eta kontroleko tresneria jarri beharko dute, beraien ezaugarriak eta kokapena, Zaldibiko Udalarekin adostu beharko dute.

### 33. artikulua. Jarduerak Estaldura Eremuan.

Saneamenduko azpiegiturarik gabeko edo nahikoa saneamendu azpiegiturarik ez dagoen zonaldeetan erabiltzaileek irtenbide bereziak bila ditzakete, hala nola hobi septikoak edo beharrezkoak irizten diren bestelako arazketa sistemak jarri; baina beti ere bai proiektua eta bai gauzaketa gai den teknikari batek egin eta kontrolatu beharko ditu.

Nolanahi ere, konponbide horiek eta ematen diren baime-nak behin behineko izaera izango dute, Zaldibiko udalak finkaren inguruan saneamenduko sarerik ez duen bitarterako. Beraz, saneamenduko sarea finkaren ondotik igarotzen denean, Ordenantza honetan aurreikusitako moduan eta baldintza orokorretan ekingo zaio sarearekiko loturari.

Aurreko pasartean aurreikusitakoaren ondorioetarako, saneamenduko azpiegiturarik gabeko zonaldeak iritziko dira, hartunea kokatu behar den inguru hartan kolektore sarerik ez dituzten zonaldeak.

Era berean, toki batek nahikoa saneamendu azpiegiturarik ez duela iritziko da, hartunea kokatu behar den toki horretan isurketa eskaera berri bati erantzuteko adinako garraio gaitasunik edo kotarik ez duen tokia.

Zaldibiko udalak ez du izaera bereziko etxe instalazioetako isurkinak bere gain hartzeko, garbitzeko eta saneatzeko obligazioirik, baldin eta Zerbitzuaren eta isurketen arazketa sistema partikularraren jabearen arteko akordioirik ez badago. Eta kasu honetan bi aldeen artean hitzartutakoari lotuko zaio eman

A los efectos establecidos en el párrafo anterior los términos «suministro», «suministro o abastecimiento», «consumos» y «abastecido», se entenderán referidos respectivamente a «evacuación», «saneamiento», «vertidos» y «que cuentan con evacuación».

Si la cota de vertido fuera inferior a la existente en el colector, el solicitante deberá correr con los gastos de instalación y mantenimiento del equipo de elevación correspondiente que, como norma general, será instalado en el interior del edificio o finca.

### Artículo 32. Acometidas.

La Acometida de Saneamiento se conectará a la red de saneamiento en el punto que el Ayuntamiento de Zaldibia considere más adecuado.

Las Acometidas de Saneamiento deberán asegurar en su diseño y construcción la estanqueidad de las mismas, en especial en su entronque con la red de saneamiento. El Ayuntamiento de Zaldibia podrá exigir la instalación de arquetas tanto en el arranque de la Acometida como en su entronque a la red, así como la construcción de arquetas para el control y aforo de caudales y la instalación de los correspondientes sistemas de medida. Todo ello se ejecutará de acuerdo a las especificaciones del Ayuntamiento de Zaldibia. En todo caso las acometidas de saneamiento deberán proyectarse y ejecutarse para resistir estructuralmente así como las características de atacabilidad de las aguas a transportar.

El Ayuntamiento de Zaldibia exigirá la instalación de acometidas independientes de fecales y de pluviales, así como, en consecuencia, la ejecución de la red separativa en el edificio o finca, receptora del servicio de evacuación.

Los usuarios que realizarán grandes vertidos, previa a la acometida, deberán disponer de una arqueta de control, de carácter propio, accesible y donde confluyan la totalidad de los vertidos autorizados a la red de saneamiento en la correspondiente Autorización de Vertido.

Los usuarios a los que así se les requiera, en sus instalaciones, deberán instalar equipos de medida y control, cuyas características y ubicación deberán ser consensuadas con este Ayuntamiento de Zaldibia.

### Artículo 33. Actuaciones en el Área de Cobertura.

En las zonas sin infraestructura de saneamiento, o con infraestructura de saneamiento insuficiente podrá acudir por los usuarios a soluciones singulares, tales como fosas sépticas o el sistema de depuración que se estime necesario, siempre que su proyecto y ejecución estén realizados y controlados por un técnico competente.

Tales soluciones, así como las autorizaciones en que, en su caso, se amparen, tendrán carácter provisional, en tanto Ayuntamiento de Zaldibia no cuente con redes de saneamiento en las inmediaciones de la finca en cuyo momento se procederá al enganche de las mismas en la forma y condiciones generales previstas en esta Ordenanza.

A los efectos de lo previsto en el apartado, se considerarán zonas sin infraestructura de saneamiento aquéllas en la que el lugar en que deba situarse la acometida no exista red de colectores.

Asimismo, se considerará que un punto tiene infraestructura de saneamiento insuficiente cuando en el lugar en que debe situarse la acometida no se disponga de cota o de capacidad de transporte bastante para atender la nueva demanda de vertidos.

El Ayuntamiento de Zaldibia no queda obligado a recibir, limpiar ni sanear ninguna instalación doméstica de tipo singular, salvo que exista acuerdo para ello entre ésta y el propietario de la instalación particular de depuración de aguas residuales, en cuyo caso se estará a lo válidamente convenido, o salvo que se



beharreko zerbitzua, edo/eta, bestela, zerbitzu hori saneamenduari berez dagozkion zerbitzuak kobratzeko ordainetan ematen ez bada.

## VII. ATALBURUA

### KONTSUMOAREN KONTROLA

#### 34. artikulua. *Neurgailuak.*

Eraikuntzako Kode Teknikoan kasu bakoitzerako ezarritako-aren kalterik gabe, horniketa ororen fakturaziorako oinarri gisa erabiliko diren kontsumoen neurketa kontagailuen bidez egingo da, kontsumoaren beraren berri emango duen bide bakarra izango dena, bestalde.

Arau orokor gisa, bide publikora ematen duten eraikinen kasuan, kontsumoaren neurketa honako eran egingo da:

— Kontagailu bakarra: Eraikinean edo finkan etxebizitza bakarra edo lokal bat dagoenean, obretarako bahin behineko horniketaren eta poligonoetan obrak gauzatzen diren bitartean jarriko dira, barneko banaketa sareak Zerbitzuak hartzen ez dituen bitartean egongo dira.

— Banakako kontagailu batera: Etxebizitza edo lokal bat baino gehiago dagoen eraikinean derrigorrezkoa izango da bakoitzarentzat neurgailu bat eta zerbitzu amankomunetarako behar diren gainontzeko guztiak jartzea.

Nolanahi ere, Zaldibiko udalak barneko instalazioa hasten den puntuan kontagailu orokor bat jarri ahal izango du eta bere eginkizun bakarra instalazio horren barneko kontsumo osoa kontrolatzea izango da. Kontagailu honek ematen dituen datuak barneko instalazioan izan daitekeen edozein arazo igartzeko erabiliko da. Hala, edozein matxura izanez gero berehala jakinaraziko litzaieke abonatuak pertsonen eta hauek dauden akatsak zuzentzeko obligazioa izango dute, beti ere hogeita hamar eguneko epearen barne.

Epe hau igaro ondoren arazoak konpondu gabe badaude, aipatutako kontagailu totalizatzaileen alta jabekideen izenean egin behar da. Jabekideen Erkidegoari dagokio kontagailu totalizatzailean jasotako kontsumoa ordaintzea, banakako kontagailuen batuketan ez dagoena, diferentzia hauek finka barruan izandako kontsumoei bait dagozkie.

Jabe bat baino gehiago dagoen sektore edo partzela pribatu baterako hartune bakarra dagoen industrialdeetan kontagailu orokor bat jarriko da partikularren partzela independentearen mugan, partzela edo sektorearen jabeen kontura. Kontagailu orokor horren eta kontagailu partzialen baturaren artean alderik badago kontagailu partzialen artean banatuko da.

Kontagailuaren edo kontagailuen neurriak eta ezaugarriak finkatzea, erabili den sistema edozein delarik ere, Zaldibiko udalaren eskuduntza izango da. Hala, neurriak eta ezaugarriak finkatzerakoan, kontuan izango dira abonatuak pertsonak bere horniketa eskaeran egiten duen kontsumoa eta Eraikuntzako Kode Teknikoan xedatutakoa.

#### 35. artikulua. *Neurgailuen Ezaugarri Teknikoak.*

Neurgailuen ezaugarri teknikoak, Europako Elkarrekin emanako arauetara egokituko direnak, honako hauek izango dira:

##### a) Kontagailu motak:

Ez da dagokion egiaztapen ofizialeko bermerik eta/edo Industriako Lurralde Ordezkaritzaren batek emandako jatorrizko bermerik ez duen kontagailurik instalatuko. Arau orokor bezala, kontagailu berriak B motatakoak izango dira. Behar bezala egiaztatuta kasuetan bakarrik C motako kontagailuak jarriko dira. Kontagailuak Eraikuntzako Kode Teknikoaren arabera muntatuko dira.

includa este servicio como contraprestación al cobro de los servicios inherentes al saneamiento.

## CAPÍTULO VII

### CONTROL DE CONSUMOS

#### Artículo 34. *Equipos de Medida.*

Sin perjuicio de lo establecido para cada caso por el Código Técnico de la Edificación, la medición de los consumos que han de servir de base para la facturación de todo suministro se realizará por contador; que es el único medio que dará fe de la contabilización del consumo.

Como norma general, para los inmuebles con acceso directo a la vía pública, la medición de consumos se efectuará mediante:

— Contador único: Cuando en el inmueble o finca sólo exista una vivienda o local, en suministros provisionales para obras y en polígonos en proceso de ejecución de obras y en tanto no sean recibidas sus redes de distribución interior.

— Batería de contadores divisionarios: cuando exista más de una vivienda o local, será obligatorio, instalar un aparato de medida para cada una de ellas y los necesarios para los servicios comunes.

En cualquier caso, Ayuntamiento de Zaldibia, podrá instalar, en el inicio de la instalación interior, un contador totalizador, cuya única función será la de controlar los consumos globales de dicha instalación. Los registros de este contador, con carácter general, servirán de base para detección de una posible anomalía en la instalación interior, que será comunicada, en su caso, de inmediato a las personas abonadas de la misma, quienes estarán obligadas a subsanar los defectos existentes en el plazo de 30 días.

Trascurrido este plazo sin que se hayan subsanado las anomalías, los mencionados contadores totalizadores deberán ser dados de alta a nombre de los copropietarios. A la Comunidad de Copropietarios, corresponderá abonar el consumo registrado en el contador totalizador, que no lo estuviera en la suma de los Divisionarios, dado que estas diferencias se deberán a consumos realizados dentro de la finca.

En polígonos industriales donde exista una sola acometida para un sector o parcela privada donde exista más de un propietario se instalará un contador totalizador general en el límite de la parcela independiente de los particulares, a cargo de los propietarios de la parcela o sector. En el caso de existir diferencias entre el contador totalizador y la suma de los contadores parciales, ésta se repercutirá entre los contadores parciales.

La fijación de las características del contador o contadores, cualquiera que sea el sistema de instalación seguido, será facultad de Ayuntamiento de Zaldibia. El dimensionamiento se realizará a la vista de la declaración de consumo que formule la persona abonada en su solicitud de suministro, y de conformidad con lo establecido en el Código Técnico de Edificación.

#### Artículo 35. *Características Técnicas de los Aparatos de Medida.*

Las características técnicas de los aparatos de medida, adecuadas a la norma comunitaria, serán las siguientes:

##### a) Clases de contadores:

No se instalará contador alguno que no disponga de la correspondiente garantía de verificación oficial y/o primitiva en una Delegación Territorial de Industria. Como norma general los nuevos contadores serán de clase B. Solamente en casos debidamente justificados se instalarán contadores clase C. El montaje de los contadores se hará de acuerdo a lo establecido en el Código Técnico de la Edificación.



b) Instalatzen diren aparailuek honako ezaugarriak izango dituzte:

— Kontagailuen fabrikazioari dagokionean ISO 9001 eta/edo ISO 9002 arauaren ziurtapena egiaztatu duen enpresa batek eginak izan beharko dute.

— CEE homologazioa izatea, B motakoa edo goragoko kontagailuentzako.

— Behar den bezala pintatuta eta egiaztatuta egotea.

— Irakurketa esferan zero metro kubiko markatzea.

### 36. artikulua. Kontagailu Bakarra.

Babespen eta bere maniobra giltzekin instalatuko da armairu baten barnean. Zaldibiko udalak homologatutakoa izango da eta helburu hori baino ez du izango. Eraikinaren leku egokian egon beharko du. Nolanahi ere, jarri aurretik Zaldibiko udalaren ur zerbitzuen on iritzia izango du.

Inoiz, eta behar bezala zuritutako arrazoiak tarteko, kontagailu bakarra eta maniobra giltzak lurpeko ganbara batetan kokatu ahal izango dira, baina kaletik sarrera zuzena eta jabetzaren fatxadatik edo itxuratik ahalik eta gertuen egon beharko dute.

Kontagailuaren armairua edo itxitura iragazkaitzak izango dira eta hustubidea, instalatzen den hartuneak eman dezakeen ur emari maximoa ebakutzeko adinako izango da eta estolde-riara jeitsiko zuzenean. Era berean, Zaldibiko udalak homologatutako ate era sarrailak izango ditu.

### 37. artikulua. Banakako Kontagailu Bateria.

Banakako kontagailu bateriak helburu hori bakarrik izango duten lokaletan edo armairutan instalatuko dira. Eraikinaren leku egokian egon beharko du. Nolanahi ere, jarri aurretik Zaldibiko udalaren ur zerbitzuen on iritzia izango du.

Kontagailuak biltzeko bateriak ofizialki onartutako eta homologatutako mota eta modelokoak izango dira.

Gainleho bakoitzaren oinarrian eta banakako kontagailuen bateriaren lotunean bertan, ura banaketa sarera itzultzea eragotziko duen balbula bat instalatuko da.

### 38. artikulua. Kontagailuaren Jabetza.

Abonatutako pertsonak kontagailuak eta bestelako aparailuak jartzeko eskubidea dute, beti ere aparailu horiek Zaldibiko udalak homologatutako sistema eta motatakoak badira eta ofizialki egiaztatu ondoren aldeko emaitza izan badute.

Kontagailuek, homologatutakoak izateko, 35. artikuluan zehazten diren ezaugarriak bete behar dituzte.

Abonatutako pertsonak neurgailuen eta kontrolko aparailuen zaintza eta kontserbazio egokiaren erantzukizuna izango du eta Zaldibiko udalak bidezko bada beraien mantentze-lan, maneatze eta berritze egokiarena.

Erabiltzailearen kontura jarri ondoren, neurtzeko tresneria Zaldibiko udalarena izatera pasako da.

Suteen aurkako Zerbitzuaren hornidura kasuetan, bere zain-tzaren, mantentze-lanen eta berritzearen erantzukizuna kontratua- ren titularrak izango du, bidezko denean.

### 39. artikulua. Egiaztapena Egiteko Derrigorrezkotasuna.

Ordenantza hau indarrean sartzen den egunetik aurrera, derrigorrezkoa izango da inolako salbuespenik gabe, uraren kontsumoaren fakturaketa egiteko oinarri gisa erabiliko diren eta instalatzen diren kontagailuen eta neurgailuen egiaztapena eta zigilaketa egitea.

b) Los aparatos que se instalen tendrán que:

— Estar fabricados por una empresa que haya acreditado el certificado de la norma ISO 9001 y/o ISO 9002, referida a la fabricación de contadores.

— Tener homologación CEE, clase B o superior.

— Estar debidamente pintado y verificado.

— Marcar cero metros cúbicos en su esfera de lectura.

### Artículo 36. Contador Unico.

Se instalará junto con sus llaves de protección y maniobra en un armario, homologado por el Ayuntamiento de Zaldibia, exclusivamente destinado a este fin, emplazado en la planta baja del inmueble, junto al portal de entrada y empotrado en el muro de fachada o cerramiento de la propiedad que se pretende abastecer y, en cualquier caso, con acceso directo desde la vía pública.

Excepcionalmente, en caso debidamente justificado, podrá instalarse el contador único y sus llaves de maniobra en una cámara bajo el nivel del suelo, que ha de tener acceso directo desde la calle y situado lo más próximo posible a la fachada o cerramiento de la propiedad.

El armario o la cámara de alojamiento del contador, estará perfectamente impermeabilizado y dispondrá de desagüe directo al alcantarillado, capaz de evacuar el caudal máximo de agua que aporte la acometida en la que se instale. Así mismo, estará dotado de una puerta y cerradura homologadas por Ayuntamiento de Zaldibia.

### Artículo 37. Batería de Contadores Divisionarios.

Las baterías de contadores divisionarios se instalarán en los locales o armarios exclusivamente destinados a este fin, emplazados en la planta baja del inmueble, en zona de uso común, con acceso directo desde el portal de entrada.

