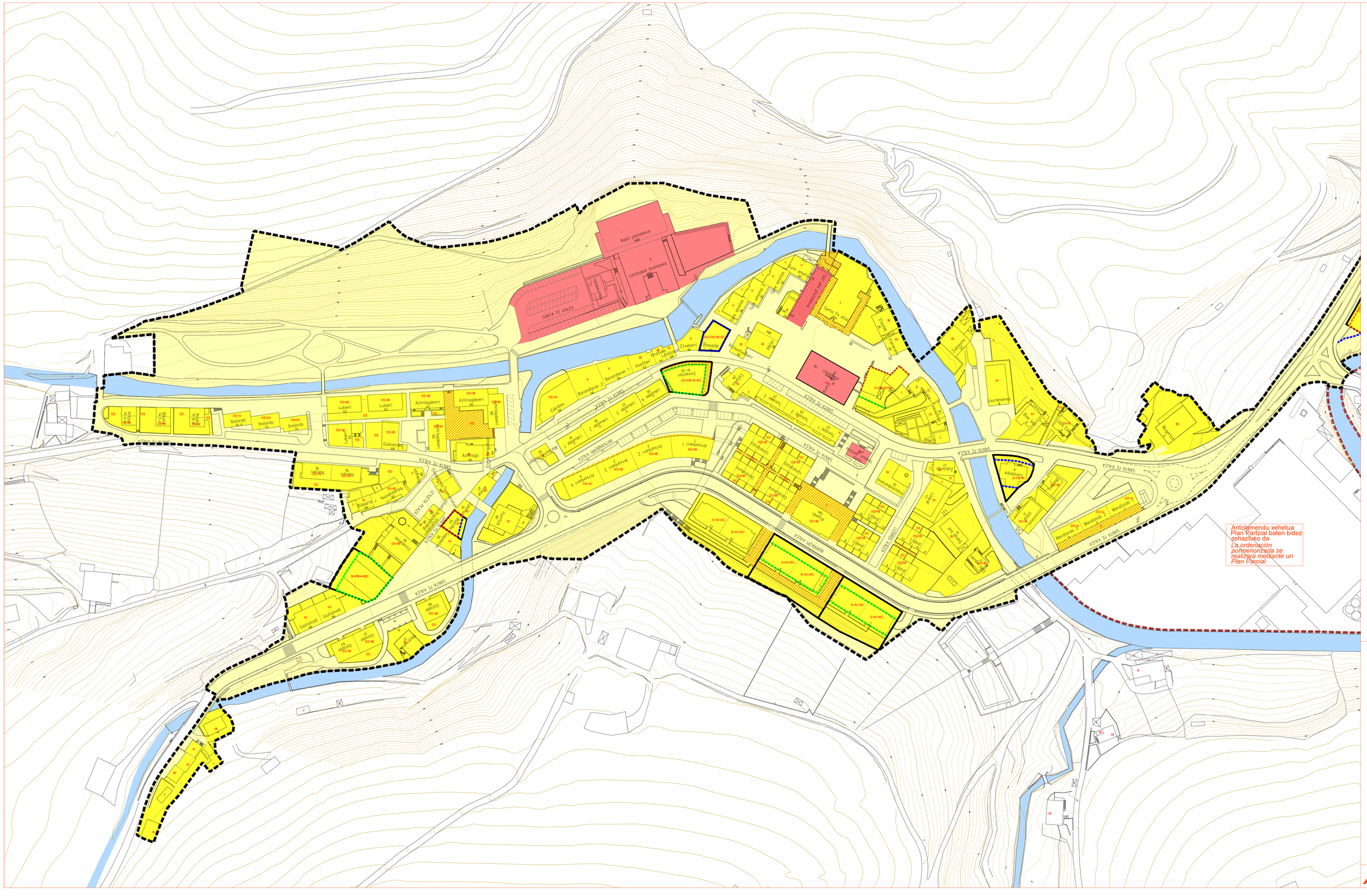

LURZORURAREN JABARIA ETA ERREGIMENA
DOMINIO Y RÉGIMEN DEL SUELO

- Jabari publikoa eta erabilera publikoa
  Dominio público y régimen de uso público
- Jabari pribatua eta erabilera pribatua
  Dominio privado y régimen de uso privado
- Jabari pribatua eta erabilera publikoa
  Dominio privado y régimen de uso público
- Jabari publikoa eta zerbitzu publikoko erregimena
  Dom. público y régimen de servicio público

FORMA BALDINTZAK
CONDICIONES DE FORMA

- Eraikuntzaren derrigorrezko lerrokadura
  Alineación obligatoria de la edificación
- Eraikuntzaren gehienezko lerrokadura
  Alineación máxima de la edificación
- Gehienezko lerrokadura goiko solairuetan
  Alineación máxima en plantas altas
- Gehienezko lerrokadura beheko oinean
  Alineación máxima en planta baja
- B+3 Gehieneko garaiera baimendua
  Alturas máximas permitidas
  S Sotoko solairua
  S Sótano
  B Beheko solairua
  B Planta baja
  Bc Estalkipea
  Bc Bajocubierta

LURZORURAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Hiri lurzoruaren mugapena
  Límite del suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarriaren mugapena
  Límite del suelo urbanizable

- Partzelazio berria
  Nueva parcelación
- Eraikuntzak
  Edificios
- Ibai-Ibilgua
  Curso Fluvial
- Topografia
  Topografía

NOR 3.1

1:1000

N

Antolamendu xehatua.
Lurzoruaren jabari erregimena.
Eraikuntzaren formari buruzko baldintzak.
Hirigunea
Ordenación pormenorizada.
Régimen de dominio de suelo.
Condiciones de forma de la edificación.
Núcleo urbano

2018ko APIRILA / *ABRIL 2018*

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
ZALDIBIA
Plan General de Ordenación Urbana

José Luque
Izaskun Aseguinolaza

Arkitekto laguntzaile/*Arquitecto colaborador:*
Nuño Mardones

Ingurumeneko aholkuritza/*Asistencia ambiental:*
Jon Aseguinolaza

Luque Aseguinolaza y asociados SLP

plano 2D. nº plano	
eskala escala	
planoa plano	
data fecha	30.04.18
enkargua encargo	
arkitektoak arquitectos	