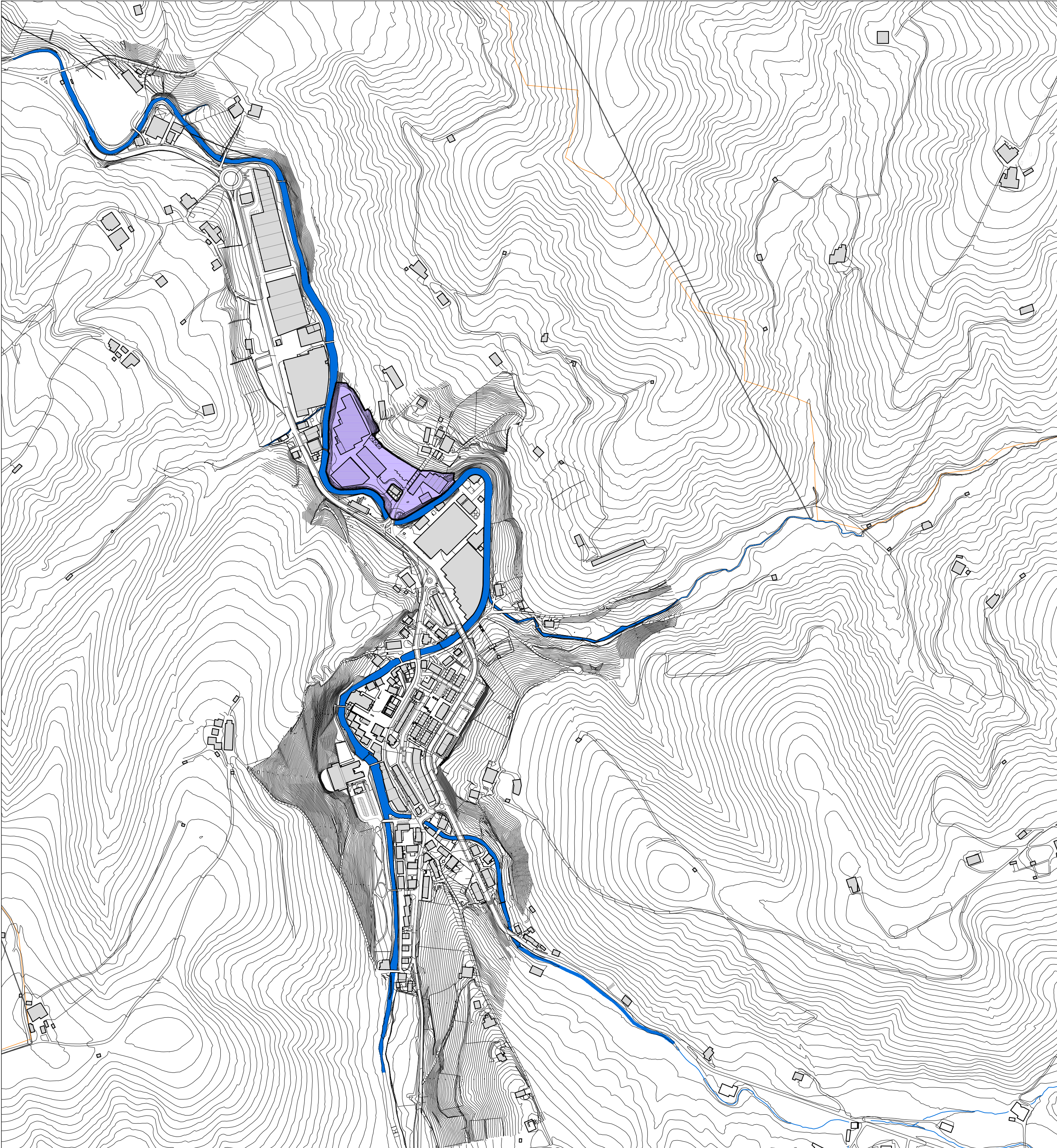




EREMUA
zona

"URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"



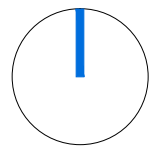
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

