



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

2012.URTEKO

ORDENANTZA FISKALAK



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

ZERRENDA

1. JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA
2. ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGAREN KUOTA ZEHAZTEKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA FISKALA.
3. TRAKZIO MEKANIKODUN IBILGAILUEN GAINEKO ZERGAREN KUOTA ZEHAZTEKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA FISKALA.
4. ERAIKUNTZA, INSTALAPEN ETA OBREN GAINEKO ZERGA
5. HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA
6. JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK
7. ZERBITZU PUBLIKOAK ESKAINI ETA EKINTZA ADMINISTRATIBOAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUENA



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

1. ORDENANTZA

JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1 artikulua.-

Udal honek Ordenantza Fiskal honetan jasotako koefiziente eta indizeak finkatu ditu hurrengo xedapen hauetan aurreikusitako ahalmenez baliatuta: uztailaren 5eko 13/1989 Foru Arauko 10. eta 11. artikulua (Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari buruzko foru-araua da) eta apirilaren 5eko 7/1991 Foru Arauan adierazitako azken xedapena (Premiazko Erabaki Fiskalak hartzeko foru-araua da).

II. KUOTA MINIMOEN PONDERAZIOA

2. artikulua.-

Zerga honen tarifetan foru-aldundiak finkatutako kuota minimoek, udalerrri honetan zergapetutako jardueretan, 1. ERANSKINEKO aplikazio tauletan adierazten den ponderazio-koefizientearen gehikuntza izango dute.

3. artikulua.-

Ordenantza honetako 2. artikuluan ezarritako gehikuntza-koefizienteak ez zaie aplikatuko ez kuota probintzialei eta estatukoei, ezta foru-errekarguari ere.

III. ZERGA-KUOTA

4. artikulua.-

Zerga-tasak finkatutako gutxieneko kuota izango da zerga honetako zergakuota, betiere, dagokion koefizientearen gehituta duela. Ordenantza honetako 2. artikulua eta, hala badagokio, foru-erregistroak finkatuko dute gehikuntza-koefiziente hori.

IV. KUDEAKETA-ARAUAK

5. artikulua.

1.- Gipuzkoako Foru Aldundiaren esku utz daitezke zerga honi dagozkion kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapeneko ahalmenak. Eskuordetze horren xedapenak, edukia eta norainokotasuna udalbatzak zehaztuko ditu,



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

aldundiarekin hitzarmena eginda, hura indarrean jarri aurreko urtea hasi baino lehen.

2.- Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira erabaki eta hitzarmen horiek, haiek formalizatu ondorengo lehen seihilekoan. Halaber, aldizkari ofizial horretan argitaratuko da adierazitako hitzarmenen salaketa.

3.- Artikulu honetako lehen puntuan adierazitakoa betetzekoa izanda, foru-aldundiaren esku izango dira puntu horretan azaldutako eskumenak, kuota probintzialen eta estatuko esparruan.

6- artikulua.-

Ez da berandutza-interesik eskatuko, baldin eta subjektu pasiboak borondatezko epean eskatu ondoren, ordainketa geroratua edo zatikatua izatea onartu bada. Onura hori eskuratzeko, sortu den ekitaldian ordaindu beharko da zerga.

V. AZKEN XEDAPENA

Udalbatza osoak 2004ko urriaren 21eko bilkuran onartu zituen azaldutako ordenantza fiskala eta 1. ERANSKINEAN jasotako zerga-tasak (azken horiek ordenantzaren barruan sartzen dira). Ordenantza 2005eko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean.

2010eko abenduaren 29an onartu zen, behin betiko, Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren ordenantza fiskala eta 1. ERANSKINEAN jasotako koefizienteak. Ordenantzaren zati da eranskina.

ERANSKINA

Bilkura-data: 2010ko urriaren 20a

Finkatutako kuota minimoen gehikuntzako koefiziente bakarra: % ko 1,54

Udalerriko bide publikoen sailkapena: Kategoria bakarra 1



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

2 .ORDENANTZA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGAREN KUOTA ZEHAZTEKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA FISKALA.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1.- artikulua.

Udal honek, uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzkoak, 14.3. artikulua bidez ematen dion baimena erabilita, zerga honen zerga-tasa ezartzen du, hurrengo artikuluan adierazitako moduan.

II. ZERGA-TASAK

2. artikulua.

1.- Hiri-ondasunei ERANSKINEAN adierazitako zerga-tasa aplikatuko zaie Ondasun Higiezin gainerako Zergan.

2.- Landa-ondasunei ERANSKINEAN adierazitako zerga-tasa aplikatuko zaie Ondasun Higiezin gainerako Zergan.

III. ZERGA-OINARRIA ETA KUOTAK

3. artikulua.

1.- Katastro-balioa izango da hiri-ondasunek Ondasun Higiezin gainerako Zergan izango duten zerga-oinarria.

2.- Arauz onartutako katastro-balioa izango da landa-ondasunek Ondasun Higiezin gainerako Zergan izango duten zerga-oinarria.

3.- Aurreko ataletan adierazitako zerga-oinarri dagokien zerga-tasa aplikatuta zehazten da zerga-kuota. Ordenantza honetako 2. artikulua ezartzen ditu zerga-tasak.

IV. KUDEAKETA-ARAUAK

4. artikulua.

1.- Gipuzkoako Foru Aldundiaren esku utz daitezke zerga honi dagozkion kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapeneko ahalmenak. Eskuordetze horren xedapenak, edukia eta norainokotasuna udalbatzak zehaztuko ditu, eta hitzarmena egingo da aldundiarekin.

2.- Udalbatzaren erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

3.-Ez da berandutza-interesik eskatuko, baldin eta subjektu pasiboak borondatezko epean eskatu ondoren, ordainketa geroratua edo zatikatua izatea onartu bada. Onura hori eskuratzeko, sortutako ekitaldian bertan egin beharko da zergakuotaren ordainketa.

V. HOBARIAK

5. artikulua

a) Higiezin hirigintza, eraikuntza eta higiezinaren promozioko enpresen jardueraren xedeko higiezin bada —bai eraiki berria, bai eraikitzearen pareko eraberritzea izan duen eraikina— eta beren ibilgetuko ondasunekoak ez bada, hobari hauek aplikatuko dira zerga-kuota osoan, baldin eta interesatuek hala eskatzen badute obrak hasi baino lehen:

- a) Subjektu pasiboak familia ugariko titularrak badira, %60 ko hobaria izango dute zergan.

Azaldutako hobariak soilik ohiko bizilekuari aplikatuko zaizkio; halaber, titularrek ezingo dute beste etxebizitzaren baten jabe izan.

Urtarrilean eskatu beharko zaio hobaria udalari, eta eskaerarekin batera familia ugariko titulua aurkeztu beharko da.

V. AZKEN XEDAPENA

Udalbatza osoak 2010eko urriaren 20ko bilkuran onartu zituen azaldutako ordenantza fiskala eta eranskinean jasotako zerga-tasak (azken horiek ordenantzaren barruan sartzen dira).

Ordenantza 2010ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta halaxe jarraituko du harik eta aldatzen edo indargabetzen den arte.

2010ko abenduaren 29an onartu zen behin betiko Ondasun higiezinaren gaineko zergaren kuota zehazteko funtsezko elementuak arautzen dituen ordenantza fiskala, eta haren zati dira Eranskin honetan jasotako zerga-tasak.