Las baterías para centralización de contadores responderán a tipos y modelos oficialmente aprobados y homologados.

En el origen de cada montante y en el punto de conexión del mismo con la batería de contadores divisionarios, se instalará una válvula de retención, que impida retornos de agua a la red de distribución.

### Artículo 38. Propiedad del Contador.

Las personas abonadas tienen derecho a facilitar los contadores y otros aparatos siempre que dichos aparatos de medida pertenezcan a un sistema y tipo de los homologados por Ayuntamiento de Zaldibia y estén verificados oficialmente con resultado favorable.

Las especificaciones de homologación de los contadores son las recogidas en el artículo 35.

La persona abonada será la responsable de la custodia, adecuada conservación de los equipos de medida y control y Ayuntamiento de Zaldibia lo será de su adecuado mantenimiento, manipulación y renovación, si procede.

Una vez instalados a cargo del usuario, los equipos de medida pasarán a ser de propiedad del Ayuntamiento de Azkoitia.

En los casos de suministros para el Servicio contra incendios, será el titular del contrato el responsable de su custodia, mantenimiento y renovación, cuando proceda.

### Artículo 39. Obligatoriedad de la Verificación.

A partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, es obligatorio sin excepción alguna, la verificación y el precintado de los contadores y aparatos de medida que se instalen, cuando sirvan de base para regular la facturación del consumo de agua.

Aparailuen egiaztaketa eta zigilaketa, ondoren zehazten diren kasuetan, Industria gaietan nor den Erakunde batek egingo du laborategi ofizial edo baimendutako baten bidez:

1. Aparailuen funtzionamendu arruntan eraginik izan dezakeen edozein konponketa lana egin edo zigilua hautsi behar izan denean.

2. Abonatutako pertsonak, Zaldibiko udalak edo Administrazio Publikoko edozein organo eskudunek eskatzen dutenean.

Aparailuak arauz ezarritako baldintzak beteko ez balitu konpondu eta egiaztatua izan beharko da berriro.

Egiaztapenak laborategi ofizial edo baimendutako batean egin beharko dira; nolana ere, kontagailua dagoen tokian ere egingo ahal izango da, Zaldibiko udalaren iritziz, egiaztapena laborategian egiten den eran eta aparailu eramangarriekin egin daitekenean.

#### 40. artikulua. Zigilaketa Ofiziala.

Laborategi ofizialak edo baimendutakoak egiaztapenik egin dizkien kontagailuak edo aparailu guztiak zigilatuko ditu.

Egiaztapenaren ondoren jarritako zigilu ofizialak bermatzen ditu:

1. Kontagailua edo neurgailua onartutako sistema batekoa dela.

2. Erregularartasun baten barne funtzionatzen duela.

Lehen instalazioko kontagailu berrietan, egiaztapen data gisa, laborategiak jatorrizko egiaztapen markarik daukan egiaztatzen dueneko data jasoko da. Data horretatik aurrera hasiko da kontatzen kontagailuaren bizitza Ordenantza honetan aurreikusitako ondorioetarako.

Abonatutako pertsonaren betebeharrak izango dira kontagailuaren edo neurgailuaren zaintza eta egoera onean edukitzea eta mantentzea, bai eta kontagailuen zigiluei eta etiketei dagokionean ere. Obligazio hau ez betetzetik erator daitekeen erantzukizuna horniketaren titular gisa ageri den pertsona abonatuarena izango da.

#### 41. artikulua. Kontagailuen Aldian Aldiko Berriztapena.

Berriztapenaren helburua da kontsumoen edukiera, onartutako tolerantzien barne, bermatzea eta parkea osatzen duten kontagailuak funtzionamendu egoera onean edukitzea.

Helburu hau betetzeko, ur hotzeko kontagailuek modelooren onarpenerako eta jatorrizko egiaztapenerako kontrol metrologikoa pasa beharko dute. Kontrol hori egin beharko da kontuan hartuz ekainaren 10eko 597/1998 Errege Dekretuan, CEE Kontrol Metrologikoan edo arau horiek garatzen dituzten erreklamenduetan adierazitakoa.

Ezaugarri metrologiko, teknologiko, inskripzio, marka eta jatorrizko egiaztapenari dagokionean aipatutako araudian ezarritakoari lotuko zaio.

Kontagailuen bizitza erabilgarriaren epea instalatu zenetik 10 urtetakoa izango da eta 7 urtetakoa 25 mm baino haundiagoak diren kontagailuen kasuean. Epe hau igaro ondoren Zaldibiko Udalak aldatzem joango da.

#### 42. artikulua. Laborategi Ofizialak.

Laborategi ofizialak dira Eusko Jaurlaritzak, ur horniketaren erabiltzen diren kontagailuen eta neurgailuen frogaketa, egiaztapen eta kontrolerako instalatuta dituenak.

#### 43. artikulua. Laborategi Baimenduak.

Laborategi ofizial horietatik aparte bestelako laborategiak ere ireki ahal izango dira helburu eta ondorio berdinekin; baina beti ere, dagokion Administrazioak emandako baimena izan

La verificación y precintado de los aparatos se realizarán por el Organismo competente en materia de Industria, a través de laboratorio oficial o autorizado, en los siguientes casos:

1. Después de toda reparación que pueda afectar a la regularidad de la marcha del aparato, o haya exigido el levantamiento de sus precintos.

2. Siempre que lo soliciten las personas abonadas, Ayuntamiento de Zaldibia o algún órgano competente de la Administración Pública.

Caso de no cumplir el aparato las condiciones reglamentarias, deberá ser reparado y verificado nuevamente.

Las verificaciones se realizarán en laboratorio oficial o autorizado y únicamente se practicarán en el domicilio en los casos que, a juicio de Ayuntamiento de Zaldibia, sea posible la operación, en la misma forma que en los laboratorios utilizando sus aparatos portátiles.

#### Artículo 40. Precinto Oficial.

El laboratorio oficial o autorizado, precintará todos aquellos contadores o aparatos de medida a los que haya practicado una verificación.

El precinto oficial colocado después de la verificación garantiza:

1. Que el contador o aparato de medida pertenece a un sistema aprobado.

2. Que funciona con regularidad.

En los contadores nuevos de primera instalación, se reflejará, como fecha de verificación, la de comprobación por el laboratorio de la existencia de la marca de verificación primitiva. A partir de dicha fecha se contará el tiempo de vida del contador a los efectos previstos en esta Ordenanza.

Será obligación de la persona abonada la custodia del contador o aparato de medida, así como el conservar y mantener el mismo en perfecto estado, siendo extensible esta obligación tanto a los precintos del contador como a las etiquetas de aquél. La responsabilidad que se derive del incumplimiento de esta obligación recaerá directamente sobre la persona abonada titular del suministro.

#### Artículo 41. Renovación Periódica de Contadores.

El objeto de esta es garantizar el aforo de los consumos, dentro de las tolerancias admitidas, manteniendo en perfecto estado de funcionamiento los contadores del parque.

Para que este objetivo se cumpla, los contadores de agua fría serán objeto del control metrologico de aprobación de modelo y de verificación primitiva, que se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 597/1988 de 10 de junio, por el que se regula el Control Metrologico CEE o, por los reglamentos que desarrolle esta norma.

En todo lo referente a características metrologicas, tecnologicas, inscripciones, marcas y verificación primitiva, se estará a lo dispuesto en la normativa citada.

El plazo de vida útil de los contadores será de 10 años a partir de su instalación, y de 7 años en el caso de contadores >25 mm. Pasados estos plazos deberá procederse a su sustitución.

#### Artículo 42. Laboratorios Oficiales.

Se entiende por laboratorios oficiales aquellos que tenga instalados el Gobierno Vasco, para la comprobación, verificación y control de los contadores y otros equipos de medida, que se utilicen en el suministro de agua.

#### Artículo 43. Laboratorios Autorizados.

Independientemente de los laboratorios oficiales, con la misma finalidad y a idénticos efectos, podrán establecerse otros laboratorios, que deberán contar con la autorización

beharko dute. Era berean, Administrazio hauek baimenak emateko eta aipatutako laborategien funtzionamendua zuzenduko dituzten arauak emango dituzte.

#### 44. artikulua. Kontagailuen Desmuntuaia.

Kontagailuaren edo neurgailuaren konexioa eta deskonezioa Zaldibiko udalak edo baimendutako pertsona batek egin beharko du, instalazioaren zigilaketa egin beharko duelarik. Era berean, berau izango da ustiapena dela-eta, zigilaketa kentzeko baimena izango duen bakarra.

Kontagailuak edo neurgailuak desmuntatu ahal izango dira ondorengo arrazoi hauek ematen direnean:

- Industria Ordezkaritzaren Ebazpenak horrela erabakitzen duenean.
- Horniketa kontratua iraungitzen denean.
- Neurgailuan matxurarik izanez gero.
- Aldian aldiko berrikuspenen ondorioz, beti ere Ordenantza honetan ezartzen denaren arabera.
- Kontsumoen erregimenean izan daitezkeen aldaketengatik, hau da, instalatutako aparailuaren gaitasun teorikoa, goitik zein behetik, gainditzen denean.

Zaldibiko udalaren iritziz, kontagailuaren edo neurgailuaren funtzionamendua zuzena ez dela erakusten duten azterna garbiak daudenean. Kasu honetan, desmuntatu egingo da eta haren orde, bide ofizialari jarrai ki egiaztatu den beste bat jarriko da. Eta, bide batez, aurrekoaren orde instalatutako aparailuak erregistratzen dituen kontsumoak izango dira likidaziorako erabiliko direnak.

Kontagailuak aldatzeko prozedurak arrazoiaren arabera:

##### 1. Aldaketa matxuragatik.

Zaldibiko udalak kontagailu bat matxuratuta dagoela somatzen duenean, aldatu egingo da Zaldibiko udalaren jabetzakoa bada eta, bestela, abonaturako pertsonari jakinaraziko zaio berak, bere kontura, egineko 30 eguneko eparen barruan, konpon edo alda dezan.

Epe hori betetzen denean eta kontagailua aldatu gabe badago, Zaldibiko udalak aldatuko du, eta jabeak aldaketa gastuak bere gain hartuko ditu.

2. Aldian aldiko berrikuspenaren ondorioz aldatu behar direnean, Zaldibiko udalak egingo du eta aldaketa gastuak bere gain hartuko ditu.

Abonatuaren instalazioaren egoerak kontagailu aldaketa sinplea baino esku-hartze handiagoa behar balu, zaharkitu, akastun edo ohiz kanpoko egoeragatik, Zaldibiko udalak instalazioaren konponketa abonatuari eskatuko dio, eta 30 egun baino lehen egina egon beharko du. Aipatutako konponketa esandako epean egiten ez bada, kontsumoaren zenbatespena ordenantza honen 86. artikulua araberakoa izango da.

#### 45. artikulua. Kokaeraren Aldaketa.

Kontagailuak edo neurgailuak kokatuko diren oinarriko instalazioa instalatzaile baimendu batek egin behar du, eta higiezinaren titularraren kontura eta kargura egingo da; beti ere, arauz ezarritako baldintzak betetzen dituen kokagune batetan egin beharko delarik.

Kontagailuaren edo neurgailuaren kokapenean edozein aldaketa egiteko, horniketa atxikituta duen esparruaren edo jabetzaren barne, aldaketa egitea bultzatu duen aldearen kargura izango da, beti. Alabaina, abonaturako pertsonaren kargura izango dira, ondoren zehazten diren arrazoiengatik egiten diren kontagailuen kokaguneen aldaketak:

a) Kontagailuaren instalazioa egin eta gerora, abonaturako pertsonak egiten dituen erreforma obregatik eratorri eta irakurketa, berrikuspena edo aldaketa eragozten denean.

correspondiente otorgada por la Administración correspondiente, quien dictará las normas por las que se autorizarán y registrarán los citados laboratorios.

#### Artículo 44. Desmontaje de Contadores.

La conexión y desconexión del contador o aparato de medida siempre será realizada por Ayuntamiento de Zaldibia o persona por el autorizada, quien podrá precintar la instalación del mismo, siendo la única autorizada para su desprecintado por motivos derivados de la explotación.

Los contadores o aparatos de medida podrán desmontarse por cualquiera de las siguientes causas:

- Por Resolución de la Delegación de Industria.
- Por extinción del contrato de suministro.
- Por avería del aparato de medida.
- Por renovación periódica, en función de cuanto al efecto se establece en esta Ordenanza.
- Por alteración del régimen de consumos, en tal medida que desborde, por exceso o por defecto, la capacidad teórica del aparato instalado.

Cuando a juicio de Ayuntamiento de Zaldibia, existan indicios claros de que el funcionamiento del contador o aparato de medida no es correcto, podrá proceder a desmontar el mismo, instalando en su lugar otro que haya sido verificado oficialmente. Los consumos registrados por el aparato instalado en sustitución del anterior, darán fe para la liquidación de los mismos.

Modo de proceder en las sustituciones de contadores según sea la causa:

##### 1. Sustitución por avería.

Cuando por Ayuntamiento de Zaldibia se detecte que un contador está averiado, se procederá a su sustitución, si es de propiedad Ayuntamiento de Zaldibia, o a la notificación de la avería a la persona abonada para que este, a su cargo, lo repare o sustituya en un plazo máximo de 30 días.

Trascurrido dicho plazo sin que se haya sustituido el contador, Ayuntamiento de Zaldibia procederá a la sustitución del mismo, corriendo el propietario con los gastos de sustitución.

2. En caso de sustitución por revisión periódica, esta será realizada por Ayuntamiento de Zaldibia, quien correrá con los gastos de sustitución.

Cuando el estado de la instalación del abonado requiera una intervención superior al simple cambio de contador, por un estado vetusto, defectuoso o anómalo, Ayuntamiento de Zaldibia, requerirá al abonado la subsanación de la instalación, que deberá estar realizada en un plazo inferior a 30 días. Si dicha subsanación no se realiza en el plazo indicado, se procederá a la estimación del consumo según el artículo 86 de esta ordenanza.

#### Artículo 45. Cambio de Emplazamiento.

La instalación que ha de servir de base para la colocación de los contadores o aparatos de medida, deberá ser realizada por instalador autorizado, por cuenta y a cargo del titular del inmueble, y en lugar que cumpla las condiciones reglamentarias.

Cualquier modificación del emplazamiento del contador o aparato de medida, dentro del recinto o propiedad a cuyo suministro esté adscrito, siempre serán a cargo de la parte a cuya instancia se haya llevado a cabo aquella. No obstante, será siempre a cargo de la persona abonada, toda modificación en el emplazamiento del contador ocasionada por cualquiera de los siguientes motivos:

a) Por obras de reformas efectuadas por la persona abonada con posterioridad a la instalación del contador y que dificulten su lectura, revisión o facilidad de sustitución.

b) Kontagailuaren instalazioak Ordenantza honetan jasozen diren betebeharreri erantzuten ez dionean eta horniketaren titularitatean aldaketarik dagoenean.

**46. artikulua. Kontagailua Maneiatzea.**

Abonatutako pertsonak edo erabiltzaileak ezingo du inoiz maneiatu kontagailua edo neurgailua, ez eta desbideraketak eta hartuneak egin aparailuaren aurretik, Zaldibiko udalaren baimen espresurik gabe.

**47. artikulua. Berriskupenaren likidazioa.**

Neurgailuetan egin beharreko edonolako frogak Zaldibiko udalak egoki irizten duen guztietan edo abonatuak pertsonak berak eskatzen duen bakoitzean egin beharko dira. Alabaina, froga hori abonatuak pertsonak eskatuta egingo balitz, eta neurgailua funtzionamendu egoera onean dagoela egiaztatzen bada, zerbitzu honengatik sortutako gastuak eskatzailearen kontura ordainduko dira.

Neurgailua funtzionamendu egoera onean dagoela iritziko da, neurketaren erroreak, izango balira, indarrean dagoen araudiak onartzen dituen tarteen barne badaude.

Neurgailuaren egiaztapenaren ondorioz funtzionamendu okerra egiaztatuko balitz, Zaldibiko udalak dagokion likidazioa egingo du.

Egiaztapenaren ondorioz kontagailuak baimendutako errore positibo maximotik gora funtzionatzen duela egiaztatuko balitz, itzuli beharreko kopurua zehazteari ekingo zaio; beti ere, kontsumo erreala kontutan izanik eta likidazioa atzeratu behar den hilabete horietan indarrean zeuden tarifen arabera.

Aurreko pasartean zehazten den denbora, kontagailua instalatu zen garaitik aurrera edo egin zen azkeneko egiaztapenaren datatik aurrera, markaketan errorea egiaztatuko egunera bitarte igarotako denbora izango da. Eta inoiz ez da urtebetetik gorakoa izango.

