



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala 229. zenbakia, 2011/12/02 84 orria

OBRA TXIKIEN LIZENTZIARI ETA JAKINAREN GAINEAN JARTZEKO OBREI BURUZKO ORDENANTZA.

Arrazoibidea

Horrek ordea, administrazioko prozesuak erraztu eta argitzea eskatzen du, izapide burokratikoak kendu eta izapidaketa bera sinplifikatuz, gaiak arintasunez ebatziz eta aldi berean iharduerak burutzean ordenamendu juridikoak betetzea bermatuz, beti ere, tratamendu-berdintasuneko printzipio, zergatiekiko kongruentzia eta helburu zurigarri eta norbanakoaren askatasunetik abiatuta.

Lizentzi ematea, Herri-administrazioak hiritarren ihardueran duen eskusartzearen kasurik ohizkoenetakoa da, administratuak alde aurretik duen eskubidearen prebentzio eta aitortenezko kontrol-egintza den heinean, izan ere, bere bitartez enkaitzen baitira Legeak ezarritako mugak. Egintza horrek, iharduera jakin bat egikaritzeko ezarritako debekua altxatzea du ondorioztat.

Hirigintzako legeria, eta zehazki esanda Lurzoru eta Hirigintza 2006/2 Legeko 207. artikulua eta Hirigintzako Disziplina Erregelamenduko (HDE/RDU) 1. artikulua, ordenamendu-egitasmo eta ordenantzek adierazten dituztenez gainera, udal-lizentzipean dauden egintzak biltzen dituzte.

Udal honek egokitzen du, obra txikietarako lizentzien eskaera, izapidaketa eta egikaritzapen-kontrola erregulatzea, horien barnean obra-maila berri bat sortuz, hots, jakinaren gainean jartzeko obrena, hirigintza-ordenamenduan duten eragin txikia dela bide, Udalari jakinaraztea baino eskatzen ez duten obrentzat.

1. Ordenantza honen helburua beraz, obra txikien eta jakinaren gainean jartzeko obren hirigintza-lizentzien eskaerak, izapidaketak eta egikaritzapen-kontrolak erregulatzea da.

2. Ordenantza honetan zehar erabiltzeko, honako **definizio** hauek ematen dira:

Obra txikiak, eraikinaren egitura edo funtsezko elementuak erasaten ez dituztenak; teknika soil eta eraikuntza- nahiz ekonomi neurri eskasekoak direnak eta bolumenaren, erabilpen subjektiboaren, instalazioen eta erabilpen komuneko zerbitzuen, etxebizitza- edota areto-kopuruen aldaketarik ez dakartenak eta eraikinaren kanpoko diseinua, zimentuak, egitura edo segurtasuna nahiz era guztietako obra-instalazioak erasaten ez dutuztenak.

Jakinaren gainean jartzeko obrak, garrantzi gutxiko obrak direnak eta alde aurretiko lizentziatik salbu izanik, Udalari jakinarazteko beren berri ematea beste beharrik ez dutenak.

3. Jakinaren gainean jartzea baino behar ez duten obra-kasuak, honako hauek dira:

3.1. Etxebizitzen barruko aldaketa-obrak, egitura-elementuen aldaketarik gabe.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala 229. zenbakia, 2011/12/02 84 orria

3.2. Leiho-aldaketak, lehengo kolore, forma eta tamainak mantenduz.

4. Jakinaren ganean jartzea baino behar ez duten obretatik kanpo gelditzen dira, eraikin historiko-artistikoak izateagatik inbentarioetan edota katalogoetan sartuta dauden eraikinetan egiten diren obrak eta baita Planeamenduko Arau Subsidiarioetan ordenazioz kanpo izendatu eta kalifikatutako eraikinetan egitekoak ere eta baita egurrezko estruktura duten eraikinak ere.

5. Obra horietako edozein egiteko ere, herri-bidean aldamioa jarri beharra denean, horretarako baimena eskatu egin beharko da.

6. «Jakinaren ganean jartzeko obrak» deitzen artekoren bat egiten hasi nahi duen pertsonak, Udalari horren berri emango dio eta Udalak horretarako prestatutako instantzia (1. eranskina) bete beharko du, edota horren ordeztu, Erregistroan idazkia aurkeztu beharko du, ondorengo zehaztasun hauek dituela:

—Eskatzailearen identifikazio-datuak.

—Eskaera egiteko erabilitako nortasuna (jabea, maizterra, ahalmenduna, kontratista).

—Egin behar dituen obrak: Deskribapena eta kokapena.

—Obren aurrekontua.

—Eskatzailearen sinadura eta data.

Aurkeztutako dokumentuak, Udaleko teknikariek egiaztatuko dituzte eta herri-bidearen okupazioaz, bidezkoak iruditzen zaizkien aldaketak egin ahal izango dituzte.