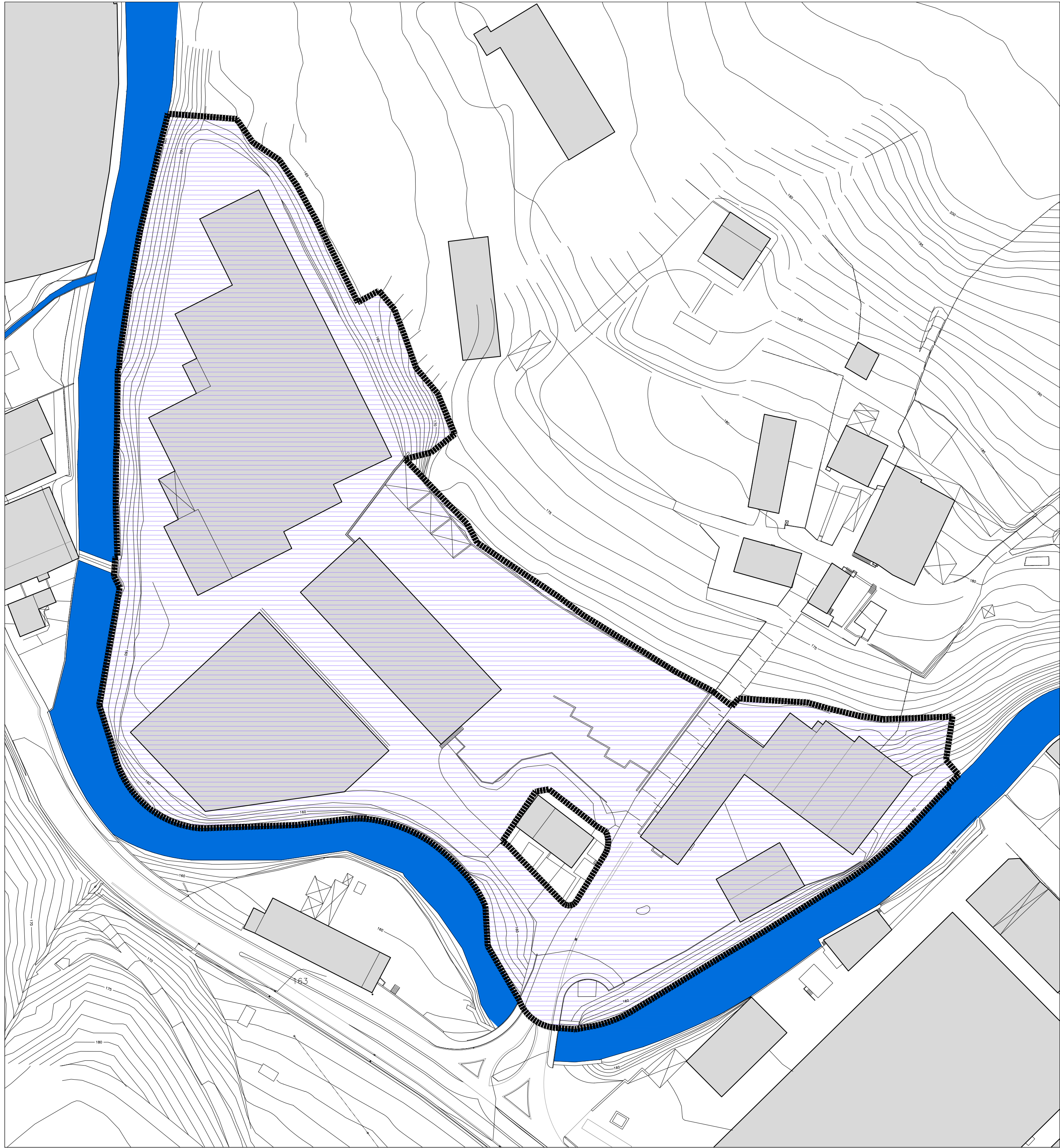
INFORMAZIO PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

IN. 01
e:1/ 5000

KOKAPENA
SITUACIÓN





EREMUA
zona

"URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"