Kontagailuak emari desberdinekin oker funtzionatzen duela egiaztatzen bada, Zaldibiko udalak itzuli beharreko kopuruaren likidazioa, hala balegokio, aurreko pasartean finkatutako denbora horretara luzatuz egingo da; eta denbora horretan, kontagailu berria jarri eta hurrengo laurogeita hamar egunetan izandako kontsumo bera izan dela iritziko da.

Egiaztapen prozesuak irauten duen bitartean aparailu bat iruzur egiteko xedez maneiatu dela egiaztatuko balitz, egiaztatzaileak dagokion akta, Ordenantza honetako 90 artikuluan ezartzen diren ondorioetarako, jasoko du.

**48. artikulua. Aldaketa.**

Konponketarik behar duelako, aldiko berrikuntza eta/edo egiaztapenaren ondorioz, kontagailu edo neurgailu bat instalatuz kendu behar denean eta berria berehala jarri ezin denean, haren orde behin behineko kontagailu edo neurgailu bat, egiaztapen frogak pasa dituen, jarriko da eta bera izango da kontsumo kontrolatuko duena.

Instalatzen den kontagailu edo neurgailu hau, beti, Zaldibiko udalaren jabetzakoa izango da. Alabaina, zaharraren orde jartzen den kontagailua abonatuak pertsonaren jabetzakoa den kasuetan, eta konponketaren, aldiko berriztapenaren eta/edo egiaztapenaren ondoren erabilgarria dela irizten bada eta abonatuak pertsonak bere instalazioan erabiltzen jarraitu nahi badu, berriro instalatuko dio Zaldibiko udalak eta abonatuak pertsonaren kargura izango dira gastuak; eta bere baliogarritasun aldia edo bizitza amaitu bitartean egingo da bertan.

**49. artikulua. Gastuak.**

Oro har, kontagailuen edo neurgailuetan egiten diren egiaztapenen edo konponketen ondorioz sortzen diren gastuak aparailu horien jabearen kontura ordainduko dira.

Egiaztapena alde baten eskaerari erantzunez egiten denean, haren ondorioz kontzeptu guztietan sortzen diren gas-

b) Cuando la instalación del contador no responda a las exigencias de esta Ordenanza, y se produzca un cambio en la titularidad del suministro.

**Artículo 46. Manipulación del Contador.**

La persona abonada o usuario nunca podrá manipular el contador o aparato de medida, ni conectar tomas o hacer derivaciones antes del aparato, sin permiso expreso de Ayuntamiento de Zaldibia.

**Artículo 47. Liquidación por Verificación.**

Las pruebas de los equipos de medida se llevarán a efecto siempre que Ayuntamiento de Zaldibia lo juzgue conveniente o cuando lo solicite la propia persona abonada. Si solicitada una prueba por la persona abonada, resultase que el equipo de medida se halla en perfectas condiciones de funcionamiento, los gastos ocasionados por esta prestación serán de cuenta del solicitante.

Se entenderá que el equipo de medida se encuentra en perfectas condiciones cuando los errores de medición, de existir, se encuentren dentro de los márgenes autorizados por la normativa vigente.

Si de la verificación del equipo de medida resulta acreditado el mal funcionamiento de éste se efectuará por el Ayuntamiento de Zaldibia la oportuna liquidación.

Cuando de la verificación se compruebe que el contador funciona con error positivo superior al autorizado, se procederá a determinar la cantidad que debe ser reintegrada, teniendo en cuenta los consumos realmente efectuados, según las tarifas vigentes durante los meses a que deba retrotraerse la liquidación.

El tiempo a que se refiere el párrafo anterior, se establecerá desde la fecha en que se instaló el contador, o en que se practicó la última verificación del mismo, hasta el día en que se haya efectuado la comprobación del error en sus indicaciones. En ningún caso será superior a un año.

Si se comprueba que el contador funciona irregularmente con distintas cargas, la liquidación de la cantidad a devolver, en su caso, por Ayuntamiento de Zaldibia, se efectuará para un tiempo igual al determinado en el párrafo anterior, y estimando en ese tiempo un consumo equivalente al que se efectúe con un nuevo contador en los noventa días siguientes a su colocación.

Cuando durante el proceso de verificación se comprobase que un aparato ha sido manipulado con fines fraudulentos, el verificador levantará acta a los efectos de cuanto establece el artículo 86 de esta Ordenanza.

**Artículo 48. Sustitución.**

Cuando por reparación, renovación periódica, y/o verificación se haya de retirar un contador o aparato de medida de la instalación y no sea inmediata su colocación, se procederá en su lugar a la instalación simultánea de otro contador o aparato de medida, debidamente verificado, que será el que controle los consumos.

Este nuevo contador o aparato de medida instalado será siempre propiedad de Ayuntamiento de Zaldibia. En el caso de que el contador sustituido fuese propiedad de la persona abonada, si es declarado útil después de la reparación, renovación periódica, y/o verificación y la persona abonada quisiera seguir utilizándolo en su instalación, será instalado nuevamente por Ayuntamiento de Zaldibia a cargo de la persona abonada, hasta finalizar su periodo de validez o vida útil.

**Artículo 49. Gastos.**

En general los gastos derivados tanto de las verificaciones como de las reparaciones de los contadores o aparatos de medida correrán a cargo del propietario de los mismos.

Cuando la verificación sea realizada a instancia de una parte, los gastos que por todos los conceptos se originen de la



tuak eskatzailearen kontura ordainduko dira, beti ere, aparailuaren funtzionamendu okerra erakusten ez duen bitartean eta errorea beste aldearen aldekoa denean.

## VIII. ATALBURUA

### URAREN HORNIKETA-RAKO BALDINTZAK

#### 50. artikulua. *Horniketaren Izaera.*

Urari ematen zaion erabileraren arabera, horniketaren izaera honakoetan sailkatuko da:

Sailkapen hau Zaldibiko udalak aldatu dezake zerga ordonantzak onartzerakoan.

— Etxe erabilerako kontsumoak.

Etxe erabilerako kontsumo individualizatuak izando dira etxebizitzetan edo esparruetan egiten direnak, baldin eta haiek baldin badituzte lehen erabilerako lizentzia eta bizitegi erabilerara.

Etxe erabilerako kontsumo individualizatuak.

Etxe erabilerako kontsumoak bizilagunen komunitateetan eta kontagailu orokor batek neurturikoak.

Kontagailu orokorraren bidez neurtutako bizilagunen erkidegoetako etxe erabilerakotzat hartuko dira etxebizitzetan edo barrutietan egiten direnak, baldin eta horiek lehen erabilerako lizentzia baldin badute eta bizitegitarako erabilerara eduki behar badute eta abonatu finkaren jabea bada, etxebizitza bat baino gehiagorekin edo jabeen erkidego batekin.

Etxeko erabilerako kontsumoak irakaskuntza arautuko ikastetxeetan, ospitaleetan eta antzeko guneetan, erlijiozko guneak, unibertsitateak, hirugarren adinekoentzako eta ikasle egoitzetan, polizia-etxeak eta koarteleetan eta bestelako antzeko ostatu kolektiboetan, ur bero sanitarioa berotzeko zentraletan.

— Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabileretako kontsumoak.

Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabileretako kontsumoak bezela hartuko dira, nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenetan egiten direnak eta aipatutako jarduerarako dagokion Baimena dutenak.

— Industria, ostalaritza eta merkataritza erabileretako kontsumoak eta gainontzeko kontsumoak.

Aurreko pasartean aipatutako etxebizitza edo esparru batean egoitza erabilerara eta jarduera bat aldi berean burutzen direnean, horniketa osoa jardueraren erabilerarako dela iritziko da.

Etxeko erabilerarik ez duen kontsumoak negozio edo industria jarduerak burutzen diren lokaletan iritziko dira, hau da, burutzeko JEZ-n alta behar duten jardueretako lokaletan. Bestalde, izaera bereko kontsumoa izango da, administrazio publikoen eta bere organismoen jabetzako lokaletan, hala merkataritza-koetan nola etxebizitza erabilerakoetan burutu arren, ordenamendu juridikoak jarduera horiek baimentzen baditu eta bere erabileragatik beste ezein ataletan sar ezin daitezkeenetan ematen dena. Eta azkenik, izaera bera izango du, baita ere, garaje partikularren, trastetegien eta lokalen horniketek, oro har jarduerarik ez dutenetan ematen diren kontsumoak, alegia.

Obrak burutzeko horniketaren izaera izango dute eraikuntza edo erreforma beharrei eta, azken batean, edozein obra burutzeko behar den horniketari erantzuteko izango diren kontsumoak. Horniketa hauek baimenduko dira, hala ere, denbora jakin baterako eta prekarioan, beti ere herritarren behar orokorren baldintzapean.

Finka partikularretan ureztaketa eta igeritegien erabilerako horniketaren izaera izango dute erabilerara hori edozein finka partikularrean ematen denean, bertan etxebizitza bat edo multzorik, industriarik eta abarrik dagoen edo ez begiratu gabe.

misma serán a cargo del peticionario, salvo en el caso en que se demuestre el anormal funcionamiento del aparato y que el error sea favorable a la otra parte.

## CAPÍTULO VIII

### CONDICIONES DEL SUMINISTRO DE AGUA

#### Artículo 50. *Carácter del Suministro.*

En función del uso que se haga del agua, el carácter del suministro se clasificará en:

El Ayuntamiento de Zaldibia puede modificar la siguiente clasificación en el momento de la aprobación de las ordenanzas fiscales.

— Consumos para usos domésticos.

Se considerarán como consumos para usos domésticos individualizados aquellos que se realicen en viviendas o recintos que deban disponer de Licencia de primera utilización y tengan uso residencial.

Consumos para usos domésticos individualizados.

Consumos para usos domésticos en comunidades de vecinos medidos por contador general.

Se considerarán como usos domésticos en comunidades de vecinos medidos por contador general, aquellos que se realicen en viviendas o recintos que deban disponer de Licencia de primera utilización y tengan uso residencial y la persona abonada sea el propietario de la finca con más de una vivienda o una Comunidad de Propietarios.

Los consumos en centros de enseñanza reglada, hospitalarios y asimilados, religiosos, los centros Universitarios, residencias de la tercera edad y de estudiantes, cuarteles, comisarías y otros alojamientos colectivos análogos, en las centrales de calentamiento de agua caliente sanitaria.

— Consumo para uso agroganadero.

Se entenderán como consumos de uso agroganadero, aquellos que se realicen en explotaciones agroganaderas que cuenten con la correspondiente licencia.

— Consumos para usos Industriales, comerciales y resto de consumos.

Cuando en una vivienda o recinto, de los citados en el párrafo anterior, se simultanee un uso residencial con el ejercicio de una actividad, se considerará la totalidad del suministro como para uso de actividad.

Tendrán la consideración de suministros para usos no domésticos los destinados al abastecimiento de locales de negocio o industrias para cuyo ejercicio se precise el alta en I.A.E, o los pertenecientes a las administraciones públicas y sus organismos, que por su uso no estén comprendidos en otros, independientemente de que desarrollen sus actividades en locales comerciales o en locales destinados a vivienda que el ordenamiento permita su uso como actividad. Tendrán la misma consideración los suministros a garajes particulares, trasteros y locales sin actividad en general.

Como suministros para construcción de obras estarán consideradas aquellas que se destinen a la atención de las necesidades de construcción o reforma y en general de cualquier clase de obras. Estos suministros se concederán, en todo caso, por tiempo limitado y en precario, supeditados a las necesidades generales de la población.

Tendrán la consideración de suministros para usos de riego y piscinas en fincas particulares los destinados a tal fin en cualquier finca particular, esté integrada o no en ella una vivienda o grupo de viviendas, industria, etc.



– Suteei aurre egiteko kontsumoa.

Suteen aurkako horniketaren izaera izango dute, helburu horrekin kontratatzen diren ur horniketak.

Udal Erakundeen erabilerarako horniduratzat Udalaren edo partaidetza duen Mankomunitatearen izenean darenak izango dira.

Aurrez aipatutako horniketa mota horietako edozein horniketa berezia baimendu ahal izango da, noizbehinkako edo behin behineko izaera duen ezein beharri erantzun behar zaiotzanean. Nolanahi ere, horniketa hauek eskatzen den puntu horretan dauzkan instalazioek ematen dituzten aukeren eta hiritarren behar orokorren menpe egongo dira. Nolanahi ere, emakida prekarioan eta denbora jakinerako izango da.

#### 51. artikulua. *Horniketa Desberdinak.*

Nolanahi ere, eraikin bakoitzean egon daitezkeen merkataritza edo negozio lokalek beren horniketa independentea izan beharko dute.

#### 52. artikulua. *Suteen Aurkako Zerbitzuaren Horniketa.*

Eraikinen barneko suteen aurkako instalazioek, eraikinen xedea edo erabilera edozein izanik ere, erabilera hori bakarrik izango duen ur horniketa berezia izan behar dute. Eta ondorio guztietarako, Ordenantza honetan horniketa arrunteko instalazioetarako agintzen diren baldintzak bete beharko dituzte, ondorengo irizpideen arabera:

1. Instalazio berezituak izatea: Suteen aurkako instalazioak beste edozein erabilera duten instalazioetatik berezituak izango dira eta berauetatik ezingo da beste erabilerarik izan dezakeen desbideraketarik egin. Era berean, eta Zaldibiko udalaren baimen espresurik gabe, debekaturik dago urrik hartzea instalazio hauetako edozein elementutik, suteen kasuan izan ezik.

Suteen aurkako araudi bereziak abonaturako pertsonaren jabetzako barneko instalazioan Zaldibiko udalak bermatzen ez duen presiorik exijitzen duenean, abonaturako pertsonaren erantzukizuna izango da, lehen aipatutako araudi berezi hori betetzera eramango duen presioa handitzeko gailuak jartzeko eta haiek artapen lana egitea.

Suteen aurkako hartunen bidez kontsumitutako ura fakturatu egingo da. Eta horretarako kontagailu bat jarri beharko da.

2. Horniketaren kontratazioa: Banaketako sare publikoari suteen aurkako horniketarako hartune bat lotzeko, aldez aurretik, Zaldibiko udalaren eta abonaturako pertsonaren arteko horniketa kontratua sinatu beharko da.

Kontratu hauek horniketa arruntetarako kontratuen izapidaketa eta izaera bera izango dute; eta horrenbestez, arauz ezarritako manamendu berak bete beharko dituzte.

Zaldibiko udalak ez du inolako erantzukizunik suteen aurkako instalazioen instalazio partikularren funtzionamenduaren kalkulua, diseinu eta egoeraren inguruan.

### IX. ATALBURUA

#### HORNIKETAREN EMAKIDA ETA KONTRATAZIOA

#### 53. artikulua. *Horniketa Eskaera.*

Horniketa kontratatu aurretik, interesaturik dagoen pertsonak Zaldibiko udalak, xede horrekin, emango dion horniketa eskaera egiteko inprimakia bete eta aurkeztu beharko du.

Eskaera orrian eskatzailearen izena, eskatutako urari eman nahi zaion erabilera, finkaren xedea eta, bide batez, horniketaren ezaugarriak eta baldintzak egokiro definitzeko eta zerbitzuaren ordainetan dagozkion tarifak aplikatzeko, beharrezko

– Consumos para lucha contra incendios.

Tendrán la consideración de suministros para la lucha contra incendios, los que se contraten para este fin.

Tendrán la consideración de suministro para consumos de los Ayuntamientos los suministros cuyo titular sea el Ayuntamiento o Mancomunidad en la que participe.

Se podrán efectuar suministros especiales para cualquiera de los tipos de suministros anteriores, cuando haya que cubrir necesidades de cualquier tipo de carácter esporádico y/o transitorio. La concesión de estos suministros estará supeditada a las posibilidades de las instalaciones en el punto en el que se solicite el abastecimiento, así como a las necesidades generales de la población y en cualquier caso la concesión se realizará en precario y por tiempo limitado.

#### Artículo 51. *Suministros Diferenciados.*

En todo caso, los locales comerciales o de negocio que puedan existir en cada edificio, deberán disponer de un suministro independiente.

#### Artículo 52. *Suministros para Servicio contra Incendios.*

Las instalaciones contra incendios en el interior de edificaciones, cualquiera que sea el destino o uso de éstas, requerirán el establecimiento de un suministro de agua para este uso exclusivo y el cumplimiento, a todos los efectos, de las condiciones que esta Ordenanza prescribe para las instalaciones destinadas al abastecimiento ordinario, de conformidad con los siguientes criterios:

1. Independencia de las instalaciones: Las instalaciones contra incendios serán absolutamente independientes de las destinadas a cualquier otro fin, y de ellas no podrá efectuarse derivación alguna para otro uso. Queda igualmente prohibido tomar agua de cualquier elemento de estas instalaciones, salvo en el caso de incendio, sin la expresa autorización del Ayuntamiento de Zaldibia.