ERANSKINA:

Hiri ondasunak

Lurzoru industrialekoak: %0,384 kargatasa

Gainerako ondasunak: %0,21 kargatasa

Landa Ondasunak : %0,43 kargatasa.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

3.ORDENANTZA

TRAKZIO MEKANIKODUN IBILGAILUEN GAINEKO ZERGAREN KUOTA ZEHAZTEKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA FISKALA.

I. KAPITULUA: izaera eta zerga-egitatea

1. artikulua.

1. Trakzio mekanikodun ibilgailuen gaineko zerga zuzeneko zerga da, eta trakzio mekanikodun ibilgailuen titularitatea zergapetzen du, horien maila, kategoria, potentzia, edukiera eta karga edozein dela ere, baldin eta ibilgailu horiek bide publikoetatik zirkula badezakete. Zirkulazio-baimenak Zaldibia adierazi behar du helbidetzat.

2. Erregistro publikoetan matrikulatutako autoak izango dira bide publikoetan zirkulatzeko gai, erregistro horietan bajarik hartzen ez duten bitartean. Aldi baterako baimena eta matrikula turistikoak dituzten ibilgailuek ere izaera hori izango dute, zerga honen aplikazio-eremuaren baitan.

3. Zergak ez ditu honako hauek zergapetuko:

a) Erregistroetan baja emanda izanik, modeloaren antzintasuna dela-eta erakusketa, ekitaldi edo lasterketatan parte hartzeko baimena jaso duten ibilgailuek, baldin eta izaera horretako ibilgailuetara mugatutako ekitaldiak badira.

b) Trakzio mekanikodun ibilgailuek atoian eramandako atoiek eta erdi-atoiek, baldin eta horien karga erabilgarria 750 kilogramokoa baino handiagoa ez bada.

II. KAPITULUA: Salbuespenak eta hobariak

2. artikulua.

Zergatik salbuetsita izango dira:

a) Estatuko ibilgailu ofizialak, Euskal Autonomia Erkidegokoak, Gipuzkoako Foru Aldundikoak eta Gipuzkoako udal-entitateetakoak, Defentsara edo herritarren segurtasunera atxikita badaude.

b) Ordezkaritza diplomatiko, kontsul-bulego, diplomazia-agente eta karreradun kontsul-funtzionario kreditatuen ibilgailuak, titularrak haien herrialdeetako herritar badira eta identifikazioa agerian badute, eta, betiere, salbuespena elkarrekikoa bada herrialdeen artean, bai hedaduran, bai mailan. Halaber,



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

salbuetsita izango dira nazioarteko erakundeetako ibilgailuak eta haien funtzionarioen edo estatutu diplomatikodun kideen ibilgailuak, baldin eta nazioarteko erakunde horiek egoitza edo bulegoa badute Estatu espainiarrean.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenek xedatutakoaren baitan, salbuetsita dauden ibilgailuak.

d) Anbulantziak eta osasun-laguntzako nahiz zaurituak eta gaixoak garraiatzeko zeregin zuzena duten gainerako ibilgailuak.

e) Mugikortasun murriztua duten pertsonentzako ibilgailuak, abenduaren 23ko 2.822/1998 Errege Dekretuak, Ibilgailuen Erregelamendu Orokorra onartzen duenak, II. eranskinaren A letran aipatuak, pertsona desgaituen izenean matrikulatuta daudenean.

Era berean, salbuetsita daude 14 zaldi fiskaletik beherako ibilgailuak, baldin eta desgaituen izenean matrikulatuta egonik beraiek ez beste inork erabiltzeko badira. Salbuespen hau zirkunstantzia horiek betetzen diren artean aplikatuko da, pertsona desgaituek gidatutako ibilgailuak izan nahiz horiek garraiatzeko ibilgailuak izan.

Aurreko bi paragrafoetan aipatutako salbuespenak ibilgailu batengatik bakarrik izango zaizkie aplikagarriak horien onuradun diren subjektu pasiboiei.

Letra honetan xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira pertsona desgaitutzat:

a') Minusbaliotasun maila 100eko 33koa edo handiagoa eta 100eko 65ekoa baino txikiagoa duten pertsonak, mugikortasun murriztuko egoeran badaude. Mugikortasun murriztua dutela ulertuko da abenduaren 23ko 1.971/1999 Errege Dekretuak, minusbaliotasun maila aitortu, ezarri eta kalifikatzeko prozedurari buruzkoak, 3. eranskinean jasotzen duen baremoaren A, B edo C letretako egoeretan sartuta daudenean edo baremo horren D, E, F, G edo H letretan 7 puntu edo gehiago eman zaizkienean.

b') Minusbaliotasun maila 100eko 65ekoa edo handiagoa duten pertsonak.

Aurreko a») eta b') letretan aipatutako pertsonak mugikortasun murriztuko A egoeran badaude 1.971/1999 Errege Dekretuak 3. eranskinean jasotzen duen baremoaren arabera, 14 zaldi fiskaleko muga ez zaie aplikatuko, baldin eta ibilgailua gurpil aulkia eramateko egokituta badago»

Salbuetsita daude, baita ere, guraso-ahal, tutoretza edo kuradoretza dela-eta ardurapean minusbaliotasun maila 100eko 65ekoa edo handiagoa duen pertsona bat duten pertsonen jabetzako ibilgailuak. Ibilgailu bat baino gehiago



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

f) Udal honek garraio publikorako jarritako edo administrazio-emakidapean garraio publikoko zerbitzura atxikitako autobusak, mikrobusak eta gainerako ibilgailuak; betiere, bederatzi plaza baino gehiago badituzte, gidariarena barne.

g) Nekazaritzako Makineriako Inskripzio Kartila duten traktoreak, atoiak, erdi-atoiak eta makinak.

2. Artikulu honetako 1. puntuko e) eta g) letretako salbuespenen onuradun izateko, interesatuek eskaera bat egin beharko dute, eta ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta salbuespen-onura eskuratu nahi izatearen arrazoia adierazi. e) apartatuaren arabera minusbaliotasuna duen pertsonaren bat ardurapean duten pertsonak Udalaren aurrean egiaztatu behar dute minusbaliotasun maila eta minusbaliotasuna duen pertsonarekin duten harremana».

3. Aurreko atalaren araupenaren baitan, ibilgailuen titularrek udalerrri honetan erroldatuta egon beharko dute eta udal honetako erregistro orokorrean eskatu beharko dute, idatziz, zerga honetatik salbuestea. Honako agiri hauek erantsi beharko dizkiete idatzizko eskaerari:

a) Mugikortasuna murriztua duten pertsonen edo soilik ezintasunak dituzten pertsonen izenean matrikulatutako ibilgailuak badira:

- Ibilgailuaren zirkulazio-baimenaren fotokopia.
- Ibilgailuaren ezaugarri teknikoen ziurtagiriaren fotokopia.
- Gizartegintzak edo haren ordezeko organismo edo aginte administratiboak emandako ziurtagiriaren ale originala.

a) Traktoreak, atoiak, erdi-atoiak eta nekazaritzako makinak badira:

- Ibilgailuaren zirkulazio-baimenaren fotokopia.
- Ibilgailuaren ezaugarri teknikoen ziurtagiriaren fotokopia.
- Nekazaritzako Makineriako Inskripzio Kartilaren fotokopia edo Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Ingurumen Departamenduko Nekazaritzako Makineriaren Erregistro Ofizialeak alta emanda izatea kreditatzen duen agiria, ibilgailuaren titularraren izenean emandakoa, ezinbestean.