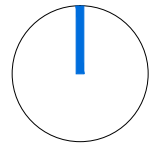
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

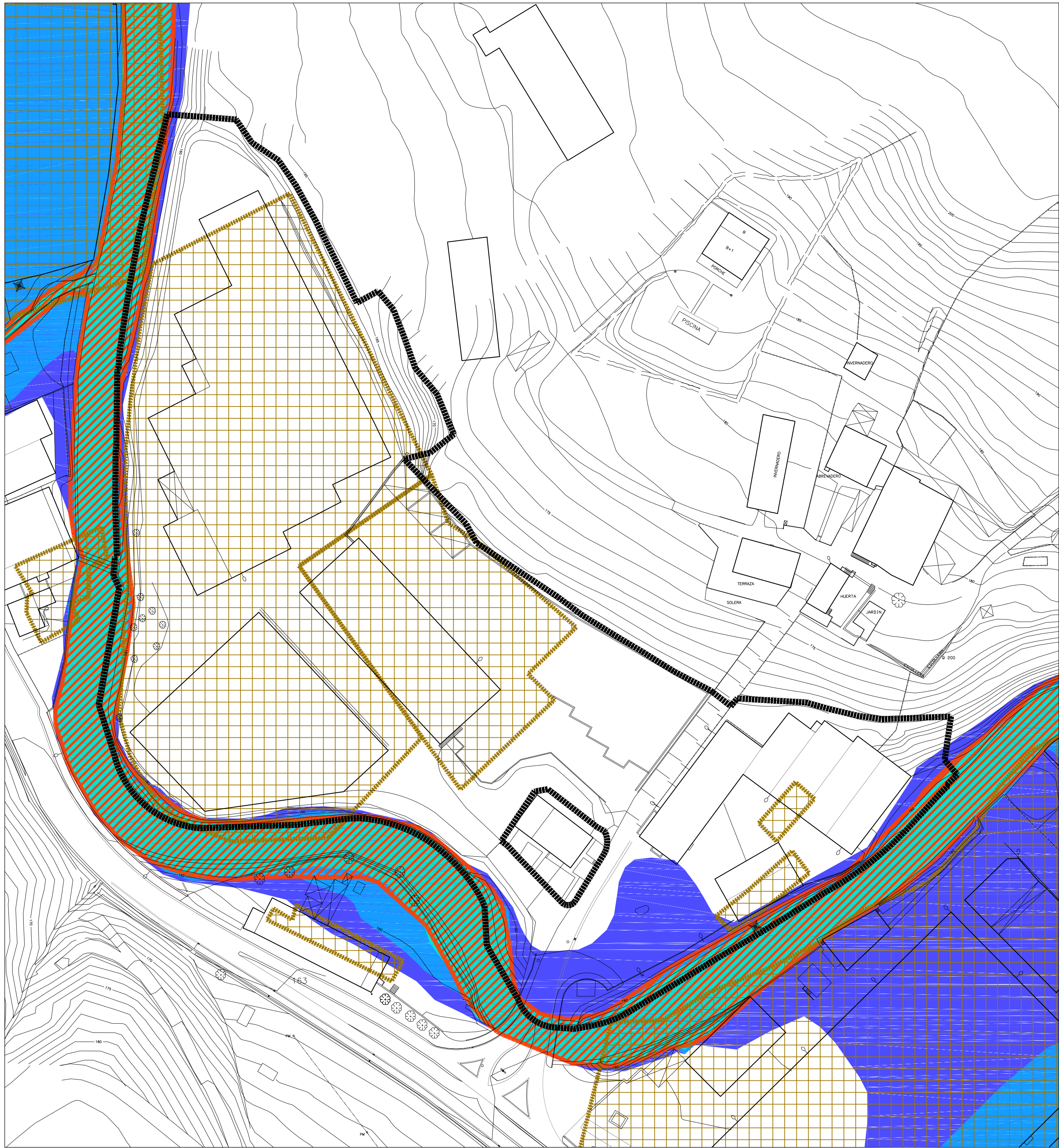
INFORMAZIO PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