Cuando la normativa específica de incendios exija una presión en la instalación interior de la persona abonada que no sea la que el Ayuntamiento de Zaldibia garantiza, será responsabilidad de la persona abonada establecer y conservar los dispositivos de sobreelevación que le permitan dar cumplimiento a la normativa específica antes citada.

El agua consumida a través de las acometidas para incendios se facturará. Debiendo tener instalado, para ello, un contador.

2. Contratación del suministro: La conexión a la red pública de distribución de un suministro contra incendios, requerirá la formalización previa del contrato de suministro correspondiente entre el Ayuntamiento de Zaldibia y la persona abonada.

Dichos contratos tendrán la misma tramitación y carácter que los de suministro ordinario y estarán, por tanto sujetos a las mismas prescripciones reglamentarias que aquellos.

El Ayuntamiento de Zaldibia declina cualquier responsabilidad sobre el cálculo, diseño y estado de funcionamiento de las instalaciones particulares de las instalaciones contra incendios.

### CAPÍTULO IX

#### CONCESION Y CONTRATACION DEL SUMINISTRO

#### Artículo 53. *Solicitud de Suministro.*

Previo a la contratación del suministro, la persona interesada deberá presentar una solicitud de suministro en el impreso que, a tal efecto, proporcionará el Ayuntamiento de Zaldibia.

En la misma se hará constar su nombre, uso y destino que se pretende dar al agua solicitada, finca a que se destina y demás circunstancias que sean necesarias para la correcta definición de las características y condiciones del suministro,

izan daitezkeen gainontzeko ingurumarien berri eman behar du. Inprimaki horretan jakinarazi beharko da jakinarazpenak igortzeko helbidea, beti ere, hornidura izango duen gunea ez den kasuetan.

Abonatuen datuak ABONATUAK izeneko fitxategi batean sartuko dira, Datuak Babesteko Euskal Bulegoko Erregistroan inskribatuta eta zeinen Arduraduna Zaldibiko udalarena dena, eta Norberaren Datuak Babesteko 15/1999 Lege Organikoan agindutakoaren arabera tratatuko dira. Datuak Gipuzkoako Uraki lagako zaizkio eta Tratamenduaren Arduraduna bezala jardungo du. Aipatutako fitxategiak beharrezko segurtasun neurriak ditu datuen erabateko segurtasuna bermatzeko.

Adingabeko emantzipatuek ezingo dute kontratatu. Emantzipatutako kasuan, egiaztatu beharko dute, berari en egoera notarioaren aurrean sinatutako dagokion emantzipazio agiriren bitartez.

Aurrez arautu eta horniketaren inprimakian agertarazten diren datu guztiak zuzenak izatea eskatzailearen erantzukizuna izango da eta aipatutako horniketa arautzeko oinarri gisa erabiliko dira.

Horniketa eskaerarekin batera, interesaturik dagoen pertsonak ondorengo dokumentazioa erantsiko du:

a) Etxebizitzetako abonatuak.

— Jabetza eskritura, errenta kontratua edo horniketa eskatzen den higiezin erabiltzeko eskubidea egiaztatzen duen agiria.

— Kontratatzailearen nortasuna egiaztatzen duen agiria.

b) Nekazaritzako eta abeltzaintzako abonatuak.

— Ustiapen baimena.

c) Merkataritza, Industria eta gainontzeko abonatuak.

— Jardueraren lizentzia edo lizentzia eskaera edo, bestela, hornidura kontratatzeke udal baimena.

— Jabetza eskritura, errenta kontratua edo horniketa eskatzen den higiezin erabiltzeko eskubidea egiaztatzen duen agiria.

— Kontratatzailearen nortasuna egiaztatzen duen agiria.

— Instalatzailearen buletina, Industriako Ordezkaritzak ikusonetsia.

— Lehen erabilerako etxebizitzaren edo lokalen kasuan edo horien barne instalazioak aldatu badira, ezinbestekoa izango da aurkeztea instalatzailearen buletina, Industria Ordezkaritzak onetsia.

☞ Isurketa handiak egiten dituztenak isurketa baimenaren eskaera beteta eta dagokion dokumentazioarekin batera.

#### 54. artikulua. Behin-behineko hornidurak.

Ur hornidura ureztaketa-hartuneen bidez egin ahal izango du Zaldibiko udalak, baina behin-behineko izaeraz. Hornidura hau diskrezionalki eman ahal izango die eskatzen duten interesatuei. Kontratu hauen indarraldiaren gehienezko epea hiru hilabetetako izango da. Kontratatu beharreko bolumena Zaldibiko udalak zehaztuko du eta ez da eguneko 5 m<sup>3</sup> baino gutxiagokoa izango. Ureztaketa hartuneen bidezko behin-behineko hornidura, kontratua indarraldian dagoen eperako erabaki den kontsumoarena izango da eta alde aurretik ordaindu beharko da; aldi berean, ureztaketa hartuneetan izan daitezkeen kalteei aurre egiteko finantzia edo berme bat jarri beharko da. Kontratuaren indarraldia amaitzean balioetsitako eta benetako kontsumoaren arteko diferentziaren kitapena egingo da.

Ureztaketa hartune hauetako behin-behineko loturak abonatutako pertsonak egingo ditu, Zaldibiko udalak adierazitako puntuan eta baldintzetan, uraren isurketa libre eragozteko. Aipatutako hartuneak uzten diren bakoitzean ondo itxita utzi

así como para la aplicación de las tarifas correspondientes a la prestación del servicio. En dicho impreso se hará constar, igualmente, la dirección a la que deben dirigirse las comunicaciones, cuando no sea la misma a la que se destine el suministro.

Los datos de los abonados, serán incluidos en un fichero denominado abonados, inscrito en el Registro de la Agencia Vasca de Protección de datos y cuyo Responsable es el Ayuntamiento de Zaldibia, y serán tratados según lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal. Dicho fichero cuenta con las medidas de seguridad necesarias para garantizar la total seguridad de los datos.

Los menores no emancipados no podrán contratar. En el caso de los emancipados, deberán acreditar, su condición mediante el correspondiente documento de emancipación, firmado ante notario.

Cuántas circunstancias se hagan constar en la solicitud de suministro, que se regula anteriormente, se harán bajo la exclusiva responsabilidad de la persona solicitante servirán de base para regular condiciones del referido suministro.

A la solicitud de suministro, la persona interesada acompañará la documentación siguiente:

a) Abonados Domésticos:

— Escritura de propiedad, contrato de arrendamiento o documento que acredite el derecho de disponibilidad sobre el inmueble para el que solicite el suministro.

— Documento que acredite la personalidad del contratante.

b) Abonados agrícolas y ganaderos.

— Licencia de explotación.

c) Abonados Comerciales, Industriales y resto:

— Licencia o solicitud de licencia de Actividad o en su defecto, autorización municipal para la contratación del suministro.

— Escritura de propiedad, contrato de arrendamiento o documento que acredite el derecho de disponibilidad sobre el inmueble para el que solicite el suministro.

— Documento que acredite la personalidad del contratante.

— Boletín de instalación con el visto bueno de la Delegación de Industria.

— En el caso de viviendas o locales de primera ocupación o cuyas instalaciones interiores hayan sido modificadas será indispensable la presentación del Boletín de instalador, visado por la Delegación de Industria.

— Usuarios con grandes vertidos: Solicitud de autorización de vertido cumplimentada y acompañada de la documentación correspondiente.

#### Artículo 54. Suministros de Carácter Temporal.

El Ayuntamiento de Zaldibia podrá contratar con carácter temporal, suministros a través de bocas de riego. Estos suministros se concederán discrecionalmente a aquellos interesados que lo soliciten. El plazo máximo de vigencia de estos contratos será de tres meses. El volumen a contratar será determinado por el Ayuntamiento de Zaldibia y no será inferior a 5 m<sup>3</sup> día. Los suministros temporales de bocas de riego, exigirán el abono por anticipado del consumo evaluado para el plazo de vigencia de los mismos, así como el depósito de una fianza o aval que responderá de los posibles daños producidos en las bocas de riego. A la terminación del contrato, se liquidarán las posibles diferencias entre los consumos estimados y los realmente efectuados.

Las tomas eventuales en bocas de riego las realizará la persona abonada en el punto y bajo las condiciones indicadas por el Ayuntamiento de Zaldibia, de forma que en modo alguno se deje correr el agua libremente. Cada vez que dejen de utilizarse

beharko dira, ur galera alferrikakoak ekiditeko. Oker erabiltze-agatik hartuneetan izan daitezkeen kalteak konpontzeko gastuak abonaturako pertsonaren konturakoak izango dira, eta ezarritako fidantzarik murriztuko.

Kontagailua hodiaren gainean jarriko da. Instalazioa abonaturako pertsonaren kargura egingo da eta ez dezaten ostu, narriatu edo instalazioa gaizki jartzeak sortu dezaken edozein istripu ez gertatzeko beharrezko segurtasun neurriak hartuko ditu. Kontagailuak Ordenantza honetan jasotzen diren ezaugarriak kontuan izan beharko ditu.

Abonaturako pertsonak Zaldibiko udalako langilegoari, edo berak baimendutako pertsonalarai erakutsi beharko die, hauek horrela eskatuz gero.

Ikuskaritzaren ondorioz ura galtzen edo erabilera ez egokia ematen zaiola egiaztatutko balitz, kontratua iraungitzeari eta hornidura etetzeari ekingo zaio. Abonaturako pertsonak, horniduran erabiltzen dituen hodiak eta mahukak modu egokian babestu eta zaindu beharko ditu, jariorik izan ez dezaten.

Abonaturako pertsonak, kontratuaren indarraldiaren barne, kontratatutako hartunea, batetik bestera eraman nahiko balu, alde zurretik eskatu egin beharko du eta eskaeran ureztaketa-hartune berriaren kokapena eta kontagailuak une horretan erakusten duen neurketa adierazi beharko ditu.

Bide publikoa ureztatzeko kontratuek urte beteko indarraldia izango dute eta ez dituzte aurreko puntuan jasotako obligazioak bete behar. Alabaina, hilerio jakinarazi beharko diote Zaldibiko udalak kontagailuaren neurketa eta, urtean behin, Zerbitzuak erabakitzen duen garaian, kontagailua aurkeztu beharko zaio Zerbitzuan egiaztatu ditzaten.

#### 55. artikulua. *Kontratazioa.*

Horniketa eskaera egin ondoren, Zaldibiko udalak, hama-bost lanegunetako gehieneko epearen barne, horniketa gauzatzeko eskakizunak eta baldintzak jakinaraziko dizkio eskatzaileari.

Eskatzailuak, behin eskakizunen eta baldintzen jakinarazpena jaso ondoren, hogeita hamar egunetako epea izango du kontratua sinatzeko. Epe hori kontratua sinatu gabe igaroko balitz, eskaerak bere indarra galduko du Zaldibiko udalarentzako inolako obligaziorik sortu gabe.

Nolanahi ere, horniketa kontratu edo poliza horrek ez du indarririk izango, eskatzaileak, Ordenantza honetan xedatutakoarekin bat, konpondu edo bete behar dituen obligazio ekonomiko, tekniko eta administratiboak betetzen ez dituen bitartean.

Behin eskatzaileak eskubideak ordaindu eta dagozkion betebeharrak bete ondoren, Zaldibiko udalak instalazioa eta horniketa martxan jartzeko obligazioa dauka, beti ere, kontratazioa eta ordainketa egindako datatik hamabost lanegunetako epearen barne.

Nolanahi ere, lanak burutzeko behar diren baimenak lortzean atzerapenak izango balira, aurreko pasartean finkatutako epea etetzea ekarriko du. Eta atzerapen horren berri emango dio idatziz Zaldibiko udalak eskatzaileari.

#### 56. artikulua. *Kontratua Ukatzeko Arrazoiak.*

Uraren horniketaren emakidarako ahalmena, indarrean dauden arauen arabera, Zaldibiko udalari dagokio.

Zaldibiko udalak horniketaren kontratazioa uka dezake, ondorengo kasu hauetan:

1. Horniketa eskatzen duen pertsonak edo entitateak, uraren horniketaren kontratazioari buruz indarrean dauden xedapenen arabera eta baimendutako eredu batean luzatutako kon-

las citadas bocas, deberán quedar perfectamente cerradas, sin pérdidas inútiles de agua. Los gastos de reposición ocasionados por daños a las bocas de riego por manipulación incorrecta, serán por cuenta de la persona abonada, respondiendo de ellos la fianza depositada.

El contador deberá estar situado sobre la tubería. Dicha instalación se realizará a cargo de la persona abonada y será dotada por la misma de la vigilancia y seguridad necesarias para evitar el robo, deterioro o cualquier accidente que pueda causar la mala colocación de dichas instalaciones. El contador estará sujeto a los requisitos fijados en la presente Ordenanza.

La persona abonada deberá mostrar el contrato de suministro al personal de, o personal por el autorizado.

Si mediante inspección se verificase cualquier situación que represente derroche o uso inadecuado de agua, se procederá a la resolución del contrato y suspensión del suministro. La persona abonada deberá proteger y conservar convenientemente las tuberías o mangueras que utilice en el suministro, evitando las fugas.

En el caso de que la persona abonada, dentro de la duración del contrato, requiera el traslado de la toma contratada de una a otra boca de riego, tendrá que solicitarlo previamente, aportando a la solicitud el nuevo emplazamiento y el índice del contador en ese momento.

Los contratos para riego de la vía pública, tendrán una duración anual, y no estarán sujetos a las obligaciones del punto anterior, sino que tendrán que comunicar al Ayuntamiento de Zaldibia con periodicidad mensual el índice del contador, y una vez al año, en la fecha que el Servicio determine, presentar el contador en el Servicio para su comprobación.

#### Artículo 55. *Contratación.*

A partir de la solicitud de un suministro, el Ayuntamiento de Zaldibia comunicará los requisitos y condiciones para realizar el mismo, en el plazo máximo de quince días hábiles.

El solicitante, una vez recibida la notificación de los requisitos y condiciones, dispondrá de un plazo de treinta días para la formalización del contrato. Transcurrido ese plazo sin que se haya formalizado, se entenderá decaída la solicitud, sin más obligaciones para el Ayuntamiento de Zaldibia.

Se entenderá que dicho contrato o póliza de suministro no estará perfeccionado mientras el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas, técnicas y administrativas que, de acuerdo con la Presente Ordenanza, estuviese obligado a sufragar o cumplimentar.

Una vez abonados los derechos y cumplimentados los requisitos correspondientes por el solicitante, el Ayuntamiento de Zaldibia estará obligado a la puesta en servicio de la instalación y suministro, en el plazo establecido de quince días hábiles a partir de la fecha de contratación y abono.

La demora en la concesión de las autorizaciones o permisos necesarios para la realización de los trabajos, llevará consigo la interrupción del plazo señalado en el párrafo anterior. Tal retraso será comunicado a la persona solicitante por escrito del Ayuntamiento de Zaldibia.

#### Artículo 56. *Causas de Denegación del Contrato.*

La facultad de concesión del suministro de agua corresponde al Ayuntamiento de Zaldibia con sujeción a las normas reglamentarias vigentes.

El Ayuntamiento de Zaldibia podrá denegar la contratación del suministro en los siguientes casos:

1. Cuando la persona o entidad que solicite el suministro se niegue a firmar el contrato extendido de acuerdo con el modelo autorizado y con las disposiciones vigentes sobre con-

tratua sinatzeari uko egiten dionean, edo legez ezarritako dokumentazioa aurkezten ez duenean edo, azkenik, dagozkion ordainketak egiten ez dituenean.

2. Eskatzaile horren instalazioan, eta Zaldibiko udalaren iritziz, behin egiaztatu ondoren, indarrean dagoen araudiak izaera orokorrez ezartzen dituen manamenduak betetzen ez direnean. Kasu honetan, Zaldibiko udalak aurkitutako hutsu-neak adieraziko dizkio eskatzaileari zuzen ditzan.

3. Uraren horniketarako hartunerik ez duenean edo isurketen eta euri uren hustuketarako baimenik ez duenean.

4. Horniketaren eskatzaileak, aurrez, uraren horniketaren zenbatekoa ordaintzeari utzi diola egiaztatzen denean.

5. Horniketa eskatzen den lokalerako, aurretik eta indarrean dagoen beste horniketa kontratu bat dagoenean.

6. Horniketaren eskatzaileak legozkiokoen hirugarren pertsonen baimenik lortu dituela zehaztasunez egiaztatzen ez duenean.

#### 57. artikulua. Kontrataziorako Kuota.

Zaldibiko udalari uraren horniketa eskatzen dioten pertsonen egin beharreko konpentsazio ekonomikoa izango da; kontratua gauzatzetik eratorriko izaera tekniko eta administratiboko gastuak ordaintzeko, alegia.