Gainera izango dute %100ko hobaria, ibilgailu historikoetarako edo fabrikazio egunetik kontatuta gutxienez hogeita bost urteko antzintasuna duten ibilgailuetarako. Fabrikazio eguna ez bada ezagutzen, lehen matrikulazio eguna hartuko da halakotzat edo, bestela, ibilgailu mota edo aldaera fabrikatzeari utzi zitzaion e

III. KAPITULUA: Subjektu pasiboak

3. artikulua.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

Zerga honetako subjektu pasiboak dira Zerga alorreko Foru Arau Orokorreko 33. artikulua adierazitako pertsona fisikoak edo juridikoak eta entitateak, ibilgailuaren zirkulazio-baimenean haien izena azaltzen den neurrian.

IV. KAPITULUA: Zerga-aldia eta sortzapena

4. artikulua.

1. Zerga-aldia bat dator urte naturalarekin, ibilgailua lehen aldiz eskuratzen edo hari behin betiko baja ematen zaionean izan ezik. Salbuespenezko bi kasu horietan, eskuratzen den egunean hasiko da edo Trafikoko Buruzagitzan behin betiko baja gertatzen denean amaituko da zerga-aldia, hurrenez hurren.

1. Zerga-aldiko lehen egunean sortzapetzen da zerga

V. KAPITULUA: Zerga-kuota

5. artikulua.

1. Eranskinean adierazitako tarifa-taulari jarraiki ezartzen da zerga.

1. Ibilgailuak lehen aldiz eskuratzen direnean edo horiei behin betiko baja ematen zaieanean, hil naturalei erreparatuta hainbanatuko da kuotaren zenbatekoa, eskuratu den edo baja gertatzen den eguneko hila barne hartuta.

Kuota modu berean hainbanatuko da, dagokion erregistro publikoan aldi baterako baja ematen bazaio ibilgailuari, hura lapurtua edo ebatsia izan delako.

2. Aurreko atalean adierazitako tarifak ibilgailuei nola aplikatuko zaizkien erabakitzeo, abenduaren 31ko 114/1999 Foru Dekretuak araututakoari erreparatuko zaio (foru dekretu horrek ibilgailu-mota desberdinen kontzeptua zehazten eta Trakzio Mekanikodun Ibilgailuen gaineko Zergako tarifaren aplikazio-arauak ezartzen ditu)

Berariaz:

1. Zerga honen baitan, zergaren tarifek adierazitako ibilgailu-moten kontzeptua zehazteko, abenduaren 23ko 2822/1998 Errege Dekretuak, Ibilgailuen Erregelamendu Orokorra onartzekoak, II. eranskinean adierazitakoari erreparatuko zaio.

2. Furgoiak, furgonetak, ibilgailu misto moldagarriak eta turismoen deribatutako turismo gisa zergapetuko dira, horien potentzia fiskalari erreparatuta. Hala ere, kamioi gisa zergapetuko dira ibilgailu horiek, 1.000 kilogramotik gorako karga erabilgarria garraia badezakete.

3. Autokarabanak turismo gisa zergapetuko dira, haien potentzia fiskala aintzat hartuta.

4. Adierazitako tarifa-taulak D) puntuan adierazten ditu, oro har, traktoreak. Hala, atoikamioiak, obra eta zerbitzuetarako traktoreak eta autopropultsatutako



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

makinak epigrafe horretan sartzen dira, betiere, bide publikoetatik zirkula badezakete trakzio mekanikodun beste ibilgailu batzuek garraiatu edo atoian eraman gabe.

5. Zerga honen baitan, motozikleta gisa zergapetuko dira hiru gurpileko ibilgailuak eta laurizikloak, eta, ondorioz, haien zilindradari erreparatuta ordainduko dute zerga.

Ziklomotore gisa zergapetuko dira lauriziklo arinak.

6. Ibilgailu artikulatuek aldi berean eta bakoitzak bere aldetik ordainduko dute zerga, bai atoi-potentzia daramanak, bai atoian eramandako atoei eta erdi-atoei.

1. Zaldi-indar fiskalen bidez adieraziko da potentzia fiskala, eta azken hori ezartzeko, abenduaren 23ko 2822/1998 Errege Dekretuak, Ibilgailuen Erregelamendu Orokorra onartzekoak, V. eranskinean adierazitakoari erreparatuko zaio.

VII. KAPITULUA: Kudeaketa eta likidazioa.

6. artikulua.

Zaldibiko Udalari dagokio zerga kudeatzea, likidatzea, ikuskatzea, biltzea eta zergakudeaketaren baitan emandako egintza administratiboak berrikustea, baldin eta ibilgailuaren zirkulazio-baimeneko helbidea Azkoitiko udalerrian badago.

7. artikulua.

Zerga autolikidazio-erregimenean kudeatzen da, zergan alta emanda dauden ibilgailuekiko, haien matrikulazioari eta zirkulazio-baimenari erreparatuta, eta, gainerako ibilgailuena, berriz, udalak urtero egiten duen erroldari jarraituta.

Udaletxean dauden inprimaki normalizatuetan egingo dira aitorten-likidazioak. Zerga kalkulatzeko elementuak jasoko dituzte aitorten-likidazioek, eta, haiekin batera, erosketa edo aldaketa kreditatzen duten agiriak, ezaugarri teknikoan ziurtagiria eta subjektu pasiboaren Nortasun Agiri Nazionala edo Identifikazio Fiskaleko Kodea aurkeztu beharko dira.

Aitorten-likidazioa eginda, zerga-kuotaren zenbatekoa entitate laguntzaileraren batean sartzeko aukera izango du interesatuak. Ibilgailua matrikulatu baino lehen, bulego kudeatzaileak egiaztatu egingo du ordainketa zenbateko zuzenaz egin dela, eta egiaztapen horren fede emango du aitorten-inprimakian.

8. artikulua.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

1. Zerga ordaindu izana kreditatu beharko da Trafikoko Buruzagitzan ibilgailu bat matrikulatzea eskatzeko, zirkulatzeko gaitasunaren ziurtagiria eskatzeko edo ibilgailuari behin betiko baja emateko.

1. Ibilgailuen titularrek zergaren kobrantzarako aurkeztutako azken ordainagiria ordaindu izana kreditatu beharko dute Trafikoko Buruzagitzan, ibilgailuaren aldaketa jakinarazten badute eta, horren ondorioz, ibilgailuaren sailkapena aldatzen bada zergaren baitan. Halaber, ordainketa hori egin izana kreditatu beharko dute, ibilgailuak eskualdatzeko, ibilgailuko zirkulazio-baimeneko helbidea aldatzeko edo ibilgailuari baja emateko. Horrek ez du eragotziko, ordea, kobrantzara aurkeztu diren eta preskribatu gabe dauden zor guztien ordainketa kudeaketaren eta ikuskapenaren bidez eskatzeko aukera, zor horiek sortzapetuta egon eta likidatuak izan daitezkeen neurrian. Ordainketa kreditatzeko betebeharretik salbuetsiko dira 15 urte edo gehiago dituzten ibilgailuen behin betiko bajak.

2. Trafikoko Buruzagitzek ez dute ibilgailuen bajako edo eskualdaketako espedienterik izapidetuko, baldin eta ez bada, aurrez, zerga ordaindu izana kreditatzen.

9. artikulua.

Ez da berandutza-interesik eskatuko, baldin eta subjektu pasiboak borondatezko epean eskatu ondoren, ordainketa geroratua edo zatikatua izatea onartu bada. Onura hori eskuratzeko, sortzapetu den ekitaldian ordaindu beharko da zerga.