IN. 02
e: 1 / 750

KOKALEKUA
EMPLAZAMIENTO

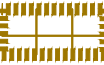


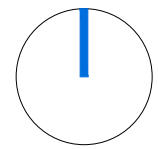


UHOLDE-ARRISKUA
inundabilidad

-  LEHENTASUNEZKO FLUXU-EREMUA
ZONA DE FLUJO PREFERENTE
-  10 URTEKO UR-EMARIA
PERIODO DE RETORNO DE 10 AÑOS
-  100 URTEKO UR-EMARIA
PERIODO DE RETORNO DE 100 AÑOS
-  500 URTEKO UR-EMARIA
PERIODO DE RETORNO DE 500 AÑOS

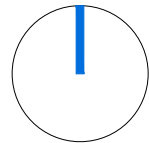
LURZORU KUTSATUAK
suelos contaminados

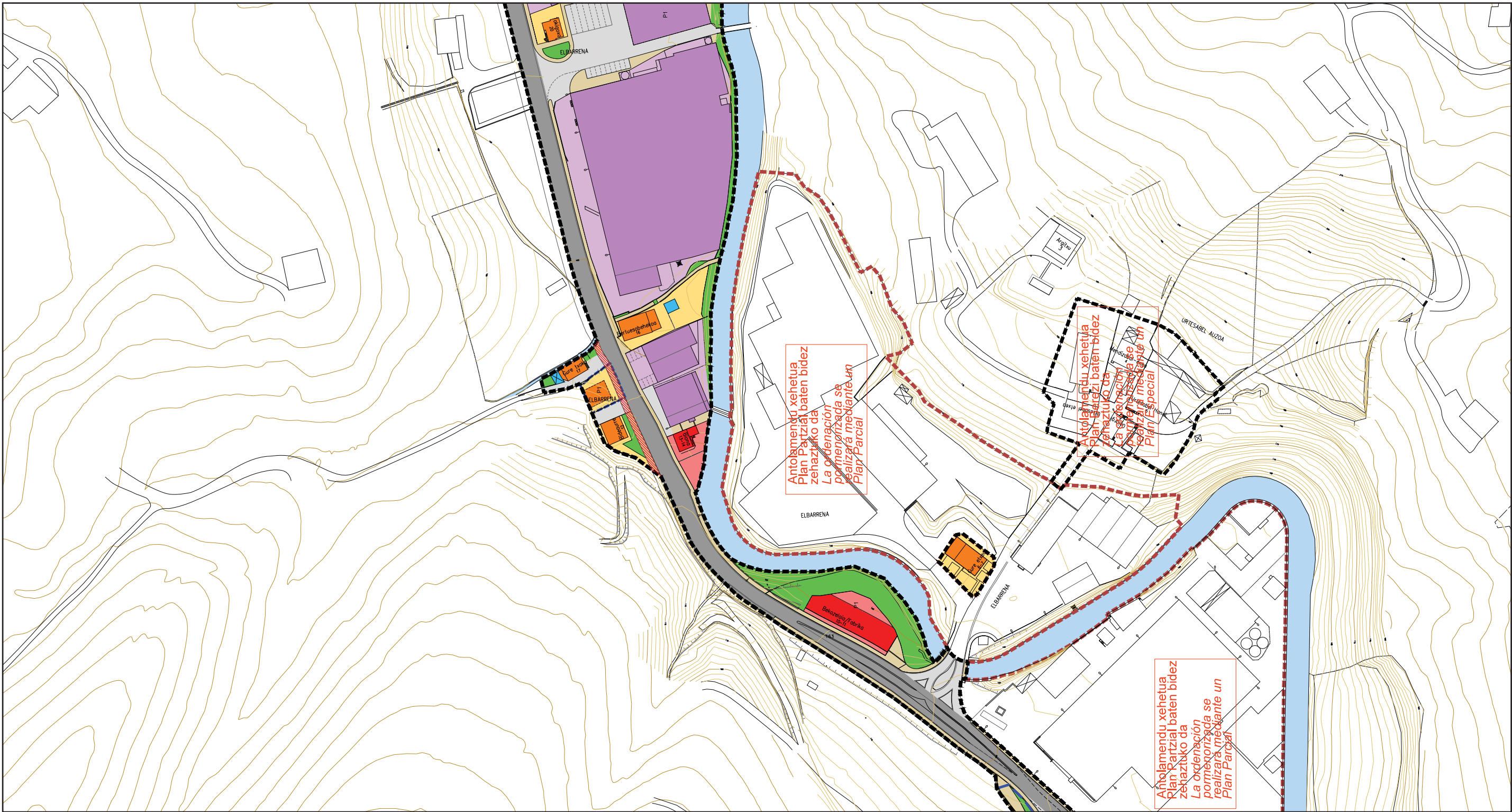
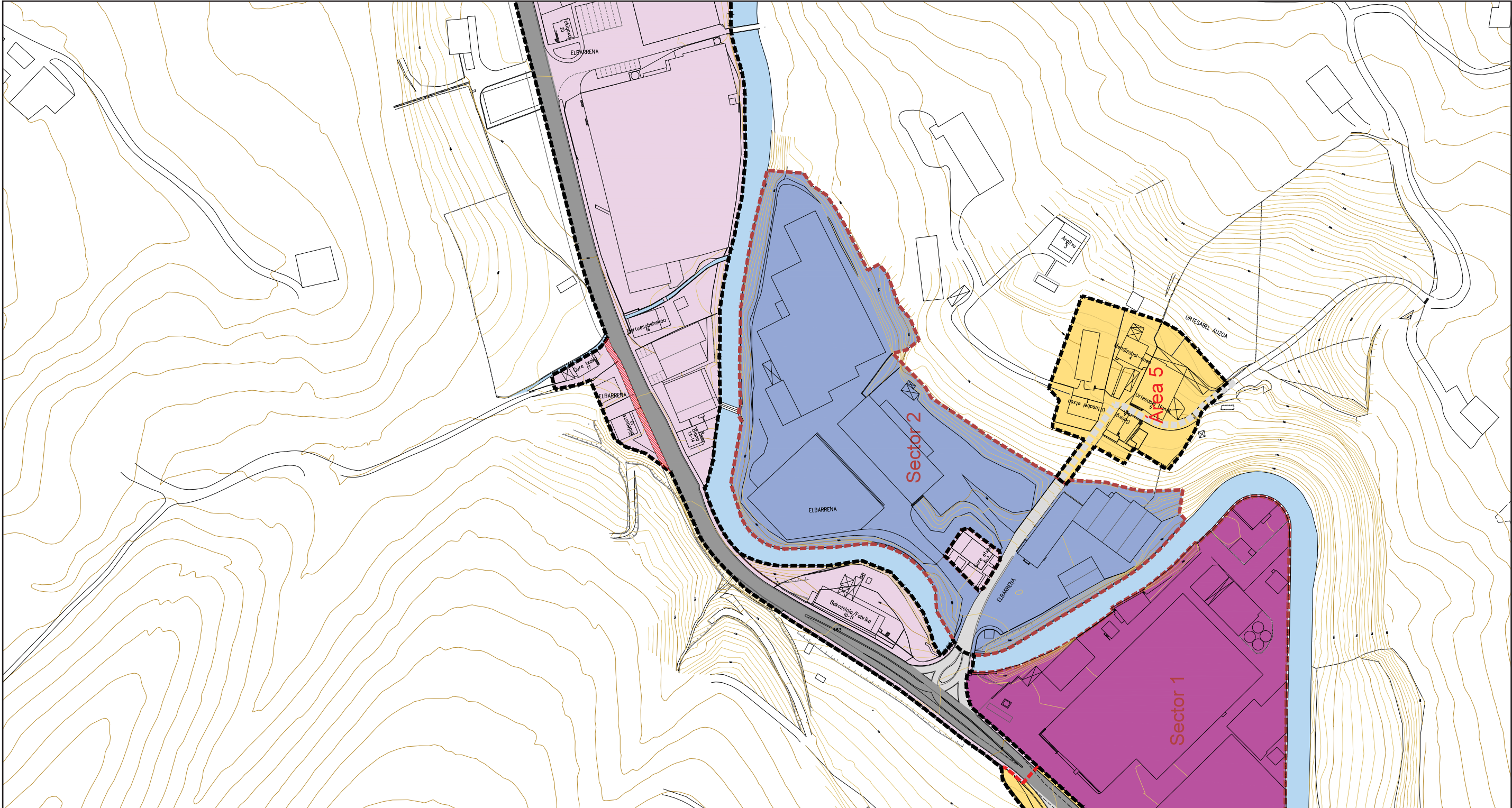
-  KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUEN MUGAPENA
DELIMITACIÓN DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS



GOIERRI LPP-KO BALDINTZATZAILE ORIENTAGARRIAK
condicionantes orientativos del PTP Goierri

- TOKIKO SARBIDE SARE NAGUSIA
RED PRINCIPAL DE ACCESIBILIDAD LOCAL
- GIPUZKOAKO BIZIKLETA-BIDEEN OINARRIZKO SAREAREN ZATIA
TRAMO DE LA RED BÁSICA DE VÍAS CICLISTAS DE GIPUZKOA
- OHIKO NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZARAKO EREMUAK
AGROGANADERÍA COMÚN
- KONTSERBATU BEHAR DIREN BASO EREMUAK
FORESTAL DE CONSERVACIÓN





EGITURA ANTOLAMENDUA.
SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA
ordenación estructural.
clasificación y calificación

(NOR 1.2 planotik, HAP0)
(del plano NOR 1.2, PG0U)

LURZORURAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

KALIFIKAZIO GLOBALA
CALIFICACIÓN GLOBAL

- Hiri lurzorua mugapena
Limite del suelo urbano
- Hiri lurzoruko eremuak
Áreas en suelo urbano
- A.10 Bizitegi-zonak
A.10 Zonas residenciales
- B.10 Industria zonak
B.10 Zonas industriales
- E. Komunikabide sistema orokorra
E. Sistema general de comunicaciones
- E.11 Hiriarteko bideak
E.11 Vías interurbanas
- E.12 Hiri bide nagusiak
E.12 Vías urbanas principales
- E.13 Oinezko bizikletentzako bidea
E.13 Vías peatonales y ciclables
- E.40 Landa bideak
E.40 Caminos rurales
- F.10 Espazio libre sistema orokorra
F.10 Sistema general de espacios libres
- G.10 Ekipamendu komunitarioko sistema orokorra
G.10 Sistema general de equipamiento comunitario
- A Eliza (pribatua)/ Iglesia (privado)
- B Frontoia (publikoa)/ Frontón (público)
- C Udaletxea (publikoa)/ Ayuntamiento (público)
- D Hilerria (publikoa)/ Cementerio (público)
- E Osasun zentroa (publ)/ Centro de salud (públ)
- F Kulturetxea (publikoa)/ Casa de cultura (púb)
- G Ikastola (publikoa)/ Ikastola (público)

- Lurzoru urbanizagarriaren mugapena
Limite del suelo urbanizable
- Lurzoru urbanizagarriko sektoreak
Sectores de suelo urbanizable
- B.10 Industria zonak
B.10 Zonas industriales
- E. Komunikabide sistema orokorra
E. Sistema general de comunicaciones
- E.12 Hiri bide nagusiak
E.12 Vías urbanas principales
- C.10 Hirugarren sektoreko zonak
C.10 Zonas terciarias

- Eraikuntzak
Edificios
- Ibai-Ibilgua
Curso Fluvial
- Topografia
Topografía

ANTOLAMENDUA XEHATUA.
KALIFIKAZIOA. ERABILERAK
ordenación pormenorizada.
calificación. usos

(NOR 2.2 planotik, HAP0)
(del plano NOR 2.2, PG0U)

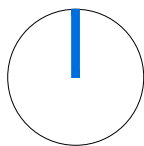
KALIFIKAZIO XEHATUA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