#### 58. artikulua. Fidantzak.

Abonatutako pertsonak izan dezakeen edozein zorri erantzuteko, Zaldibiko udalak egokiesten duenean, abonatuak fidantza edo banku abal bat jartzea behartuta egongo da, kopurua zerbitzuaren arduradunek ezarriko dute, kontagailuaren kalibrea eta hiru hilabetez aurreikusten den ordu kopuruaren arabera.

Noizbehinkako, behin behineko edo egoera jakin bati erantzuteko horniketetan, eta izaera horrekin eskatzen direnen kasuetan, erabilera edozein izanik eta aurreikusitako kontsumoen aurre-likidazioa egitearen kalterik gabe, findantzaren zenbatekoa, aurrez erabakitakoaren ondorioz ateratzen den zenbatekoaren bost halako izatera iris daiteke.

Inoiz eta salbuespen gisa, kontagailurik gabeko horniketarik baimenduko balitz, kontagailuaren kalibrearen baliokidetzat, hartunean erabilitako kalibrea iritziko da eta findantza, aurrez azaldutako irizpide berdinaren arabera kalkulatu da.

#### 59. artikulua. Horniketa Kontrata.

Entitate Hornitzailearen eta abonatuak pertsonaren arteko erlazioa horniketa kontratuak edo ordainketa polizak arautuko dute.

Horniketa kontratua izango da, zerbitzuaren emakida legeztatutako duen agiri bakarra eta, Ordenantza honetan ezarritako baldintzaz gainera, Zaldibiko udalaren eta abonatuak pertsonaren arteko harremanak arautuko dira. Aipatutako kontratu hori idatziz eta ale bikoitzean jasoko da; eta ale bat, behar bezala beterik, abonatuak pertsonari emango zaio, bertan, gutxienez, ondorengo datu hauek jaso beharko direlarik:

a) Entitate hornitzailearen identifikazioa:

Zaldibiko udala.  
CIF: P2008400J.  
Portuetxe 16.

Uraren telefonoa 943.880.357.

b) Abonatuaren identifikazioa:  
Izen-deiturak edo egoitza soziala.  
N.A.N. edo I.F.K.

Helbidea (hornitutako higiezin ez denean).

tratación del suministro de agua, o cuando no presente la documentación preceptiva o no efectúe los pagos correspondientes.

2. Cuando en la instalación del peticionario no se hayan cumplido, a juicio del Ayuntamiento de Zaldibia y previa comprobación, las prescripciones que con carácter general establece la normativa vigente. En este caso, el Ayuntamiento de Zaldibia señalará los defectos encontrados al peticionario, para que los corrija.

3. Cuando no disponga de acometida para el suministro de agua o no cuente con autorización de vertido para las aguas residuales y pluviales.

4. Cuando se compruebe que el peticionario del suministro ha dejado de satisfacer el importe del suministro de agua anteriormente.

5. Cuando para el local para el que se solicita el suministro exista otro contrato de suministro anterior y en plena vigencia.

6. Cuando por el peticionario del suministro no se haya acreditado fehacientemente la obtención de las autorizaciones de terceros que correspondan.

#### Artículo 57. Cuota de Contratación.

Es la compensación económica que deberán satisfacer las personas que soliciten un suministro de agua al Ayuntamiento de Zaldibia para sufragar los costes de carácter técnico y administrativo derivados de la formalización del contrato.

#### Artículo 58. Fianzas.

Para atender el pago de cualquier descubierto por parte de la persona abonada, en los casos en que el Ayuntamiento de Zaldibia estime oportuno, la persona abonada estará obligada a depositar una fianza o aval bancario, cuya cantidad será fijada por los responsables del servicio, atendiendo al calibre del contador y el número de horas de utilización previsible durante tres meses.

En los casos de suministros esporádicos, temporales o circunstanciales, solicitados con este carácter, indistintamente de su contenido y de que se efectúe liquidación previa de los consumos previstos, el importe de la fianza se podrá elevar hasta el quíntuplo de la cuantía que resulte de lo dispuesto anteriormente.

Para suministros que, de forma excepcional, se concedieran sin contador, se tomará como equivalencia de calibre utilizado el de la acometida, calculándose la fianza con el mismo criterio indicado anteriormente.

#### Artículo 59. Contrato de Suministro.

La relación entre la Entidad Suministradora y la persona abonada vendrá regulada por el contrato de suministro o póliza de abono.

El contrato de suministros será el único documento que dará fe de la concesión del mismo, y junto a las condiciones establecidas en la Presente Ordenanza, regulará las relaciones entre el Ayuntamiento de Zaldibia y la persona abonada. Dicho contrato se formalizará por escrito y por duplicado, debiendo entregar un ejemplar cumplimentado a la persona abonada, y en el mismo se deberán recoger, como mínimo, los siguientes datos:

a) Identificación de la Entidad suministradora:

Ayuntamiento de Zaldibia.  
C.I.F. P2008400J.  
Portuetxe 16.  
Teléfono del agua 943.880.357.

b) Identificación del abonado:  
Nombre y apellidos o razón social.  
D.N.I. o C.I.F.

Domicilio (cuando sea distinto al del inmueble abastecido).

Ordezkararen datuak, bere kasuan:

Izen-deiturak.

N.A.N. edo I.F.K.

Ordezkapenaren izaera.

c) Hornitutako finkaren datuak:

Helbidea.

Etxebizitza, letra, eskailera.

Etxebizitza kopurua, guztira.

Telefonia.

d) Horniketaren ezaugarriak:

Tarifa.

Hartunearen diametroa, bere kasuan.

e) Neurgailua:

Fabrikazio zenbakia.

Kalibrea, milimetrotan emana.

f) Baldintza ekonomikoak.

Hartune eskubideak, bere kasuan.

Kontratazio Kuota, bere kasuan.

Zergak, bere kasuan.

Fidantza, bere kasuan.

g) Ordainketa tokia:

Helbideratutako ordainketaren datuak.

h) Kontratua sinatzen den tokia eta eguna.

i) Aldeen sinadurak.

j) Baldintza orokorrak.

**60. artikulua. Sinatu Beharreko Kontratuak.**

Kontratuak horniketa mota bakoitzarentzako ezarriko dira eta, horrenbestez, tarifa edo baldintza bereziak aplikatu behar diren kasu haietarako, kontratu desberdinak sinatu beharko dira derrigorrez.

**61. artikulua. Kontratuaren Sinatzaileak.**

Horniketa kontratua Zaldibiko udalak eta hornitu behar den finkaren, lokalaren edo industriaren erabilera eskubidearen titularrak, edo berau ordezkatzen duen pertsonak sinatuko dute.

**62. artikulua. Abonatutako Pertsonen Toki Aldaketa eta Erabiltzaileen Aldaketa.**

Etxez aldatzean eta lokala kontratua sinatu zuen beste pertsona batek okupatzeak beste kontratu berri bat sinatzea dakar berez, edo/eta kasua balitz, aurrekoaren subrogazioa egitea; baina beti ere, Ordenantza honetan ezarritako betebeharrak betetzen badira.

Indarrean dagoen kontratua izenpetu zuen beste pertsona ezberdin batek lokala okupatzeko eskubidea duela egiaztatzen badu, aurreko kontratuaren baja eman daiteke eta alta berri bat egin, bere kostea ordainduz, Ordenantza honek ezarritakoaren arabera.

**63. artikulua. Subrogazioa.**

Ordainketa polizaren titularra hilko balitz, polizaren eskubide eta betebeharren subrogazioa egin ahal izango da, beti ere, heriotzaren dataren aurretik, gutxienez bi urteko epean, ohiko etxebizitzan elkarrekin bizi zitezkeen bere ezkontide, ondorengo, seme-alabatzako oso, aurreko eta anai-arreben artean. Nolanahi ere, elkarrekin bi urtetan bizitzeko betebeharrak ez da betetzea derrigorrezkoa izango, zenduaren guraso-agintepan egon zitezkeenentzat ez eta ezkontidearentzat ere.

Datos del representante, en su caso:

Nombre y apellidos.

D.N.I. o C.I.F.

Razón de la representación.

c) Datos de la finca abastecida:

Dirección.

Piso, letra, escalera.

Número total de viviendas.

Teléfono.

d) Características del suministro:

Tarifa.

Diámetro de acometida, en su caso.

e) Equipo de medida:

Número de fabricación.

Calibre en milímetros.

f) Condiciones económicas:

Derechos de acometida, en su caso.

Cuota de contratación, en su caso.

Tributos, en su caso.

Fianza, en su caso.

g) Lugar de pago:

Datos de domiciliación bancaria.

h) Lugar y fecha de expedición del contrato.

i) Firmas de las partes.

j) Condiciones generales.

**Artículo 60. Contratos a Extender.**

Los contratos se establecerán para cada tipo de suministro, siendo, por tanto, obligatorio extender contratos separados para todos aquellos que exijan aplicación de tarifas o condiciones diferentes.

**Artículo 61. Sujetos del Contrato.**

Los contratos de suministros se formalizarán entre el Ayuntamiento de Zaldibia y el titular del derecho de uso de la finca, local o industria a abastecer, o por quien lo represente.

**Artículo 62. Traslado y Cambio de Personas Abonadas.**

Los traslados de domicilios y la ocupación del mismo local por persona distinta de la que suscribió el contrato exigen nuevo contrato o en su caso, la subrogación del anterior, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en esta Ordenanza.

En el caso en el que se demuestre el derecho a ocupar el local por otra persona distinta a la que suscribió el contrato en vigor, se podrá dar de baja el anterior contrato y realizar una nueva alta, abonando el coste de la misma, según lo establecido en la presente Ordenanza.

**Artículo 63. Subrogación.**

Al fallecimiento del titular de la póliza de abono, su cónyuge, descendientes, hijos adoptivos plenos, ascendientes y hermanos, que hubieran convivido habitualmente en la vivienda, al menos con dos años de antelación a la fecha del fallecimiento, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de la póliza. No serán necesarios los dos años de convivencia para los que estuviesen sometidos a la patria potestad del fallecido ni para el cónyuge.



Era berean, beste oinordeko legatidun batengan ere subroga daitezke eskubideak eta betebeharrak, beti ere hornidura egiten den etxebizitzaren edo lokalaren jabetza edo eskubidea beretzat hartzen badu.

Entitate juridikoen kasuan, subrogatzen duenak edo eskubi-deetan eta betebeharretan hura ordezkaturiko duenak, gauza bera egin dezake ordainketa polizari dagokionean, baina, Zaldibiko udalean beharrezko liratekeen baimen administratibo guztiak aurkeztearen baldintzapean.

Subrogaziorako epea, gertaera izan eta hamabi hilabetekoa izango da.

#### 64. artikulua. *Kontratuaren Xedea eta Irismena.*

Horniketa kontratuak etxebizitza, lokal, industria edo unitate bereizitua osatzen duen obra bakoitzeko sinatuko dira.

Horniketa bakoitza eman zeneko helburuei atxikituta gertatu da; beraz, debekatuta dago beste helbururekin erabiltzea edo bere irismena aldatzea. Horrelakorik egin nahiko balitz, eskaera berri bat egin eta, kasua balitz, legokiokeen kontratu berria sinatu beharko da.

#### 65. artikulua. *Kontratuaren Iraupena.*

Horniketa kontratuaren iraupena behin betikoa izango da, bestelako eperik finkatzen duen erabaki espresurik izan ezean. Alabaina, abonaturako pertsonak edozein garaitan erabaki dezake kontratuaren iraungipena, nahiz eta horretarako, erabakiaren berri Zaldibiko udalari eman beharko dion hilabeteko aurrerapenarekin eta egon daitezkeen zorral alde zuretik kitatu ondoren.

Obretarako horniketa, eremu mugikorretako aldiak aldian aldian ikuskizunetarako eta, oro har, noizbehinkako jardueretarako denean.

Denbora jakinerako kontratuak luzatu ahal izango dira horniketaren titularrak eskatuz gero, baina arrazoi zuzigarriak izanik Zaldibiko udalak baimen espresua ematen badu.

#### 66. artikulua. *Horniketaren Etenaldirako Arrazoiak.*

Zaldibiko udalak, indarrean dagoen legediak babes diezazkiokeen izaera zibil edo administratiboko akzioei ekitearen kalterik gabe, abonaturako pertsonen horniketa eten ahal izango du ondorengo kasu hauetan:

a) Zaldibiko udalak fakturak ordaintzeko finkaturako epean ordaintzen ez direnean.

b) Bere izenean horniketa izateko tartean kontratu idatzirik ez dagoenean eta Zaldibiko udalaren errekerimenduari jaramonik egin gabe kontratua sinatzeari uko egiten dienean.

c) Iruzurrik egin edo iruzurrean berrerori dela egiaztatu ondoren egiten zaion likidaziotik eratorritako kopuruak, jakinarazpenaren datatik aurrera hurrengo hamabost lanegunetan, ordaintzen ez direnean.

d) Abonaturako pertsonak hornitzen zaion urari, kontratu duen helburu eta erabilera desberdina ematen dion kasu guztietan.

e) Abonaturako pertsonak uraren horniketarako bere instalazioan, eta horniketa kontratuan jasotako beste finka, lokal edo etxebizitzetarako desbideraketak egiten eta egitea uzten duenean.

f) Zaldibiko udaleko pertsonalak horniketako sareetan kontraturik gabeko ur kontsumoak egiaztatzen dituztenean, hau da, eskutuan egindako hartuneak aurkitzen dituztenean. Kasu honetan, Zaldibiko udalak berehala eten ahal izango du ura aipaturako desbideraketetan.

g) Abonaturako pertsonak kontratatutako horniketa kontrolatzen den lokalean, Entitateak baimendutako eta dagokion nortasun dokumentazioa erakusten duen pertsonalari, laneko orduetan edo kanpoko harremanak izateko ordutegi normalan,

También podrá subrogarse cualquier otro heredero legatario si ha de suceder al causante en la propiedad o uso de la vivienda o local en que se realice el suministro.

En el caso de Entidades jurídicas quien se subrogue o sustituya en derechos y obligaciones podrá hacer lo propio en la póliza de abono, condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento de Zaldibia de todas las autorizaciones administrativas necesarias.

El plazo para subrogarse será de doce meses a partir de la fecha del hecho causante.

#### Artículo 64. *Objeto y alcance del Contrato.*

Los contratos de suministro se formalizarán para cada vivienda, piso, local, industria u obra que constituya una unidad independiente.

Cada suministro quedará adscrito a los fines para los que se concedió, quedando prohibido dedicarlo a otros fines o modificar su alcance, para lo que, en cualquier caso, será necesaria una nueva solicitud y, en su caso, el contrato consiguiente.

#### Artículo 65. *Duración del Contrato.*

El contrato de suministro se suscribirá por tipo indefinido, salvo estipulación expresa con otro carácter. Sin embargo, la persona abonada podrá darlo por terminado en cualquier momento, siempre que comunique esta decisión al Ayuntamiento de Zaldibia con un mes de antelación y previa cancelación de las deudas que pudieran existir.

Los suministros para obras, espectáculos temporales en locales móviles, y en general, para actividades esporádicas, se contratarán siempre por tiempo definido.

Los contratos a tiempo fijo podrán prorrogarse a instancia del titular del suministro, por causa justificada y con expreso consentimiento del Ayuntamiento de Zaldibia.