VIII. KAPITULUA: Betebehar formalak eta zerga-betebeharrak.

10. artikulua.

Zerga honen eraginpeko ibilgailuen titularrek Trafikoko Buruzagitzan egin behar dituzte zirkulazio-baimenean adierazten den helbidea haien ohiko bizilekuarekin bat etortzeko egin beharreko tramiteak.

IX. KAPITULUA: Erroldak

11. artikulua.

1. Matrikulatutako ibilgailuek edo zirkulaziorako baimena jasota dutenek martxoaren 1etik apirilaren 15a bitartean ordainduko dute zergaren urteko kuota; hala, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako ediktuen bidez iragarriko dira ordainketa epe hori, bai eta legediak aurreikusitako beste bitarteko batzuen bidez edota egoki iritzitako bideak erabiliz.

1. Aurreko epigrafean araututakoa betetzeko, urteko erroldaren sistema erabiliko da zerga-kuotak biltzeko. Trafikoko erregistro publikoaren datuak erabiliko dira erroldan aldaketak egiteko.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

2. Errolda edo zergako matrikula jendurrean erakutsiko da, 25 egunez, kobratze-epea hasten den egunetik kontatzen hasita, interesatu zilegiek hura aztertu eta alegazioak egin ditzaten, egoki iritziz gero.

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarriko da jendurreko erakustaldi-epea, eta subjektu pasiboek egindako likidazioaren jakinarazpentzat joko da iragarki hori.

X. KAPITULUA: Itzulketak

12. artikulua.

Zerga sortzapetu ondoren ematen bazaio behin betiko baja ibilgailuari eta zerga-kuota jada ordainduta badago, udalak ofizioz itzuliko du haren zenbatekoaren zati proportzionala. Zati hori kalkulatzeko, ordenantza fiskal honen 5. artikuluko 2. puntuan araututako hainbanaketa egingo da.

13. artikulua. Xedapen gehigarria

11/1989 Foru Arauak araututako betez, zerga honetan aplikatzekoak izango dira zerga alorreko kudeaketa, likidazio, ikuskapen, bilketa eta arau-hauste nahiz zehapenei buruzko xedapenak, zerga-alorreko foru-arau orokorrak araututakoak.

14. artikulua. Xedapen indargabetzailea.

Indargabetu egiten da trakzio mekanikodun ibilgailuen gaineko zergaren kuota zehazteko funtsezko elementuak arautzen dituen ordenantza fiskala, 1989ko abenduaren 31an behin betiko onartua.

15. artikulua. Azken xedapena.

2011ko urtarrilaren 1ean jarriko dira indarrean bai ordenantza hau, bai ordenantza honen eranskina, eta indarrean iraungo dute harik eta indargabetzen edo aldatzen diren arte.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

ERANSKINA

9 zaldi fiskaletik beherakoak	31,90
9tik 11,99 zaldi fiskalera bitartekoak	63,81
12tik 13,99 zaldi fiskalera bitartekoak	114,87
14tik 15,99 zaldi fiskalera bitartekoak	148,70
16tik 19,99 zaldi fiskalera bitartekoak	191,45
20 zaldi fiskaletik gorakoak	234,00
b) Autobusak.	
21 plaza baino gutxiagokoak.....	159,22
21etik 50 plazara bitartekoak.....	226,75
50 plaza baino gehiagokoak.....	282,76
c) Kamioiak.	
Karga erabilgarria 1.000 Kg. baino gutxiagokoak...	80,81
Karga erabilgarria 1.000tik 2.999 Kg. bitartekoak.	159,22
Karga erabilgarria 2.999tik 9.999 Kg. bitartekoak.	226,75
Karga erabilgarria 9.999 Kg. baino gehiagokoak....	282,76
d) Traktoreak.	
16 zaldi fiskal baino gutxiagokoak.....	33,77
16tik 25 zaldi fiskalera bitartekoak.....	53,07
25 zaldi fiskal baino gehiagokoak.....	159,22
e) Trakzio mekanikozko ibilgailuek arrastran eramandako atoi eta erdi atoiak.	
Karga erabilgarria 1.000 Kg. baino gutxiagokoak.....	33,77
Karga erabilgarria 1.000tik 2.999 Kg. bitartekoak...	53,07
Karga erabilgarria 2.999 Kg. tik gorakoak.....	159,22
f) Bestelako ibilgailuak.	
Ziklomotoreak.....	8,44
125 z.k. rainoko motozikletak.....	8,43
125etik 250 z.k. rainoko motozikletak.....	14,43
250etik 500 z.k. rainoko motozikletak.	28,87
500etik 1.000 z.k. rainoko motozikletak..	57,90
1.000 z.k. tik goragoko motozikletak.....	115,79



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

4.ORDENANTZA

ERAIKUNTZA, INSTALAPEN ETA OBREN GAINEKO ZERGA

I. kapitulua: Izaera eta egitate ezargarrria

1. artikulua.

1. Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga zeharkako tributua da. Zaldibiako udalerrien barruan obra edo hirigintza lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea du zergagaita, lizentzia hori lortu edo ez, baldin eta lizentzia ematea ezarpena egiten duen udalari badagokio.

2. Zerga ordaintzetik salbuetsita dago edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, horren jabeak Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomia Erkidegoa, Estatua edo udal entitateak direnean, baldin eta, zergari lotuta egonik, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko eta populazioen eta ur zikinen saneamendura zuzenduta badago, nahiz eta horien kudeaketa, dela inbertsio lanetan dela artapen lanetan, organismo autonomoek egin.

II. kapitulua: Sujetu pasiboak

2. artikulua.2

13 Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrak 35. artikuluan 3 apartatuan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, zerga honen subjektu pasiboak, haiek egiten diren ondasun higiezinaren jabeak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritako ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

2. Eraikuntza, instalazio edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, beharrezko lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak zergadunaren ordezkotzat hartuko dira.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

III. kapitulua: Oinarri ezargarrria, kuota eta sortzapena

3. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak eratzen du Zergaren oinarri ezargarrria; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

Oinarri ezargarririk kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrekin lotuta egon litezkeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare-prestazioak, eta, orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin enpresariala eta hertsia-hertsian exekuzioaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

2. Oinarri ezargarriri karga tasa aplikatuz aterako da Zerga honen kuota.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

3.5 Zergaren karga tasa Udalak finkatuko du, eta ezingo da 100eko 5etik gorakoa izan.

4. Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

IV. kapitulua: Kudeaketa

4. artikulua.

1. Derrigorrezko lizentzia ematen denean edo, derrigorrezko lizentzia hori oraindik eskatu, eman edo ukatu gabe egonik, eraikuntza, instalazio edo obra hasten denean, konturako behin-behineko likidazio bat egingo da, eta oinarri ezargarria honela kalkulatu da:

a) Interesatuek aurkeztutako aurrekontuaren arabera, beti ere dagokion Elkargo Ofizialak aurrekontua bisatu badu hau nahitaezko baldintza den kasuetan.

b) Ordenantza fiskalak hala ezartzen duenean, bertan finkatzen diren indize edo moduluen arabera.

2. Eraikuntza, instalazio edo obra amaitutakoan, eta haren kostu erreal eta efektiboa aintzat harturik, Udalak, bidezko egiaztapen administratiboa egin ondoren, aurreko apartatuan aipatutako oinarri ezargarria aldatuko du, hala badagokio. Kasu horretan, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari behar den zenbatekoa eskatu edo, hala bada, itzuliko dio.