- a. Parcelas de uso residencial
a. Bizitegi-erabilerako partzelak
- Eraikuntza irekia (a.10)
Edificación abierta (a.10)
- Garapen txikiko eraikuntza (a.20)
Edificación en bajo desarrollo (a.20)
- Etxebizitzaren aldameneko eraikuntza (a.30)
Edificaciones anejas a vivienda (a.30)
- Industria-erabilera (b.10)
Uso industrial (b.10)
- Merkataritza-lokala eraikin osoan / beheko oinean (c.10)
Local comercial en toda la edificación / en planta baja (c.10)
- Hiriarteko bideak (e.11)
Vías interurbanas (e.11)
- Ibilgailuentzako bideak (e.12)
Vías rodadas (e.12)
- Oinezkoentzako bideak eta espaloiak (e.131)
Vías peatonales y aceras (e.131)
- Bidegorria (e.132)
Carril bici (e.132)
- Erabilera partekatuko bideak (e.133)
Vías de coexistencia (e.133)
- Berdeguneak (f.20)
Zonas verdes (f.20)
- Erabilera publikorako zortasuna (ef.0)
Servidumbre de uso público (ef.0)
- g. Ekipamendu komunitarioko partzelak
g. Parcelas de equipamiento comunitario (publikoa) (publikoa)
- 8. Balioaniztunekoa / Polivalente (g.10)
- 9. Balioaniztunekoa / Polivalente (g.10)

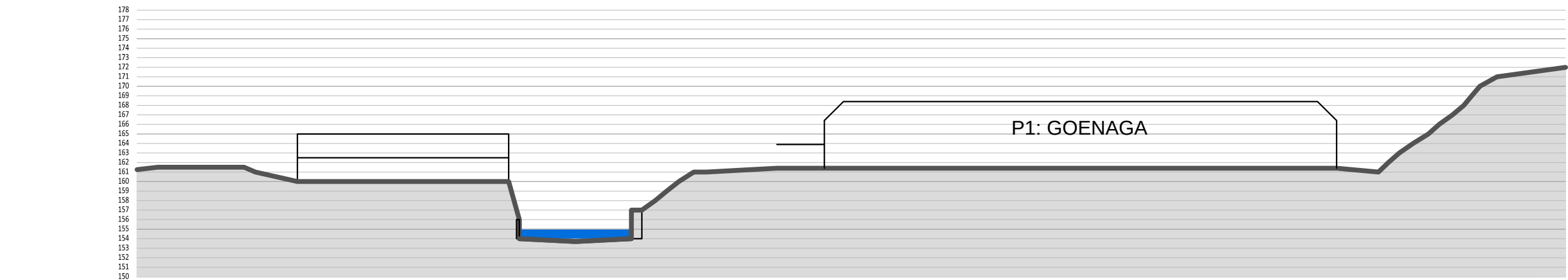
- Eremu tradizionalaren mugapena
Delimitación del área tradicional

LURZORURAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

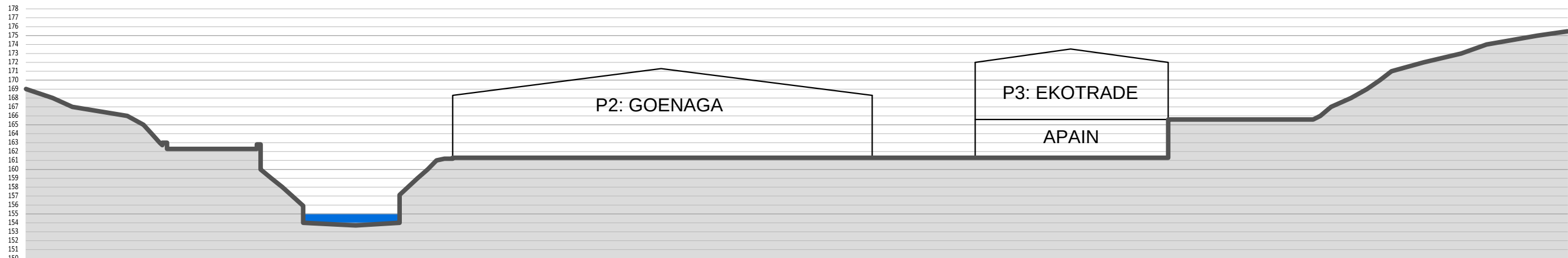
- Hiri lurzorua mugapena
Limite del suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarriaren mugapena
Limite del suelo urbanizable