#### Artículo 66. *Causas de Suspensión del Suministro.*

El Ayuntamiento de Zaldibia podrá, sin perjuicio del ejercicio de las acciones de orden civil o administrativo que la legislación vigente la ampare, suspender el suministro a sus personas abonadas en los casos siguientes:

a) Por el impago de las facturaciones dentro del plazo establecido al efecto por el Ayuntamiento de Zaldibia.

b) Cuando un usuario goce del suministro sin contrato escrito a su nombre que lo ampare y se niegue a su suscripción a requerimiento del Ayuntamiento de Zaldibia.

c) Por falta de pago en el plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de comunicación, de las cantidades resultantes de liquidación firme de fraude o en el caso probado de reincidencia en el mismo.

d) En todos los casos en que la persona abonada haga uso del agua que se le suministre en forma o para usos distintos de los contratados.

e) Cuando la persona abonada establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otras fincas, locales o viviendas diferentes a los consignados en su contrato de suministro.

f) Cuando por el personal de Ayuntamiento de Zaldibia se encuentren derivaciones en sus redes con consumo de agua sin contrato alguno, es decir, realizadas clandestinamente. En este caso podrá Ayuntamiento de Zaldibia efectuar el corte inmediato del suministro de agua en tales derivaciones.

g) Cuando la persona abonada no permita la entrada en el local a que afecta el suministro contratado, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal que, autorizado por la Entidad y provisto de su correspondiente documentación

instalazioak ikuskatzera sartzen uzten ez dionean. Kasu honean, Zaldibiko udalak gertakarien akta jaso beharko du.

h) Abonatutako pertsonak, Entitatearekin sinatuta daukan kontratuko erabakiak edo zerbitzua erabiltzeko baldintza orokorrak, edozein gai delarik ere, betetzen ez dituenean.

i) Urari ematen zaion erabileragatik edo barneko instalazioen egiturarengatik banaketa sareko uraren edangarritasunean eragin kaltegarriak sor daitezkeenean. Etenaldiak abonatuak pertsonak egoera horiek ez daitezzen gertatu, neurri egokiak hartzen dituzten bitartean iraungo du. Kasu honetan Zaldibiko udalak berehalakoa eten dezake horniketara.

j) Abonatutako pertsonak erregistroa edo kontagailuaren kutxeta eta are barneko instalazioa, aldatzeari uko egiten dionean; beti ere, Ordenantza honek baimentzen dituen arrazoierengatik kontagailua aldatu behar den kasuetan.

k) Abonatutako pertsonak beste jatorriko urak nahasten dituen eta Zaldibiko udalak hutsegite hori konpontzeko errekerimendua egin arren, bost egunetako gehienezko epean ez bada arazoa konpontzen.

l) Kontagailuaren irakurketa egiteko prozedura arruntari jarraiki hamabi hilabeteko epean ezinezkoa gertatzen denean, abonatuak pertsonari egokirik ez dakizkiokeen arrazoierengatik. Kasu honetan Zaldibiko udalak eten ahal izango du horniketara izazera iragan korrez eta, abonatuak pertsonak, bere kargura eta kontura, neurgailuen instalazioan, irakurketa egiteko sarbiderako oztipoak kenduz, aldatetako egiten ez dituen bitartean.

m) Abonatutako pertsonaren utzikeriagatik; hau da, Zaldibiko udalak, idatziz, bere instalazioetan dauden matxurak konpontzeko errekerimendua egin arren, zazpi egunetako epea igaroko balitz matxura konpondu gabe.

#### 67. artikulua. Horniketaren Etenaldirako Prozedura.

Ordenantza honetan aurreikusitako berehalako horniketaren etenaldien kasuetan ezik, Zaldibiko udalak hartutako erabakiaren jakinarazpena igorriko dio abonatuak pertsonari. Eta jakinarazpena jaso eta hurrengo hamabots lanegunetan akatsak bere hartan badirau, horniketara etengo da.

Zaldibiko udalak, berehalako etenaldiko kasuetan salbu, ezingo du uraren horniketara eten jaiegunetan edo, edozein arrazoi tarteko, jendearen harrerarako zerbitzu administratibo eta teknikorik ez dagoen egunetan, -beti ere zerbitzua berrezartzeko izapidaketa osoa egin ahal izateko-, ez eta mota horretako egoeraren bat sortuko den egunen bezperatan.

Zerbitzua egun berean berrezarriko da edo, ezinezkoa balitz, horniketaren etenaldirako izan ziren hutsegiteak bere onera ekarri izana egiaztatzen den egunaren hurrengo lanegunetan.

Horniketaren etenaldirako aurre jakinarazpenean, gutxienez, honako puntu hauek jasoko dira:

- Abonatutako pertsonaren izen-deiturak eta helbidea.
- Etenaldirako arrazoi zehatza.

— Zaldibiko udaleko bulegoaren helbidea, telefonoa eta ordutegia, etenaldia eragin zuten arrazoien jakinarazpena konpondu ahal izateko.

Horniketaren birkonexioa Zaldibiko udalak egingo du. Birkonexioa egiterakoan, kontagailu berri bat instalatu beharko da edo, bestela, kendutako bera ipiniko da berriro, Industria Ordezkaritzak berriro egiaztatzen ondoren. Abonatuak ordainduko ditu kontagailu berria, egiaztatzen, altako kuota eta kontagailua kentzeko eta berriro instalatzeko gastuak.

Etenaldiaren arrazoiak ordainketarik ez egitea bada, kontratua iraungitza emango da, Zaldibiko udalak zorra ordaintzeko eta sor zekizkiokeen kalte eta galeren kalteordainak exijitzeko eskubidea erabiltzearen kalterik gabe. Baldin eta etenaldiaren

de identidad, trate de revisar las instalaciones, siendo preciso, en tal caso, que por parte de Ayuntamiento de Zaldibia se levante acta de los hechos.

h) Cuando la persona abonada no cumpla, en cualquiera de sus aspectos, el contrato que tenga establecido con la Entidad o las condiciones generales de utilización del servicio.

i) Cuando en los suministros en los que el uso del agua o disposición de las instalaciones interiores, pudiera, afectar la potabilidad del agua en la red de distribución, hasta que, por las personas abonadas se tomen las medidas oportunas en evitación de tales situaciones; en tal caso Ayuntamiento de Zaldibia podrá realizar el corte inmediato del suministro.

j) Por la negativa de la persona abonada a modificar el registro o arqueta del contador, e incluso su instalación interior, cuando ello fuera preciso para sustituir el contador por cualquiera de las causas que autoriza esta Ordenanza.

k) Cuando la persona abonada mezcle aguas de otra procedencia y requerido por Ayuntamiento de Zaldibia para que anule esta anomalía, no la lleve a efecto en el plazo máximo de cinco días.

l) Cuando durante doce meses persista la imposibilidad de tomar la lectura dentro del régimen normal establecido al efecto, por causa imputable a la persona abonada, Ayuntamiento de Zaldibia, podrá suspender, transitoriamente, el suministro, hasta tanto la persona abonada acceda a modificar, a su cargo y por su cuenta, la instalación del equipo de medida, de forma que no dificulte el acceso al mismo para poder tomar la lectura.

m) Por negligencia de la persona abonada respecto de la reparación de averías en sus instalaciones si, una vez notificado por escrito de Ayuntamiento de Zaldibia, transcurriese un plazo superior a siete días sin que la avería hubiese sido subsanada.

#### Artículo 67. Procedimiento de Suspensión.

Con excepción de los casos de corte inmediato previstos en esta Ordenanza, el Ayuntamiento de Zaldibia notificará la resolución a la persona abonada. Si transcurridos quince días hábiles desde la notificación, persiste la situación anómala, se procederá a la suspensión del suministro.

La suspensión del suministro de agua por parte de Ayuntamiento de Zaldibia, salvo en los supuestos de corte inmediato, no podrá realizarse en días festivos o días en que, por cualquier motivo, no exista servicio administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio, ni en vísperas de los días en que se den algunas de estas circunstancias.

El restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, al siguiente día hábil en que haya sido constatada la subsanación de las causas que originaron el corte de suministro.

La notificación previa del corte su suministro, incluirá, como mínimo, los siguientes puntos:

- Nombre y dirección de la persona abonada.
- Detalle de la razón que origina el corte.

— Dirección, teléfono y horario de las oficinas del Ayuntamiento de Zaldibia donde puedan subsanarse las causas que originaron la notificación de corte.

La reconexión del suministro se hará por Ayuntamiento de Zaldibia, implicará la instalación de un nuevo contador o en su defecto del previamente retirado una vez haya sido nuevamente verificado por Industria. Tanto el nuevo contador como la verificación, la cuota de alta así como los gastos de retirada y nueva instalación, serán por cuenta del abonado.

En caso de corte por falta de pago, se dará por terminado el contrato sin perjuicio de los derechos de Ayuntamiento de Zaldibia a la exigencia del pago de la deuda y al resarcimiento de los daños y perjuicios a que hubiera lugar. Si en el plazo de tres

egunetik hasi eta hiru hilabeteko apean abonatuak ordaintzeko zeuden agiriak ordaindu baditu, Zaldibiko udalak kontratua berriro indarrean ipini dezake.

**68. artikulua. Horniketa Kontratuaren Iraungipena.**

Uraren hornidurarako kontratua da, eta Ordenantza hone-tako 67. artikuluan zehaztutako arrazoiengatik horniketa ete-tzeko bideak erabiltzearen kalterik gabe, honako arrazoi hau-entatik iraugi daiteke:

1. Abonatutako pertsonaren eskaeraz, beti ere zorrak ordaintzeke ez daudenean.

2. Entitate hornitzailearen erabakia tarteko, honako kasu hauetan:

a) Ordenantza honetako 66. artikuluan araututako horni-keta etenaldirako edozein arrazoiengatik.

b) Horniketa kontratuan jasotzen diren epeak eta baldin-zak betetzen direnean.

c) Zerbitzua kontratatzerakoan zeuden zerbitzu eta insta-lazioen erabilera aldatzen denean, bai eta, horniketa kontratatu zeneko finkaren eraispen, zabalpen edo erreformarik izaten denean.

Behin, aipatutako edozein arrazoiengatik kontratua iraugi-tzen bada eta horniketa berriro izan nahi bada, bakar baka-rrik, eskaera berri bat eginez, kontratu berri bat sinatuz eta legezkiokkeen eskubideak ordainduz lortu ahal izango da.

X. ATALBURUA

HORNIKETAREN ERREGULAR-TASUNA

**69. artikulua. Zerbitzuaren Maiztasuna.**

Ezinbesteko arrazoiak tarteko edo instalazio publikoetan izan daitekeen matxurarik salbu, Zaldibiko udalak, zerbitzuari etenaldirik gabe eusteko obligazioa dauka, beti ere, horniketa kontra-tuetan edo polizetan bestelakorik ezartzen ez den bitartean.

**70. artikulua. Denbora Jakinerako Etendurak.**

Zaldibiko udalak zerbitzuaren denbora jakinerako etendu-rak egin ahal izango ditu, bere kargura dauden instalazioen mantenimendu, konponketa edo hobekuntza lanak egiteko.

Aurreikusitako eta programatutako etenduretan, Zaldibiko udalak etetearen berri eman beharko die erabiltzaileei, bere eskura dauden bideak erabiliko ditu etetea nahiko denborare-kin iragartzeko eta haren berri jasoko dela bermatzeko moduan.

Zaldibiko udalaren kargura dauden instalazioetan izandako matxuren eraginez horniketa eten behar denean, halabeha-rrezko arrazoiak ez direnean tarteko eta bederatzi egunetatik gorako epean izango direnean, abonatuak pertsonak, Orde-nantza honetako 88. artikuluan zehazten den kuota finkoa edo zerbitzuko kuotaren zati proportzionala itzul dakion eskatzeko eskubidea izango du.

**71. artikulua. Ur Erreserbak.**

Sektore bakoitzaren arauketa berezian ezartzen denaren kalterik gabe, ura osasun publikorako edo pertsonen eta onda-sunen segurtasunerako behar ezinbesteko eta etengabekoa den jarduera burutzen den lokal guztietan eta, bereziki, Ospita-leetan, gai suharkorren eta erregaien biltegietan eta merkataritza zentru handietan, erreserbako ur deposituak jarri beharko dira eta, gutxienez, estali behar diren behar minimoei hogeita lau ordutik gora erantzuteko adinako autonomia emango diz-kien moduko deposituak izango dira.

Era berean, produzio prozesuan edo jardueran ura ezinbes-teko elementu den industrietan edo jardueretan ur erreserbak

meses, contados desde la fecha de corte, se hubieran pagado por la persona abonada los recibos pendientes, el Ayuntamiento de Zaldibia podrá reactivar el contrato.

**Artículo 68. Extinción del Contrato de Suministro.**

El contrato de suministro de agua se extinguirá, sin perjuicio de la ejecución anterior o no de las acciones de suspensión de suministro, especificadas en el artículo 67 de esta Ordenanza, por cualquiera de las causas siguientes:

1. A petición de la persona abonada, siempre y cuando no existan deudas pendientes.

2. Por resolución de la Entidad suministradora, en los siguientes casos:

a) Por cualquiera de las causas de suspensión de suminis-tro reguladas en el artículo 66 de esta Ordenanza.

b) Por cumplimiento del término o condición del contrato de suministro.

c) Por cambio en el uso de los servicios e instalaciones para los que se contrató el servicio, así como por demolición, ampliación o reforma de la finca para la que se contrató el sumi-nistro.

La reanudación del suministro después de haberse extin-guido el contrato por cualquiera de las causas señaladas ante-riormente, sólo podrá efectuarse mediante nueva solicitud, sus-cripción de nuevo contrato y pago de los derechos correspon-dientes.

CAPÍTULO X

REGULARIDAD EN EL SUMINISTRO

**Artículo 69. Continuidad en el Servicio.**

Salvo causa de fuerza mayor o avería en las instalaciones públicas, Ayuntamiento de Zaldibia tiene la obligación de man-tener permanentemente el servicio, cuando no conste lo contra-rio en el contrato o pólizas de suministro.

**Artículo 70. Suspensiones Temporales.**

El Ayuntamiento de Zaldibia podrán suspender temporal-mente el servicio cuando sea imprescindible para proceder al mantenimiento, reparación o mejora de las instalaciones a su cargo.

En los cortes previsibles y programados, Ayuntamiento de Zaldibia deberá avisar mediante los medios a su alcance, con la suficiente antelación, de tal forma que quede garantizada la información del corte a los usuarios.

La interrupción del suministro por averías en instalaciones a cargo de Ayuntamiento de Zaldibia, no derivadas de fuerza mayor, por un periodo continuado superior a nueve días, dará derecho a la persona abonada a reclamar de aquella el reinte-gro de la parte proporcional de su cuota fija o de servicio a la que se refiere el artículo 88 de esta Ordenanza.

**Artículo 71. Reservas de Agua.**

Sin perjuicio de lo que establezcan las regulaciones específi-cas de cada sector, todos los locales en los que se desarrolle cualquier tipo de actividad en la que el agua represente una per-manente e inexcusable necesidad, para la salud pública o segu-ridad de las personas y bienes, y, especialmente, en los Centros Hospitalarios, almacenes de productos inflamables y combusti-bles y grandes centros comerciales, deberán disponer de depósi-tos de reserva que aseguren una autonomía de abastecimiento acorde con las necesidades mínimas que deban cubrirse, y al menos para un tiempo no inferior de veinticuatro horas.

Igualmente, deberán dimensionar y establecer sus reservas las industrias o actividades en las que el agua represente un

egokitu eta dimentsionatu egin beharko dira, beti ere, autohorkiketa, gutxienez, hogeita lau ordutan bermatzeko moduan.

**72. artikulua. Murrizketak Horniduran.**

Lehorteak, ur emariaren urritasunak edo trataerako zailtasunak horrela eskatzen duenean, Zaldibiko udalak murrizketak ezarri ahal izango ditu abonatuak pertsonen horniketa zerbitzuan.

Kasu honetan, Zaldibiko udalak aplikatu behar dituen neurriak, ahalik eta modurik argienean, abonatuak pertsonen azaltzeko obligazioa dauka, bai eta, murrizketak hasiko diren daten berri emateko ere, eta horretarako komunikabideak erabiliko ditu. Komunikabideen bidez azaltzea ezinezkoa izango balitz, Entitateak abonatuak pertsona bakoitzari jakinarazi beharko dio gutun pertsonal baten bidez.

Horniketa etetzeko arrazoia nahikoa ur emaririk ez izatea denean, erabiltzaileen beharrei erantzuteko, kontratatutako erabileraren modalitateari jarraituko zaio, eta Iparraldeko III. Plan Hidrologikoan edo, kasuan kasu, Euskal Autonomia Erkidegoko Plan Hidrologikoan adierazitako aprobetxamenduen lehen tasunen alderantzizko hurrenkera etengo da.

**XI. ATALBURUA**

**IRAKURKETAK, KONTSUMOAK ETA FAKTURAZIOAK**

**73. artikulua. Irakurketaren Maiztasuna.**

Zaldibiko udalak irakurketarako sistema iraunkor eta aldizkakoa ezartzeko obligazioa dauka, beti ere, abonatuak pertsona bakoitzaren kontagailuaren irakurketa, ahal den neurrian, ziklo berdinetan egin dadin.

**74. artikulua. Irakurketako Ordutegia.**

Zaldibiko udalak espresuki baimendutako pertsonalak irakurketa lanegunetan eta laneko edo kanpoko harremanetarako ordutegi normalean egingo du; nolana ere, langile hauek bere identifikazio agiriak izango dituzte.

Abonatuak pertsonak ezingo du, inoiz, irakurketa egiteko obligazioa ezarri Zaldibiko udalak horretarako erabakita daukan ordutegitik kanpo.

Behin behineko horniketarako baimena ematen den kasuetan eta horniketa neurgailu mugikorren bidez egiten denean, abonatuak pertsonak dagokion kontratuan edo emakidan finkatzen diren toki edo lokaletan eta aipatutako agiri horretan bertan finkatzen diren egunetan, neurgailu mugikorrek aurkeztu beharko ditu irakurketa egin dadin.