7. Informazio-bulegoan, «Jakinaren ganean jartzeko obra»-ri dagokion agiria emango zaio eta horren bidez kreditatuko da Udalari obrak egiteko jakinarazpena bete beharra benetan bete izana.

8. Obra txikien lizentzi eskaerak, 6. artikulua aipatzen dituen datuak izateaz gain, beste agiri hauek ere berekin izan beharko ditu:

Egin asmo diren obren memoria eta kasua bada erasandako finkak izango duen iharduera-erabilpenaren zertarakoaren adierazpena, dauden azalera erabilgarri eta eraikien koadro deskribatzailea barne duela.

Egin behar diren obren krokis kotadunak, goitiko bista, aurretiko bista eta sekzioak edo ebakidurak dituztela, eta era berean obra horiek egin behar diren eraikinak edota bere zatiek duten egungo egoerarenak ere.

9. Eskaerak eskatutako betebeharrak betetzen ez baditu, pertsona interesatuari 10 eguneko epean zuzentzeko eskatuko zaio. Zuzentzen ez baditu, bere eskaera bertanbehera uzten duela ulertuko da eta espedientea beste izapiderik egin gabe artxibatu egingo da, Herri Administrazioen eta Administrazio Orokorreko Ihardunbidearen Erregimen Juridikoko (HAAOIEJ/LRJAPPAC) 30/92 Legeko 42.1 artikuluan adierazitako ondorioekin.



ZALDIBIKO UDALA

(Gipuzkoa)

Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala 229. zenbakia, 2011 / 12/02 84 orria

10. Alkatea edota berak ordezeko izendatutakoa izango da obra txikien espedienteak ebazteko eskuduntza duena.

11. Obra txikia egiteko lizentzia emateko epea, jakinarazpena aurkeztu ondorengo egunetik zenbatutako hilabetekoa izango da. Epe horretan idatzizko ebazpenik izan ez bada, ontzat emantzat hartuko da, baina ontzat emate horren eraginkortasuna, balizko egintzaren ziurtagiria lortzearen menpe egongo da eta Udalak epe horren barruan, espresuki ebatzi ahal izango du egun indarrean den legeriaren arabera.

Xedapen arruntak:

12. Obren neurriak ez dira jabekideen esparrutik irtengo eta beren edozein eratako mugaz kanporatzea ere, hirigintzako arau-haustetzat hartuko da.

13. Obrak egikaritu bitartean egin nahi litzatekeen edozein aldaketa ere, Udalari jakinaraziko zaio.

14. Edozein Teknikarik sarrera librean izango du obretara obrak egiten ari diren bitartean sartzeko eta obrak lizentziari edota jakinaren gainean jartzeko obrari dagozkien xehetasunei doitzen zaizkiela egiaztatu ahal izateko. Horregatik, «Jakinaren gainean jartzeko obra-agiria» edota lizentzia, obra dagoen lekuan edukiko dira egiaztapena egiten den une berean aztertuak izan daitezten.

15. Lanak egitean, eraikuntza-praktika onak aholkatzen dituen aurreneurriak eta eraikuntzako industri lanerako Segurtasun eta Higiene Erregelamenduan aurrikusiak kontuan hartuko dira.

16. Lizentzia eskatzea eta lortzea, egun indarrean den legeriaren arabera derrigorrezkoak diren gainerako baimenen kalterik gabe ulertuko da.

17. Lizentzi emateetan edota jakinaren gainean jartzeko obretan obrak hasteko eta obrak egikaritzeko eperik finkatzen ez denean, epe hori hilabetekoa dela ulertuko da jakinaren gainean jartzeko obrentzat eta hiru hilabetekoa lizentzientzat. Obrak amaitzeko berriz, bi kasuetan ere 6 hilabeteko epea izango da.

18. Lizentzien zergaren zenbatekoa, Ordenantza Fiskalek finkatuko dute. eta jakinaren gainean jartzeko obrak ez dute zergarik izango lizentzia ez delako.

Agiria emateko egintzan egindako kopuru horien abonua, kontura egindako sarrera-izaera duena izango da eta lizentziaren titularra derrigortua geldituko da obra amaitzean obraren benetako kostua aitortzera, kasuari dagokion likidazio osagarria egin ahal izateko.

Udal-zerbitzuek murtzilo edo erreklamazio horien egiazkotasuna egiaztatu ahal izango dute eta obrak egiten eskuhartu duten pertsona guztiei, aurrekin, ziurtagiri edota kostua zehazteko beste edozein agiri-mota eskatu ahal izango diete.

19. Arau hauek, argitaratu ondorengo egunean sartuko dira indarrean eta deseman edo derogatzen ez diren bitartean indarrean jarraituko dute.

Zaldibian, 2011ko abenduaren 2an
ALKATEA