3. Eraikuntza, instalazio edo obrari dagokion hirigintza lizentzia jasotzeagatik subjektu pasiboak tasa gisa ordaindu duen edo ordaindu behar duen zenbatekoa kuota osoan kenkariduna izatea edo Zergan hobarituta egotea arautu dezakete ordenantza fiskalek.

4. Udalek autolikidazio erregimenean eskatu ahal izango dute Zerga hau.

5. 7Udalek zerga hau eta lizentzia emateko tasa modu bateratu eta koordinatuan kudeatzeko sistemak ezarri ahal izango dituzte beren ordenantza fiskaletan.

V. Kapitulua : Hobariak

5. artikulua.

1.- Honako hobariak aplikatuko dira Zaldibian:

a) 95eko hobaria, eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena Udal Batzarrak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin. Kasu honetan egongo dira. Baserrietan nekazal eraikuntzak egitea bertan ematen den aktibitateak justifikatzen badu; era berean Zaldibian interesa duten eta hirigintza katalogoan azaltzen diren etxeak eraberritze lanak.

b) %95eko hobaria, baldin eta eraikuntza, instalazio edo obretan eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

5. ORDENANTZA

HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Lurralde historikoko toki-ogasunak arautzen dituen foru-arauak eta zergaren foru-arau zehatzak araututakoari jarraiki, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga ezartzen eta biltzen du udal honek, ordenantza honek araututakoa betez. Ordenantza honen zati da bere eranskina, aplikagarri diren ehunekoen eta tarifan taula jasotzen duena.

2. artikulua.

Udalerrri osoan aplikatzen da ordenantza.

II. ZERGA-EGITATEA

3. artikulua.

1. Hiri-izaerako lursailen batek izan dezakeen balio gehikuntza da zerga egitatea, lursailaren jabetza edozein tituluren bidez transmititzen denean edo haren gainean jabetza muga zen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratzen edo transmititzen denean, gehikuntza hori ageri jartzen bada.

2. Zergaren eragin-esparruan, hiri-lurrak izango dira:

Hiri-lurzorua; urbanizagarria; urbanizagarri programatua; urbanizagarri programatu gabea, hari eragiten dion hirigintza-jarduerako programa bat onartzen denetik aurrera; bide zolatuak edo espaloi zintarriak dituzten lurrak, horrez gain, estolderiak, ur hornidura, argindar-hornidura eta argiteria publikoa badute; eta hiri-izaerako eraikinek okupatutako lurrak.

Hiri-lur izango dira, halaber, nekazaritza-legediak araututakoa urratuz zatitutako lurrak; betiere, zatiketa horrek haren nekazaritza-erabilera desitxuratzen badu; hala ere, horrek ez du lur horien landa-izaera aldatzen, zerga honen aplikaziotik kanpora.

III. ZERGARI EZ LOTUAK

4. artikulua.

1. Ez dira zerga honi lotuko landa-lurrek izandako balio-gehikuntzak.

2. Zerga honen eragin-esparruan, landa-ondasun higiezinak izango dira: Aurreko artikuluko 2. epigrafeak hiri-lurtzat jotzen ez dituen lurrak.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua.

1. Balio-gehikuntzaren gaineko zerga hau ordaintzetik salbuetsita izango dira pertsona eta entitate hauek:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, lurralde historikoko administrazioa eta horien erakunde autonomiadunak, administrazio-izaerakoak.

b) Udalerria, udalerriko toki-entitateak eta udalerria kideztat duten toki entitateak eta horien guztien erakunde autonomiadunak, administrazio-izaerakoak.

c) Ongintzako edo ongintza eta irakaskuntzako sailkapena duten erakundeak.

d) Gizarte Segurantzako entitate kudeatzaileak eta legediari jarraituz eratutako mutualitateak eta montepioak.

e) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortu zaien pertsona eta entitateak.

f) Itzuli beharreko emakida administratiboen titularrak, emakidak ukitzen dituen lurrei dagokienez.

g) Gurutze Gorria eta antzeko entitateak, lurralde historikoko administrazioak hala xedatzen duenean.

2. Halaber, zerga ordaintzetik salbuetsita izango dira honako ekintza hauen ondorioz gertatutako balio-gehikuntzak:

a) Ezkontza-sozietateari egindako ekarpenak.

b) Ondasun higiezinak ezkontideen artean eskualdatzea eta esleitzea, ondasunak eta eskubideak ezkontza-sozietatera ekartzen badituzte eta haien ondasun komunak ekartzen badituzte.

c) Ezkontideek ondasun higiezinak eskualdatzea seme-alaben alde, ezkontza-ren deuseztasuna, banantzea eta dibortzioa erabakitzen duten sententziak betetzeko.

d) Zor-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

V. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

Zergaren subjektu pasibo dira:

- a) Lurren transmisioetan edo irabazi gisaz jabetza mugatzen duten gozamen-
eskubide errealen eraketa edo transmisioetan, lursaila eskuratzen duen
pertsona edo eskubide erreala eraten zaion edo transmititzen zaion pertsona.
- b) Lurren transmisioetan edo jabetza mugatzen duten kostubidezko gozamen-
eskubide errealak eratu edo eskualdatzean, lursailaren transmititzailea edo
eskubide erreala eraten duen edo transmititzen duen pertsona.

VI. ZERGA-OINARRIA

7. artikulua.

1. Hiri-lurrek zergaren sortzapen unean eta gehienez hogeituro urteko epealdian
izandako balio-gehikuntza erreala da zerga honen zerga-oinarrria.
2. Gehikuntza errealaren zenbatekoa zehazteko, Eranskinean jasotako
eskanan adierazitako ehunekoa aplikatuko zaio lursailak zergaren sortzapen-
unean duen balioari.
3. Artikulu honetako bigarren epigrafeak adierazitako ehunekoa zehazteko,
arau hauek aplikatuko dira:

Lehena: Zergak kargatzen duen eragiketa bakoitzaren balio-gehikuntza artikulu
honetako 2. zenbakian finkatutako urteko ehunekoaren arabera zehaztuko da;
gehikuntza agerian egon den urte-kopurua biltzen duen epealdirako izango da
ehuneko hori.

Bigarrena: Sortzapen-unean lurraren balioaren gain aplikatu beharreko
ehunekoa hau izango da: Kasu konkretu bakoitzari aplikagarri zaion urteko
ehuneko balio-gehikuntza agerian egon den urte-kopuruaz biderkatzetik
ateratzen dena.

Hirugarrena: Lehen arauarekin bat eragiketa jakin bakoitzari aplikagarri zaion
ehunekoa zehazteko eta bigarren arauarekin bat aipatutako urteko ehunekoa
biderkatu beharreko urte-kopurua zehazteko, balio-gehikuntza agerian egon
den aldia osatzen duten urte osoak baino ez dira izango kontuan; hala ere,
aipatutakoaren eraginetarako, aldi horretako urteen zatikiak ez dira kontuan
izango.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

8. artikulua.

Lursailen eskualdaketak gertatuz gero, zergaren sortzapen-unekeo balioa izango da ondasun higiezinaren gaineko zergaren baitan halakotzat jotzen dena.

9. artikulua.

1. Jabetza mugatzen duten gozamen-eskubide errealak eratzean eta eskualdatzean, Eranskinean agertzen diren urteko ehunekoak aurreko 7. artikuluan definitutako atalaren gain aplikatuko dira. Hark, Ondare Transmisio eta Egintza Jurídiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauen aplikazio bidez kalkulaturako eskubideen balioa adierazten du.

2. Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitzekeo eskubidea edo eraikuntza-lurraren azpian egitekeo eskubidea eratzean edo transmititzean gainazalean ondasun-eskubiderik sortu gabe, urteko ehunekoaren taula aplikatuko da 7.artikuluan definitutako balioaren gain, transmisio-eskirituran finkatutako proportzionalitate moduluari erreparatuta. Halakorik ez balego, lur gainean edo lur azpian eraikitzekeoak diren solairuen azalera edo bolumenaren eta haiek eraiki ondorengo azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzetik ateratzen den proportzionalitatea.

3. Nahitaezko desjabetzerik gertatzen bada, urteko ehunekoaren taula aplikatuko zaio (Eranskinean jaso), lursailaren balioari dagokion balio justuaren zatiari.

VII. ZERGA-KUOTA

10. artikulua.

Zerga-oinarriari Eranskinean adierazitako zerga-tasa aplikatuta lortuko da zerga-kuota.

VIII. ZERGAREN SORTZAPENA

11. artikulua.

1. Zerga ordaintzeko betebeharra sortuko da:

a) Lurraren jabetza doan edo kostubidez eskualdatzen denean, bizien artean edo heriotzagatik, transmisio-egunean.

Jabetza mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratzten edo eskualdatzen denean, eraketa edo transmisioa gertatzen den egunean.

Hauek izango dira, aurreko epigrafeen baitan, transmisio-datak:



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa ematen denekoa eta, dokumentu pribatuak badira, haiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo duen ofizioagatik funtzionario publiko bati ematen zaionekoa.

b) Heriotzagatiko eskualdaketetan, heriotza-eguna.

2. Ebazpen judicial edo administratibo irmoaz lurraren eskualdaketa edo haren gaineko gozameneko ondasun-eskubidearen eraketa edo eskualdaketaren egintza edo kontratuaren deuseztasuna, deuseztapena edo iraungipena gertatu dela aitortu izan bada, subjektu pasiboak ordaindu duen zergaren itzulketa eskubidea izango du; betiere, egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketa ebazpena irmo hartu zenetik bost urteko epearen barruan eskatu izan badu. Interesatuek Kode Zibilaren 1295 artikulua aipatzen dituen elkarrekiko itzulketak egin behar dituztenean, irabazpidea dagoela iritziko da. Nahiz eta egintzak edo kontratuak irabazpiderik sorrarazi ez, deuseztapena edo iraungipena zergaren subjektu pasiboak dituen betebeharrak ez betetzearen ondorio izan bada, itzulketarik ez da izango.

3. Kontratua kontratugileen adostasunez geratzen bada eraginik gabe, ez da ordaindutako zerga itzuliko, eta tributua ordaindu behar dituen egintza berritatz hartuko da. Bat etortzea kontziliazio-ekitaldian iriziko da.

4. Baldintzaren bat duten egintza edo kontratuetan, haien kalifikazioa Kode Zibileko aginduen arabera egingo da. Etendurazkoa balitz, zerga ez litzateke likidatuko harik eta hura bete arte. Baldintza deuseztapenezkoa balitz, zerga galdatu egingo litzateke noski; eta baldintza betetzean aurreko ataleko arauari jarraituz egingo litzateke itzulketa.

IX. KUDEAKETA

12. artikulua.

Zergagatik dagokien aitortpena udal-administrazioan aurkeztu beharra daukate subjektu pasiboek. Aitortpena udal-administrazioak berak eskainiko duen eredian egingo da. Aitortpenean, kuota ezartzeko beharrezko eta ezinbesteko diren datuak eta zerga zerrendako elementuak azalduko dira. Aipatu kuotaren ordainketa aitortpena aurkezten den une berean ordaindu beharko da.

13. artikulua.

Hurrengo lerroetan adierazitako epeetan aurkeztu beharko da aitortpena eta hark adierazitako kuota ordaindu. Zergaren sortzapen-datatik aurrera zenbatuko da epea.

a) Bizien arteko egintzen ondorio bada, 30 egun balioduneko epea izango da.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

b) Heriotzagatiko egintzak izanez gero, sei hileko epea izango da, baina urtebeteraino luza daiteke, subjektu pasiboak hala eskatzen badu.

14. artikulua.

1. Deklarazioarekin batera, ezinbestean aurkeztu beharko da zergaezarpenaren sorrerako egintzen edo kontratuen agiriak, behar bezala kautotuak.

2. Agiri bidez kreditatu beharko dira, halaber, eskatutako salbuespen edo hobari oro.

15. artikulua.

Udal-administrazioak interesdunei errekeritu ahal izango die Zergaren likidazioa burutzeko beharrezko irizten dituen agiriak aurkez ditzaten hogeita hamar eguneko epean (interesatuak eskaturik beste hamabost egun luza daitekeelarik aipatu epealdia). Eskatutako dokumentuak beharrezkoak badira aitorpena egiaztatzeko, egindako errekerimenduei jarritako epeen barnean ez erantzuteak zerga-urraketa eta dagokion santzioa dakartza. Esandako agiri horiek interesatuak berak (bere onurarako bakarrik) alegaturiko gorabeherak egiaztatzeko direnean, errekerimenduari ez erantzuteak, likidazioa egiaztatu gabeko alegazioak kontutan hartu gabe egitea ekarriko du.

16. artikulua.

12. artikulua xedatutakoa betetzekoa izanda, honako pertsona hauek subjektu pasiboen epe berdinetan jakinarazi beharko diote udal-administrazioari zerga-egitatea gertatu izana:

a) Ordenantza fiskal honen 6. artikuluko a) letran jasotako egoeretan, dohaintza-egileak edo eskubide erreala eskualdatzen duen pertsonak, negozio juridikoa bizien artean egin bada.

b) Ordenantza fiskal honen 6. artikuluko a) letran jasotako egoeretan, eskurazaileak edo eskubide errealaren eraketaren edo eskualdaketa hartzailak.

17. artikulua.

Era berean, notarioen eginbeharra da udal-administrazioaren eskuetan jartzea urteko hiruhileko lehen hamabostaldian, aurreko hiruhilekoan baimendu dituzten agiri guztien zerrenda edo indize laburtua, hain zuzen ere udalerrian zerga honen zerga egitatea gauzatu izana adierazten duten egintza, egitate edo negozio juridikoak jasotzen dituztenena, azken nahiaren egintzak izan ezik. Epe berean, notarioek udal administrazioaren eskuetan jarri behar dute honako zerrenda hau: Sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko aurkeztu zaizkien egintza, egitate edo negozio juridikoak jasotzen dituzten dokumentu pribatuena. Artikulu hau Lurralde Historikoko Zerga Arau Orokorrean xedatua dagoen



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

lankidetzazko eginbehar orokorraren kalterik gabe ulertu behar da.

18. artikulua.

1. Aitortu izan ez zaizkion zerga-egitateak gertatu izanaren berri badu udal administrazioak, 13. artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei errekerimendua egingo die aitortpena egin dezaten, zerga-urraketa adierazteko eta, hala balitz, dagozkien zehapenak ezartzeko aukerari eutsiz.

2. Udal-administrazioak aipatu errekerimenduak bideratu eta interesatuek dagoen aitortpena aurkezten ez badute, ofiziozko espedientea izapidetuko da, administrazioak eskura dituen datuekin. Era berean, dagoen likidazioa egingo da, eta, balegokio, bidezko baliabideen adierazpen eta sarrerak egiteko epeak jarriko dira, egindako edo egin daitezkeen zerga-urraketa adierazteko eta ondoriozko zehapenak ezartzeko aukerari eutsiz.