**75. artikulua. Abonatuak Pertsonen Egindako Irakurketa.**

Abonatuak pertsona bertan ez dagoelako irakurketa egitea ezinezkoa izango balitz, pertsonal arduradunak abonatuak pertsonaren etxebizitzaren ate azpitik txaltel bat sartu edo postontzian txartela utziko du abonatuak irakurketaren datuak eman ahal izateko.

**76. artikulua. Kontsumoaren Zehaztapena.**

Oro har, abonatuak pertsonak egiten duen kontsumoaren zehaztapena, fakturazioko jarraiko bi epeen artean izandako irakurketen diferentziaren arabera egingo da.

**77. artikulua. Balioetsitako Kontsumoak.**

Benetan izandako kontsumoa zein den jakitea ezinezkoa bada, neurgailuan matxuraren bat dagoelako, irakurketa egin nahi izan zen momentuan abonatuak pertsona behin eta berriz ez zegoelako bertan edo Zaldibiko udalari egotz dakizkiokeen bestelako arrazoiengatik, kontsumoaren fakturazioa, denbora epe berean eta urteko sasoi berean izandako kontsumoaren arabera egingo da edo fakturazioak likidatuko dira

elemento indispensable en el proceso de producción o actividad, de forma que quede asegurado su autoabastecimiento mínimo durante, al menos veinticuatro horas.

**Artículo 72. Restricciones en el Suministro.**

Cuando circunstancias de sequía, escasez de caudales de agua o dificultades de tratamiento lo aconsejen, Ayuntamiento de Zaldibia podrá imponer restricciones en el suministro del servicio a las personas abonadas.

En este caso, Ayuntamiento de Zaldibia estará obligada a informar a las personas abonadas, lo más claramente posible, de las medidas que se van a implantar, así como la fecha de inicio de las mismas, a través del uso de medios de comunicación. En caso de no poder hacerlo a través de dichos medios, la Entidad deberá notificarlo por carta personal a cada persona abonada.

Cuando la suspensión del suministro tenga por causa la falta de caudal suficiente para cubrir las necesidades de los usuarios, se atenderá para efectuarla a la modalidad de uso contratada, precediéndose a dicha suspensión en orden inverso al de preferencia de aprovechamientos del Plan Hidrológico Norte III o del Plan Hidrológico de la C.A.P.V., en su caso.

**CAPÍTULO XI**

**LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES**

**Artículo 73. Periodicidad de Lecturas.**

El Ayuntamiento de Zaldibia estará obligado a establecer un sistema de toma de lecturas, permanente y periódico, de forma que para cada persona abonada los ciclos de lectura contengan, en lo posible, el mismo número de días.

**Artículo 74. Horario de Lecturas.**

La toma de lectura será realizada en horas hábiles o de normal relación con el exterior, por el personal autorizado expresamente por Ayuntamiento de Zaldibia, provisto de su correspondiente documentación de identidad.

En ningún caso, la persona abonada, podrá imponer la obligación de tomar la lectura fuera del horario que tenga establecido Ayuntamiento de Zaldibia a tal efecto.

En aquellos casos en los que se conceda suministros eventuales, controlados mediante equipos de medida de tipo móvil, la persona abonada estará obligada a presentar, en los lugares o locales establecidos al efecto en el correspondiente contrato o concesión, y dentro de las fechas igualmente establecidas en dicho documento, los mencionados equipos de medida para su toma de lectura.

**Artículo 75. Lectura por Persona Abonada.**

Cuando por ausencia de la persona abonada no fuese posible la toma de lectura, el personal encargado de la misma introducirá bajo la puerta o depositará en el buzón de correos de la persona abonada, una tarjeta con el fin de que el abonado pueda proporcionar los datos de lectura.

**Artículo 76. Determinación de Consumos.**

Como norma general, la determinación de los consumos que realice cada persona abonada, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos de facturación.

**Artículo 77. Consumos Estimados.**

Cuando no sea posible conocer los consumos realmente realizados, como consecuencia de avería en el equipo de medida, ausencia reiterada de la persona abonada en el momento en que se intentó tomar la lectura, o por causas imputables a Ayuntamiento de Zaldibia, la facturación del consumo se efectuará con arreglo al consumo realizado durante el mismo periodo de tiempo y en la misma época del año anterior o se



aurreko 12 hilabeteetan izandako kontsumoaren batez beste aritmetikoaren arabera, aurreko hilabete guztietako irakurketak baldin badaude betiere.

Ondorengo kasu hauetan, kontagailuaren kapazitate nominala hilean hogeita hamar orduko erabilera izango balu bezalako kontsumoa fakturatuko da: aurreko paragrafoan aipatzen den batez bestekoa lortzeko datu historikorik ez dagoenean; abonatuari eskatu bere barne instalazioetan kontagailua aldatzeko egin beharreko konponketak egiteko, kontagailua matxuratu delako edo aldatu beharra dagoelako, eta 30 eguneko epean ezer egin ez duenean; eta lehen aipatutako arrazoiengatik kontagailua aldatzen saiatu eta abonatuak 30 egun ez sartzen utzi ez duenean.

Modu honetan balioesten diren kontsumoek izaera irmoa izango dute kontagailua aldatu beharra dagoen kasuetan. Eta bestelako balizkoen kontura, non behin irakurketa errela egin ondoren egoera normalizatuko baita, hala gehiegizko nola gutxienezko kasuan, ondorengo aldi bakoitzean egiten den irakurketaren arabera zehaztuko dira kontsumoak.

Kontsumoen balioespenari ere ekin ahal izango zaio, Zaldibiko udalean abonatuak pertsonak emandako neurgailuen datuak ikusirik, bertan irudikatzen diren kontsumoek, abonatuak pertsonak izan ohi duen kontsumo erregimenarekin bat ez datozenean.

Aurreko pasarteetan aipatzen diren kasuetan, Zaldibiko udalak, epe edo aldi horretako fakturazioa egiteko xedez, kontsumoen balioespena edo hurrengo aldira atzeratzea erabaki dezake, azkeneko aldi horretan bilduko direlarik bi aldi horietako kontsumoak.

#### 78. artikulua. Fakturazioaren Xedea eta Maiztasuna.

Zaldibiko udalak XIII. Atalburuan jasotzen eta kasu bakoitzari egokitzen zaizkion kontzeptuak fakturatuko ditu, horniketaren eta une bakoitzean indarrean dauden tarifen arabera.

Kontsumoak amaitutako horniketaren epea fakturako dira eta aldiaren iraupena ez da lau hilabeteetatik gorakoa izango. Lehenengo aldia instalazioa martxan jarri zen egunetik aurrera kontabilizatuko da. Tarifa aplikagarria izango da denboraldia amaitzean indarrean dagoena.

#### 79. artikulua. Fakturen eta Ordainagiriaren Betebeharrak.

Hornidura eta saneamendu zerbitzuak jasotzetik abonatuak pertsonari egotzen zaizkion zorrak jasotzen diren ordainagiritan, indarrean dagoen legediak une bakoitzean exijitzen dituen zehaztasunak jasoko dira eta, bide batez, prezioak, kontsumoak eta erabiltzailearentzako interesgarriak izan daitezkeen gainontzeko datuak jaso beharko dira modu argi eta ulergarrian.

#### 80. artikulua. Informazioa Ordainagiritan.

Fakturazio kontzeptuetan edo formaten aldaketa handiak edo garrantzitsuak izaten direnean, Zaldibiko udalak, tarifak aplikatzeko moduari eta fakturazioan jasotzen diren kontzeptuak babesten dituzten eta indarrean dauden xedapenei buruzko informazioa emango die abonatuak pertsonari.

#### 81. artikulua. Ordainketa Epea.

Zaldibiko udalak, abonatuak pertsonari ordainagiriaren zenbatekoa ordaintzeko daukaten denbora-epetaren berri emateko obligazioa dauka.

Jakinarrazpen hau kobrantzarako banakako deien bidez edo herrian zabalkunderik handiena duen komunikabidean publikitate orokorra txertatuz, edo/eta indarrean dagoen legediak onartzen duen bestelako jakinarazpen prozeduraren bidez egin ahal izango da.

Ordainketa banku batean helbideratuta dagoenean ez da derrigorrezkoa izango informatzeko obligazio hau.

liquidarán las facturaciones con arreglo a la media aritmética de los 12 meses anteriores, siempre y cuando haya lectura de todos los periodos anteriores.

En aquellos casos en los que no existan datos históricos para poder obtener el promedio al que se alude en el párrafo anterior, en aquellos otros en los que el abonado, haya sido requerido para realizar la reparación necesaria en sus instalaciones interiores con el fin de sustituir su contador, ya sea por avería o por renovación necesaria del mismo, y no haya atendido la misma en un plazo de 30 días, y en aquellos casos en los que se haya intentado sustituir el contador por las razones anteriormente mencionadas y el abonado no nos haya facilitado el acceso al mismo en un plazo de 30 días, se facturará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por treinta horas de utilización mensual.

Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en el supuesto de necesidad de sustitución del contador, y en cuenta a los otros supuestos, en los que, una vez obtenida la lectura real, se normalizará la situación, por exceso o por defecto, en las facturaciones de los siguientes periodos a tenor de la lectura practicada en cada uno de ellos.

Podrá acudirse también a la estimación de consumos cuando de los datos del equipo de medida facilitados por la persona abonada al Ayuntamiento de Zaldibia se deduzca que los consumos que representan no concuerdan con el régimen de los mismos que realiza habitualmente la persona abonada.

En los casos a que se hace referencia en el apartado anterior Ayuntamiento de Zaldibia podrá optar, a fin de realizar la facturación correspondiente al período, por realizar la estimación de consumos o por diferirla al período siguiente acumulando en este último los consumos de ambos.

#### Artículo 78. Objeto y Periodicidad de la Facturación.

Será objeto de facturación por Ayuntamiento de Zaldibia de los conceptos que procedan de los recogidos en el Capítulo XIII en función de la modalidad del suministro y a las tarifas vigentes en cada momento.

Los consumos se facturarán por periodos de suministros vencidos y su duración no deberá ser superior a cuatro meses. El primer periodo se computará desde la fecha de puesta en servicio de la instalación. La tarifa aplicable será aquella vigente a la finalización del periodo.

#### Artículo 79. Requisitos de Facturas y Recibos.

Los recibos en que se documenten los débitos de la persona abonada derivados de la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento contendrán, las especificaciones que en cada momento exija la legislación vigente, debiendo señalar los precios, consumos y demás datos de interés para el usuario de forma clara y comprensible.

#### Artículo 80. Información en Recibos.

Siempre que se produzcan cambios sustanciales en los conceptos o forma de facturación, el Ayuntamiento de Zaldibia informará a sus personas abonadas sobre la forma de aplicación de las tarifas, y disposiciones vigentes que amparen los conceptos de facturación.

#### Artículo 81. Plazo de Pago.

El Ayuntamiento de Zaldibia, está obligada a comunicar a sus personas abonadas el plazo que éstos disponen para hacer efectivo el importe de los recibos.

Esta comunicación podrá hacerse bien mediante aviso individual de cobro, bien por publicidad general mediante información en el medio de mayor difusión de la localidad, o por cualquiera de los procedimientos de notificación que permite la legislación vigente.

En los casos de domiciliación bancaria no será necesaria esta obligación de informar.

**82. artikulua. Fakturen edo Ordainagirien Ordainketa Modua.**

Zaldibiko udalak fakturatutako zenbatekoa ondorengo sistemen bidez ordaindu ahal izango du abonaturako pertsonak:

— Zerbitzuak gaitutako Banketxe edo Kutxan ordainduz.

Abonaturako pertsonak adierazten duen kontuan helbideratuz.

**83. artikulua. Fakturazioko Hutsegiteen Zuzenketa.**

Hutsegite baten ondorioz Zaldibiko udalak zorretan diren kopuruak baino gutxiago fakturatuko balitu, diferentziaren ordainketa zatikatu ahal izango da. Nolanahi ere, ordainketa-rako epea, bestelakorik erabakitzen ez den bitartean, faktura okerrak aurkeztu diren denbora berean luzatu ahal izango da, nahiz eta urte bateko gehieneko epearen barne.

Akats baten ondorioz Zaldibiko udalak behar bezalako kopuruak baino handiagoak fakturatu balitu, nahastutako fakturak deuseztatu egingo dira eta berriro zuzenki egingo dira, abonatuari diferentzia itzuliz.

**84. artikulua. Aldez Aurretik Erabakitako Kontsumoak.**

Bere izaera behin behinekoa delako, edo izaera prekarioran eman delako, edo bestelako salbuespenagatik, bolumen edo emari finko baten, edo erabilerako denbora unitateko kopuru zehatz baten horniketa kontratatzen den kasuetan, ezingo zaizkie hitzartutako kontsumoei bestelakoak egotzi, iruzurrezko erabilera edo ezarritako kontratua betetzen ez denean salbu.

Era berean, horniketa hauek kontratatzen dituen pertsonak ezingo du inolako arrazoirik eman edo zirkunstantziarik argudiatu, hitzartutako kontsumoetan edo kopuruetan murriztapenik egiteko.

Kasu hauetan fakturazioa aldez aurretik egin ahal izango da, horniketaren emakida bera jakinarazten den une beran.

XII. ATALBURUA

IRUZURRAK URAREN HORNIKETAN

**85. artikulua. Iruzurraren definizioa.**

Zaldibiko udalak iruzurra egon dela ulertuko du kasu haue-tan:

1. Uraren horniketarako kontraturik ez izatea.
2. Edozein prozedura erabiliz, kontagailua edo neurgailua-ren erregistroa maneiatzea edo aldatzea.
3. Emarian eta neurgailuaren aurretik desbideraketak egi-tea, izaera iraunkorrez nahiz egoera bati erantzuteko.
4. Urari kontratatutako bestelako erabilerak ematea, apli-katu beharreko tarifaren arabera kontsumoen fakturaketan era-gina izanik.

Zaldibiko udaleko pertsonalak deribazioak antzematen dituen bere sareetan kontraturik gabeko hornidura baliatuz, hau da, modu klandestinoan eginiko deribazioak, berehala moztu ahal izango du hornidura deribazio horietan.

Iruzur salaketa bat egiaztatzean pertsonal fakultatiboari pertsona abonatu baten etxebizitzan sartzea galarazten bazaio, hornidura eten ahal izango da.

**86. artikulua. Iruzurragatiko Likidazioa.**

Zaldibiko udalak dagokion likidazioa egingo du, kasu bakoiz-taren arabera eta honako era honetan:

**Artículo 82. Forma de Pago de las Facturas o Recibos.**

La persona abonada podrá hacer efectivos los importes fac-turados por Ayuntamiento de Zaldibia, por los sistemas siguien-tes:

— Pago en las Oficinas Bancarias o de Ahorros que se habi-liten por éste para el cobro.

— Mediante domiciliación en la cuenta bancaria señalada por la persona abonada.

**Artículo 83. Corrección de Errores en la Facturación.**

En los casos en que por error el Ayuntamiento de Zaldibia hubiera facturado cantidades inferiores a las debidas, la Enti-dad suministradora, emitirá una sola factura por la diferencia que será abonada, salvo acuerdo en contrario, de forma fraccio-nada, en un plazo de igual duración al periodo de las facturacio-nes erróneas, con un tope máximo de un año.

Cuando por error el Ayuntamiento de Zaldibia, hubiera fac-turado cantidades superiores a las debidas, las facturas impli-cadas serán anuladas y vueltas a realizar correctamente, devol-viendo la diferencia al abonado.

**Artículo 84. Consumos a Tanto Alzado.**

En aquellas instalaciones en las que, por su carácter tempo-ral, por su situación de precariedad o, por cualquier otra causa de excepcionalidad, se haya contratado el suministro por un volumen o caudal fijo, o por cantidad predeterminada por uni-dad de tiempo de utilización, no podrán imputarse otros consu-mos que los estrictamente pactados, salvo uso fraudulento o no cumplimiento del contrato establecido.

Igualmente, la persona contratante de estos suministros, no podrá aducir circunstancia alguna que pudiera servir de base para posibles deducciones en los consumos o cantidades pac-tadas.

En estos casos, se podrá efectuar su facturación de forma anticipada, o coincidiendo con la concesión de los mismos.

CAPÍTULO XII

FRAUDES EN EL SUMINISTRO DE AGUA

**Artículo 85. Definición de Fraude.**

Ayuntamiento de Zaldibia considerará la existencia fraudes en los siguientes casos:

1. Que no exista contrato alguno para el suministro de agua.
2. Que, por cualquier procedimiento, se haya manipulado o alterado el registro del contador o aparato de medida.
3. Que se hayan realizado derivaciones de caudal, perma-nente o circunstancial, antes de los equipos de medida.
4. Que se utilice el agua para usos distintos de los contra-tados, afectando a la facturación de los consumos según la tarifa a aplicar.

Cuando por el personal de Ayuntamiento de Zaldibia se encuentren derivaciones en sus redes con utilización de sumi-nistro sin contrato alguno, es decir, realizadas clandestina-mente, podrá efectuar el corte inmediato del suministro, en tales derivaciones.

Si al ir a realizar, el personal facultativo, la comprobación de una denuncia por fraude se le negara la entrada en el domicilio de una persona abonada, se podrá suspender el suministro.

**Artículo 86. Liquidación de Fraude.**

El Ayuntamiento de Zaldibia practicará la correspondiente liquidación, según los casos, de la siguiente forma:

— 1 kasua. Iruzurratiko likidazio bat egingo da eta bertan iruzurrezko egintza horretan erabili beharko liratekeen instalazioei arauz egokituko litzaizkiokeen kontagailuen kapazitatea nominalako kontsumoa egotziko da, beti ere, titulartasuna edo aipatutako instalazioen erabilera eskubideak eskuratu eta detektatutako iruzurra zuzendu bitarte igarotako denboran eguneko hiru ordutako kontsumoa izan dela iritiz; nolana ere, ez da urte betetik gora luzatuko aipatutako epe hori.

— 2 kasua. Instalatutako kontagailuko edo aparailuko markaketak faltsutu badira, beraien funtzionamendu okerra eragiten duten prozedura edo gailuak erabiliz, iruzurraren zenbatekoaren likidazioa finkatzeko oinarri gisa nominalaren kapazitatea hartuko da eta kontagailuaren azken egiaztapen ofiziala egin eta iruzurra zuzendu bitarte igarotako denboran eguneko hiru ordutako kontsumoa izan dela iritiziko da; nolana ere, iruzurraren egileari denbora-epe horretan ordaindu dituen kontsumoak deskontatuko zaizkio.

— 3 kasua. Iruzurra egin bada emaria kontagailuaren aurretik desbideratuz, lehen kasuan bezala likidatuko da horniketa kontraturik izango ez balitz, eta ez da kontagailuan neurtutako uraren deskonturik egingo.

— 4 kasua. Kasu honetan, erabilera okerra eman zaion ur kopuruaren likidazioa Zaldibiko udalaren alde egingo da eta, hala, urari ematen zaion benetako erabilerari aldi bakoitzean dagokion tarifaren eta kontratatutako erabilera kontutan izanik aplikatu zaion tarifaren arteko diferentzia kontsumoari aplikatuz egingo da. Aldi edo denbora-epe hori ezingo da urte betetik gorakoa izan.

Kontagailuaren emari nominalizat hartuko dira, kontrakorik erakusten duen frogarik aurkezten ez den bitartean, ondorengo taulan kontagailuaren diametroaren arabera, jasotzen direnak:

Kalibrea/mm	Emari nominala (m <sup>3</sup> /h)
13 mm	1,5
15 mm	1,5
20 mm	2,5
25 mm	3,5
30 mm	6,0
40 mm	10,0
50 mm	50,0
65 mm	65,0
80 mm	120,0
100 mm	180,0
125 mm	180,0
150 mm	250,0
200 mm	480,0

Kasu guztietan eta aurreko pasartean ezarritako manamenduaren arabera ondoriozta daitekeen zenbateko horri, saneamenduko tasa eta gainontzeko zergak aplikatuko zaizkio eta, ondorioz, egiten diren likidazio horietan jaso beharko dira.

Zaldibiko udalak egiten dituen likidazioak interesatuei jakinaraziko zaizkie eta, hauek bere aldetik, erreklamazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

### XIII. ATALBURUA

#### TARIFAK EZARTZEKO SISTEMAK

##### 87. artikulua. Baldintza Orokorrak.

Ordenantza honetako ondorioe-tarako, tarifa-sistema izango da, abonaturako pertsonak ordaindu beharreko prezioa osatzen duten kontzeptuen multzoa, Zaldibiko udalak bere zerbitzuak eskaintzeko oreka ekonomikoa eta fintzantzieroa lortzeko eta hari eusteko ordaintzen dena, alegia.

Gaur egunean, tarifa ezartzen da era honetan.

— Ura (Adukkzioa, tratamendua eta banaketa).

— Caso 1. Se formulará una liquidación por fraude, que incluirá un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador que reglamentariamente hubiese correspondido a las instalaciones utilizadas para la acción fraudulenta, con un tiempo de tres horas diarias de utilización ininterrumpidas y durante el plazo que medie entre la adquisición de la titularidad o derechos de uso de las instalaciones citadas, y el momento en que haya subsanado la existencia del fraude detectado, sin que pueda extenderse en total a más de un año.

— Caso 2. Si se han falseado las indicaciones del contador o aparato de medida instalado, por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude la capacidad de medida del nominal, computándose el tiempo a considerar en tres horas diarias desde la fecha de la última verificación oficial del contador, sin que este tiempo exceda del año, descontándose los consumos que durante este periodo de tiempo hayan sido abonadas por el autor del fraude.

— Caso 3. Si el fraude se ha efectuado derivando el caudal antes del aparato contador, se liquidará como en el caso primero, de no existir contrato de suministro, y sin hacerse descuento por el agua medida por el contador.

— Caso 4. En este caso, la liquidación de la cuantía del agua utilizada en forma indebida se practicará a favor de Ayuntamiento de Zaldibia, aplicando al consumo la diferencia existente entre la tarifa vigente en el momento de practicar la liquidación y correspondiente al uso real que se está dando al agua, y la que, en dicho periodo, se ha aplicado en base al uso contratado. Dicho período no podrá ser computado en más de un año.

Se considerará caudal nominal del contador, salvo prueba en contra, los recogidos en la siguiente tabla, según el diámetro del contador:

Calibre / mm	Caudal nominal (m <sup>3</sup> /h)
13 mm	1,5
15 mm	1,5
20 mm	2,5
25 mm	3,5
30 mm	6,0
40 mm	10,0
50 mm	50,0
65 mm	65,0
80 mm	120,0
100 mm	180,0
125 mm	180,0
150 mm	250,0
200 mm	480,0

En todos los casos, el importe del fraude deducido con arreglo a los preceptos establecidos en los párrafos anteriores, estará sujeto a la aplicación de todos los conceptos a facturar así como los impuestos vigentes.

Las liquidaciones que formule el Ayuntamiento de Zaldibia serán notificadas a los interesados que, contra las mismas, podrán formular reclamaciones.

### CAPÍTULO XIII

#### SISTEMA TARIFARIO

##### Artículo 87. Condiciones Generales.

A los efectos de esta Ordenanza, se entenderá por sistema tarifario aquel conjunto de conceptos que conforman el precio total que la persona abonada debe pagar, en orden a la consecución y mantenimiento del equilibrio económico y financiero del Ayuntamiento de Zaldibia para la prestación de los servicios.

Hoy en día la tarifa se aplica de la siguiente manera.

— Agua. (Aducción, tratamiento y distribución).

Gordetzeko, ur edangarria tratatzeko eta abonatuenganainoko banaketa kostuei dagokion kopurua da.

a) Kuota Finkoa.

Erabiltzaileek erabilgarriasunagatik, aldian aldian eta berdin zerbitzua erabiltzen edo erabiltzen ez bada, ordaindu behar duten kopuru finkoa da. Prezioa uraren erabilera, kontagailuaren diametroa eta hornitutako uraren motaren arabera aldatuko da.

Udaleko ur-hargunetan emandako altak, kuota hau ordaintzetik salbuetsita egongo dira.

b) Kuota Aldakorra edo Kontsumoko Kuota.

Abonatutako pertsonak aldian aldian izan duen kontsumoaren arabera ordaintzen duen kopurua da. Prezioa uraren erabilera, kontsumitutako ur-kantitatea eta hornitutako uraren motaren arabera aldatuko da.

c) Prezioak gaurkotzea.

Zaldibiko udalak bere zerga ordenantzak onartzen dituean erabakiko da.

– Saneamendua eta Arazketa.

Hondakin urak jasotzeko, garraiatzeko eta arazteko kostuei doakien kopurua da.

a) Kuota Aldakorra.

Abonatutako pertsonak aldian aldian izan duen kontsumoaren arabera ordaintzen duen kopurua da. Prezioa uraren erabilera eta kontsumitutako ur-kantitatearen arabera aldatuko da.

b) Prezioak gaurkotzea.

Zaldibiko udalak bere zerga ordenantzak onartzen dituean erabakiko da.

– Hornidura eta Saneamenduko Azpiegituren Finantzaketa Plana.

Ur edangarria hornitzeko eta hondakin urak arazteko, modu egokian, beharrezko den azpiegitura berria jartzeko kostuei doakien kopurua da eta abonatu guztiek solidaritatez ordaindu behar dutena.

a) Kuota Aldakorra.

Abonatutako pertsonak aldian aldian izan duen kontsumoaren arabera ordaintzen duen kopurua da. Uraren erabilera eta kontsumitutako ur-kantitatearen arabera aldatuko da.

b) Prezioak gaurkotzea.

Zaldibiko udalak bere zerga ordenantzak onartzen dituean erabakiko da baina zerga ordenantzak onartzerakoan honako hau onartu dezake.

**87.1 artikulua. Familia ugariak.**

Kontsumoaren faktura zatika egiten denez, familia ugariaren etxeko kontsumoak (3 seme-alaba edo gehiago) 30 m<sup>3</sup>tik gorakoak, lehenengo zatirako ezarritako prezioan fakturatuko dira, 90 m<sup>3</sup>-arte. Hortik aurrera, 90 m<sup>3</sup> baino gehigoko zatiaren prezioan fakturatuko da.

Interesatuak artikulua honetan ezarritakoa eskatu beharko dute egiaztatuz urtero familia ugariaren izaera betetzen dutela.

**87.2. artikulua. Jabekideen erkidegoak.**

Kontsumoaren faktura zatika egiten denez, jabekideen erkidegoen etxeko kontsumoak 30 m<sup>3</sup>tik gorakoak, lehenengo zatirako ezarritako prezioan fakturatuko dira.

Es la cantidad que se corresponde con los costes de almacenamiento, tratamiento del agua potable y la distribución hasta los abonados.

a) Cuota Fija.

Es la cantidad fija que periódicamente deben abonar los usuarios por la disponibilidad que gozan, independientemente de que hagan uso o no del servicio. El precio variará en función del destino del agua, del diámetro de contador y del tipo de agua suministrada.

Las altas dadas en bocas de riego municipales, estarán exentas de abonar la presente cuota.

b) Cuota Variable o de Consumo.

Es la cantidad que abona la persona abonada de forma periódica y en función del consumo realizado. El precio variará en función del destino del agua, la cantidad de agua consumida y del tipo de agua suministrada.

c) Actualización de Precios.

El Ayuntamiento de Zaldibia decidirá los incrementos a aplicar en la aprobación de las ordenanzas fiscales.

– Saneamiento y Depuración.

Es la cantidad que se corresponde con los costes de recogida de aguas residuales, su transporte y depuración.

a) Cuota Variable.

Es la cantidad que abona la persona abonada de forma periódica y en función del consumo realizado. El precio variará en función del destino del agua y la cantidad de agua consumida.

b) Actualización de Precios.

El Ayuntamiento de Zaldibia decidirá los incrementos a aplicar en la aprobación de las ordenanzas fiscales.

– Plan de Financiación de Infraestructuras de Abastecimiento y Saneamiento.

Es la cantidad que se corresponde con los costes del establecimiento de nueva infraestructura necesaria para un correcto abastecimiento de agua potable y depuración de aguas residuales y que debe ser abonada solidariamente por todos los abonados.

a) Cuota Variable.

Es la cantidad que abona la persona abonada de forma periódica y en función del consumo realizado. El precio variará en función del destino del agua y la cantidad de agua consumida.

b) Actualización de Precios.

El Ayuntamiento de Zaldibia decidirá los incrementos a aplicar en la aprobación de las ordenanzas fiscales.

**Artículo 87.1. Familias numerosas.**

Dado que la facturación del consumo se realiza por tramos, los consumos domésticos de las familias numerosas que excedan de 30 m<sup>3</sup>, se facturaran al precio establecido para el primer tramo, hasta 90 m<sup>3</sup>. De ahí en adelante, se facturará al precio de más de 90 m<sup>3</sup>.

Los interesados deberán instar lo contemplado en el presente artículo acreditando anualmente el cumplimiento de su condición de familias numerosas.

**Artículo 87.2. Comunidades de copropietarios.**

Dado que la facturación del consumo se realiza por tramos, los consumos domésticos de las comunidades de copropietarios que excedan de 30 m<sup>3</sup>, se facturaran al precio establecido para el primer tramo.



Jabekideen erkidegoak, zeinen erkidegoko ur beroaren kontsumoak, aldeztu aurretik kontagailu orokor batetik pasatzen direnean, guztira zenbatutako kontsumoari aplikatu behar zaion prezioa lehenengo zatian dagokiona da.

**87.3. artikulua. Kontsumo tartea.**

Tarte bakoitzeko kontsumoa, 90 egunekoari dagokio.

**88. artikulua. Zergak.**

Fakturazten diren kontzeptu desberdinei une bakoitzean aplikagarri zaizkien zergak jasoko dira fakturretan.

**XIV. ATALBURUA**

**ERREKLAMAZIOAK ETA JURISDIKZIOA**

**89. artikulua. Baldintza Orokorrak.**

Toki Administrazioaren gaitan indarrean dagoen legedian ezartzen den prozedurarekin bat etorritik, eta Zaldibiko udalaren jardueren eta erabakien aurka egiteko egoki irizten diren bideak hautatzearen kalterik gabe, zerbitzuak eskaintzeko baldintzen inguruan sortzen diren erreklamazioak, zalantza eta interpretazioak, kasu bakoitzean eskudun den Administrazio Publikoko organoak erabakiko ditu bide administratiboan.

Aurreko pasartean ezarritakoaren kalterik gabe, Justiziako Auzitegiei dagokie, beren jurisdikziopeko gai propioetan eta alde interesatuaren eskaerari erantzunez, esku hartzea.

**XEDAPEN IRAGANKORRAK**

1. Arau hau indarrean jartzen den egunean, eraikuntza ezaugarri dagokionean exijitzen diren betebeharrak betetzen ez dituzten kutxetak, erregistro kaxak eta kontagailuen bateriak jasotzen dituzten gelak, Zaldibiko udalak homologatutako sarraila sistema hartu beharko dute.

2. Ordenantza hau indarrean jartzen den egunean kontratu edo polizari ez duten abonatutako pertsonak ez dute sinatu beharrik, Zaldibiko udalak errekeritu artean.

**XEDAPEN DEROGATZAILEA**

Ordenantza hau indarrean jartzen den egunean, indar eta baliorik gabe geratuko dira, Ordenantza honen aurka doazen bere pareko edo maila txikiagoko xedapen, erregelamendu eta ordenantza guztiak.

**AMAIERAKO XEDAPENA**

Ordenantza hau indarrean jarriko da, behin betiko onarpena Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean.

Para aquellas comunidades de propietarios, cuyos consumos de agua caliente de la comunidad, pasen, previamente por un contador general, el precio a aplicar a todo el consumo totalizado, será el correspondiente al primer tramo.

**Artículo 87.3. Tramos de consumo.**

El consumo de cada tramo es el que se corresponde con un periodo de 90 días.

**Artículo 88. Tributos.**

Las facturas incluirán los tributos que en cada momento sean de aplicación para los diversos conceptos facturados.

**CAPÍTULO XIV**

**RECLAMACIONES Y JURISDICCIÓN**

**Artículo 89. Condiciones Generales.**

Sin perjuicio de los casos en los que resulte procedente la impugnación de las actuaciones y acuerdos de Ayuntamiento de Zaldibia de conformidad con el procedimiento establecido por la legislación vigente en materia de Administración Local, las reclamaciones, dudas e interpretaciones de las condiciones de prestación de los servicios serán resueltas administrativamente por el organismo correspondiente de la Administración Pública que, en cada caso, resulte competente.

Con independencia de lo establecido en el párrafo anterior, corresponde a los Tribunales de Justicia intervenir en todas las cuestiones propias de su jurisdicción, a instancia de parte interesada.

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

1. Las arquetas, registro y cuartos que contengan contadores, que a la entrada en vigor de esta norma requieran llave para acceder a la lectura y mantenimiento de los contadores, tendrán que adoptar el sistema de cerradura homologada por Ayuntamiento de Zaldibia en un plazo máximo de un año desde su requerimiento.

2. Aquellas personas abonadas que a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, no tengan suscrita póliza de contrato, no tendrán que suscribirla, mientras el Ayuntamiento de Zaldibia no les requiera a tal fin.

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Se derogan dejándolas sin valor ni efecto alguno, a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, cuantas disposiciones, reglamentos u ordenanzas de igual o inferior rango estén establecidas y se opongan a la misma.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La Presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.