19. artikulua.

Ezingo da Jabetza Erregistroan inskribatu lursailen eskualdaketa eta gainerako agiririk, aurretiaz ez bada kreditatzen zerga hau ordaindu dela edo kuoten ordainketa geroratu dela.

20. artikulua.

Zerga-alorreko Foru Arau Orokorrek xedatutakoa beteko da ordenantza honek araututako zerga kitatzeko, biltzeko eta ikuskatzeko, bai eta zerga-arauen urraketak kalifikatzeko eta horiei dagoen zehapenak erabakitzeko ere.

X. XEDAPEN GEHIGARRIA

9.1 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta Ondare Transmisio eta Ekintza Juridiko Dokumentatuei buruzko Zerga onesten duen Foru Arauak indarrean dirauen bitartean, honako arau hauek bete beharko dira:

1.

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko ehuneko bira, ehuneko hirurogeita hamar gaingaitu gabe.

b) Bizi arteko gozamen-eskubideen kasuan, balioa ondasunen balio osoaren %70ekoa dela iritziko da gozamedunak 20 urte baino gutxiago baditu, eta hori gutxituz joango da adina handituz doan heinean urte bakoitzeko ehuneko 1eko proportzioan, balio osoaren ehuneko 10eko mugarekin.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

c) Pertsona juridikoen alde eraturako gozamen-eskubideetan, 30 urtetik gorako epe baterako edo epe zehaztugaberako eratzen badira gozamenak, suntsiarazpen-baldintzapeko jabetza osoaren eskualdaketatzat joko dira.

2. Jabetza soileko lursailaren balioa gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko kendura izango da. Aldi baterako diren biziarteko gozamenetan jabetza soila baloratzeko, aurreko bat zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3. Erabilera eta bizitoki eskubide errealen balioa ezartzeko, aldi baterako gozamen edo gozamen biziartekoen –kasua zein den– balorazioari dagozkion arauak horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren %75ari aplikatuko zaizkio

XI. AZKEN XEDAPENA

Udalbatzak 2010eko urriaren 20ko bilkuran onartu zuen ordenantza fiskal hau eta bere eranskina, eta 2011ako urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean. Indarrean iraungo du harik eta hura aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

I. PORTZENTAI TAULA

<i>Aldia</i>	<i>Urteko %</i>
a) 1etik 5 urtera	3,1
b) 10 urte arte	2,8
c) 15 urte arte	2,7
d) 20 urte arte	2,7

Tasa. %10 a



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

6.ORDENANTZA

JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK

1. artikulua.-

Enitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, Eranskinean zehazten diren tasara ezarri eta exijitzen ditu udal jabari publikoaren erabilera pribatiboagatik edo probetxamendu bereziagatik. Ordenantza hnetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dirra tasa horiek eta haren barruan geratzen dira jasota.

2.artikulua.-

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

II- ZERGAGAIA

3. artikulua.-

Udal jabari publikoaren erabilera pribatiboa edo haren probetxamendu berezi da zergagia.

4..artikulua.-

Honako hauek izango dira,zergadun bezla, subjeto pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33.artikuluari aipatzen dituen entitateak , baldin eta beren onura partikularrerako gozatu, erabili edo aprobetxatzen badute modu berezian udal jabari publikoa, uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 20.2 artikuluan jasotzen dituen kasuen arabera

5. artikulua

Tasen ordainketa lizentziak beren izenean jasotzen dituztenek egingo dute, eta horien ezean, probetxamenduaren onuradun direnek.

IV- SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

6. artikulua.-

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V- OINARRI EZARGARRIA

7. artikulua.-

Oinarri ezargarrria udal jabari publikoaren erabilera pribatiboa edo probetxamendu



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

berezia gauzatzen den unitate bakoitzak osatzen du, Eranskinean jasotakoaren arabera.

VI- KUOTA

8. artikulua.-

- 1.- Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, Eranskinean ezarritakoaren arabera.
- 2.- Erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziak udal jabari publikoa suntsitu edo hondatzen duenean, onuradunak, behar den tasari aurre egiteaz gainera, osorik itzuli beharko ditu berreraikuntza edo konponketa gastuen kostuak, eta haren zenbatekoa alde zurretik ordaindu.

Kalteak konponezinak badira, udalak kalteordain bat jasoko du. Suntsitutako ondasunen pareko balioa izango du, edo bestela, kaltetutako ondasunen zenbatekoarena.

Entitate Lokalak ezingo ditu barkatu, ez osorik ez zati batean, apartatu honetan aipatzen diren kalteordainak edo diru-itzulketak.

VII- SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

9. artikulua.-

- 1.- Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziagatik exijitzen den tasa hurrengo uneetan sortuko da zergagaiaren izaeraren arabera: erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia hasten denean, eta orduan zenbateko osoa edo haren zati bat aurrez ordaintzea exijitu daiteke, edota, bestela, jarduketari edo espedienteari hasiera ematen dion eskaera aurkezten denean; jarduketa ez da egingo edo espedientea ez da izapidatuko dagokion ordainketa egiten ez bada.
- 2.- Tasaren izaera materialak sortzapena aldizkakoa izatea exijitzen duenean, sortzapen hori urte bakoitzeko urtarilaren 1ean gertatuko da eta zergaldiak urte naturala hartuko du. Erabilera pribatiboa edo probetxamendu berezia hasi edo uzten denean, ordea, zergaldia zirkunstantzia horretara egokituko da, eta kuotan dagokion hainbanaketa egingo da Eranskinean ezarritakoari jarraituz.
- 3.- Jabari publikoa erabili edo aprobetxatzeko eskubidea burutu edo gauzatu gabe



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

geratzen bada subjektu pasiboarekin zer ikusirik ez duten arrazoiengatik, dagokion zenbatekoa itzuliko zaio.

VIII- LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

10. artikulua.-

Entitate Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da Eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX- TASEN KUDEAKETA

11. artikulua.-

Ordenantza honetan arautzen diren tasak likidatu, bildu eta ikuskatzeari dagokion guztian, eta, halaber, zerga urrapenak kalifikatu eta kasu bakoitzean dagozkien zigorrak ezartzerakoan, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrean jasotakoa aplikatuko da.

X- AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau, eta bere Eranskina, bertan adierazten den egunean onartu zen behin betikoz. 2011ako urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

Eranskina:

INSTALAZIO EZBERDINAK ERABILTZEAGATK

Pilotalekuko instalazioak erabiltzea

Erabiltzen den ordu bakoitzeko, argi guztiak piztuta	2,50	euro
Dutxa zerbitzua talde bakoitza:	1,22	euro

Sauna erabiltzea

Erabiltzen den saio bakoitzeko:	3,00	euro
Hamar saioko bonoa:	21,05	euro

Interneteko konexioa

Erabiltzen den ordu erdiko saioa:	0,60	euro
Erabiltzen den ordu beteko saioa:	1,20	euro

Inpresorako tarifak

Inprimitutako orri bakoitza txuri beltzean	0,05	euro
Inprimitutako orri bakoitza koloretan	0,20	euro

Fotokopiagailurako tarifak

Inprimitutako orri bakoitza txuri beltzean	0,05	euro
Inprimitutako orri bakoitza koloretan	0,20	euro

Fax-aren tarifak

Bidalitako orri bakoitza	0,05	euro
Jasotako orri bakoitzeko	0,05	euro

MAHAIK ETA KABALLETEAK

Mahai eta kaballete alokairua

Erabiltzen den bakoitzeko	30	euro
---------------------------	----	------

Aulki alokairua

Erabiltzen den bakoitzeko	30	euro
---------------------------	----	------

Ibilgailuak espaloietan zehar finken barrukaldera sartzea eta horien aparkamendu-erreserba bide publikoan

Ibi Iraunkorreko baimena ematea	64,27	euro
Ibi Iraunkorra bakoitzeko / urte osorako ibia. Metro lineala bakoitzeko.	38,56	euro



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

LUR PUBLIKOA OKUPATZEAGATIK

**Kontenedoreak eguneko (frazioa
ere).....3.00€**

Babesak, andamioak, hesiak

Babesak azpitik pasa ezindanean: metro karatuko eguneko (frazioa
ere)

.....0,45 €

Babesak azpitik pasa daitekeenean; metro karratuko eguneko (frazioa
ere).....

..... 0,23 €

Hesiak metro karratuko eguneko (frazio ere).....0,76
€

Hesi gabeko okupazioa metro karratuko eguneko (frazio ere)....1,28 €

Hesi hauek birgaitze edo/eta eraberritze lanetarako badira %60 ko
hoabaria izango dute.

Baimendutako aulki eta mahaiaik

(4 aulki mahaiko) maiatzatik iraileera mahaiko /hilean.....5,00€.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

7.ORDENANTZA

ZERBITZU PUBLIKOAK ESKAINI ETA EKINTZA ADMINISTRATIBOAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUENA.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.-

Entitate lokal honek, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauari jarraiki, Eranskinean zehazten diren tasak ezarri eta exijitzen ditu zerbitzu publikoak eskaini eta jarduerak burutzeagatik. Ordenantza honetan adierazten diren arauen arabera ezarri eta exijitzen dira tasa horiek, eta haren barruan geratzen dira jasota.

2. artikulua.-

Ordenantza hau entitate lokalaren lurralde eremu osoan aplikatuko da.

II. ZERGAGAIA

3. artikulua.-

Administrazio Lokalaren aldetik zerbitzu bat eskaintzeak edo jarduera bat burutzeak eratzen du zergagaia, dela eskatua izan delako, dela partikularren egintza edo hutsegiteen ondorioz zeharka probokatu delako.

III. SUBJEKTU PASIBOA

4. artikulua.-

1.- Honako hauek izango dira, zergadun bezala, subjektu pasiboak: pertsona fisikoak zein juridikoak, eta Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak, zerbitzu edo jarduerak eskatzen dituztenean edo haien onura edo eragina jasotzen dutenean.

2.- Zergadunaren ordezkotzat hartuko dira:



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

- a) Etxebizitza edo lokalen okupatzaileei onura edo eragina dakarkieten zerbitzu edo jarduerengatik ezarritako tasetan: higiezin horien jabeak. Horiek, hala dagokienean, onuradun desberdinei jasanarazi ahal izango dizkiete kuotak.
- b) Suhiltzaile zerbitzuengatik, aurrien prebentzioagatik, eraikuntza eta eraispen zerbitzuengatik, salbamendukoengatik eta, oro har, pertsona eta ondasunak babesteko zerbitzuengatik ezarritako tasetan, zerbitzuaren mantenimendua barne, arriskuaren entitate edo sozietate aseguratzaileak.
- c) Lurzoruari eta hiri antolaketari buruzko araudian jasotako hirigintza lizentziak emateagatik ezarritako tasetan: obren eraikitzaileak edo kontratistak.

5. artikulua.-

Tasak ordaintzera behartuta daude:

- a) partikularren eskariz egindako zerbitzu edo jardueren kasuan, eskaera egin dutenak.
- b) partikularrek eskatu ez baina, horien egintza edo hutsegiteengatik, derrigorrezkoak gertatu diren zerbitzu edo jardueren kasuan, egintza edo hutsegite horiek leporagarri dituztenak.

6. artikulua.-

Ordenantza honetatik eratortzen diren zerga zorretan, subjektu pasiboarekin batera, tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonak ere erantzungo dute.

IV. SALBUESPENAK, MURRIZPENAK ETA HOBARIAK

7. artikulua-

Salbuespenak edo bestelako onura fiskalak aplikagarri diren xedapen orokorretan ezarritakoaren arabera emango dira.

V. OINARRI EZARGARRIA



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

8. artikulua.-

Oinarri ezargarria zerbitzua gauzatzen den unitate bakoitzak eratzen du, Eranskinean jasotakoaren arabera.

VI. KUOTA

9. artikulua-

1.- Zerga kuota tarifa bat, espreski erabakitako kopuru finko bat edo, bestela, bi prozedurak batera erabiliz finkatuko da, Eranskinean ezarritakoaren arabera.

VII. SORTZAPENA ETA ZERGALDIA

10. artikulua-

1.- Zerbitzua edo jarduera egiten denean sortzen da tasa.

VIII. LIKIDAZIOA ETA ORDAINKETA

11. artikulua.-

Administrazio Lokalak kontzeptu bakoitzaren likidazioa egingo du, eta likidaturiko kopurua eskudirutan ordainduko da Eranskinak exakzio bakoitzerako ezartzen dituen arau partikularrei jarraituz.

IX. TASEN KUDEAKETA

12. artikulua.-

X. AMAIERAKO XEDAPENA

Ordenantza hau, eta bere Eranskina, bertan adierazten den egunean onartu zen behin betikoz. 2011ako urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta aldatu edo indargabetzea erabakitzen ez den artean jarraituko du indarrean.



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

ERANSKINAK

Zabor eta hiri Hondakin Solidoen Bilketako tarifak		euro urtekoa
Etxebizitza -----		65,34
Komertzioa -----		88,66
Tabernak -----		102,12
Industriak -----		204,29
 Ur hornidurako tarifak		 Hiruhilabetero
Etxebizitzak		euro/m ³
	0-30 m3	0,60
	30-50 m3	0,83
	50 m3 gora	1,5
Komertzio, taberna, Industria, garajek,ea		
-	0-30 m3	0,94
-	30-50 m3	1,27
	50 m3 gora	1,8
Industriak: ura lehen gai beza la erabilia		
-	0-30 m3	0,64
	30-50 m3	0,81
	50 m3 gora	2,39
Baserriak Aktibitatearekin.		
-	0-100 m3	0,60
	100-200 m3	0,83
	200 m3 gora	1,5
Ur kontagailuko mantenimendua	hiruhilabetero	3,11 euro
Udal estolderia (hiruhilabetero)	Ur horniduraren kontsumoko tasaren	% 37
Ura hartzea	baimen bakoitzeko	129,20 euro



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

Kanposantuko udal zebitzua

**Erabilpen publikoko hilobiak
10 urteko kontzesioa**

Nitxoan hobiratzea	130	euro
Nitxoko hilobiko plaka	222,57	euro
Lurpean hobiratzea	200,46	euro
Zaldibian errodaltuta ez daudenak hobiratzea (*)	74,19	euro
Nitxotik deshobiratzea (interesatuak eskatuta)	100	euro
Lurretik deshobiratzea (interesatuak eskatuta)	185,46	euro
(*)Azkeneko urtebetean behintzat		

Norbanakakoen erabilpeneko hilobiak

Nitxoan hobiratzea	130	euro
Lurpean hobiratzea	200,46	euro
Nitxotik deshobiratzea	100	euro
Lurreatik deshobiratzea	185,46	euro
Hezurtegiaren kontzesioa, 10 urterako	185,46	euro