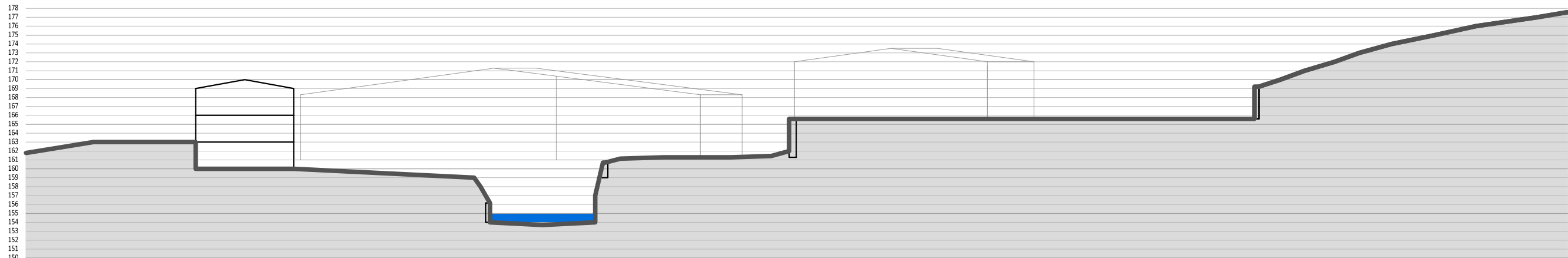




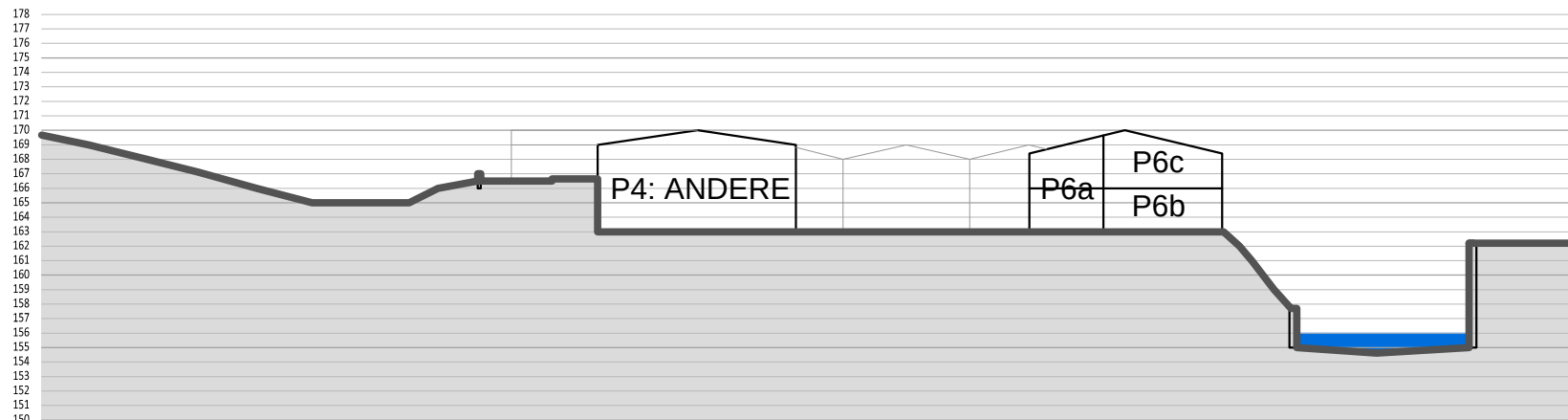
A



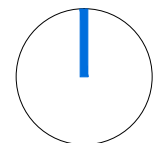
B

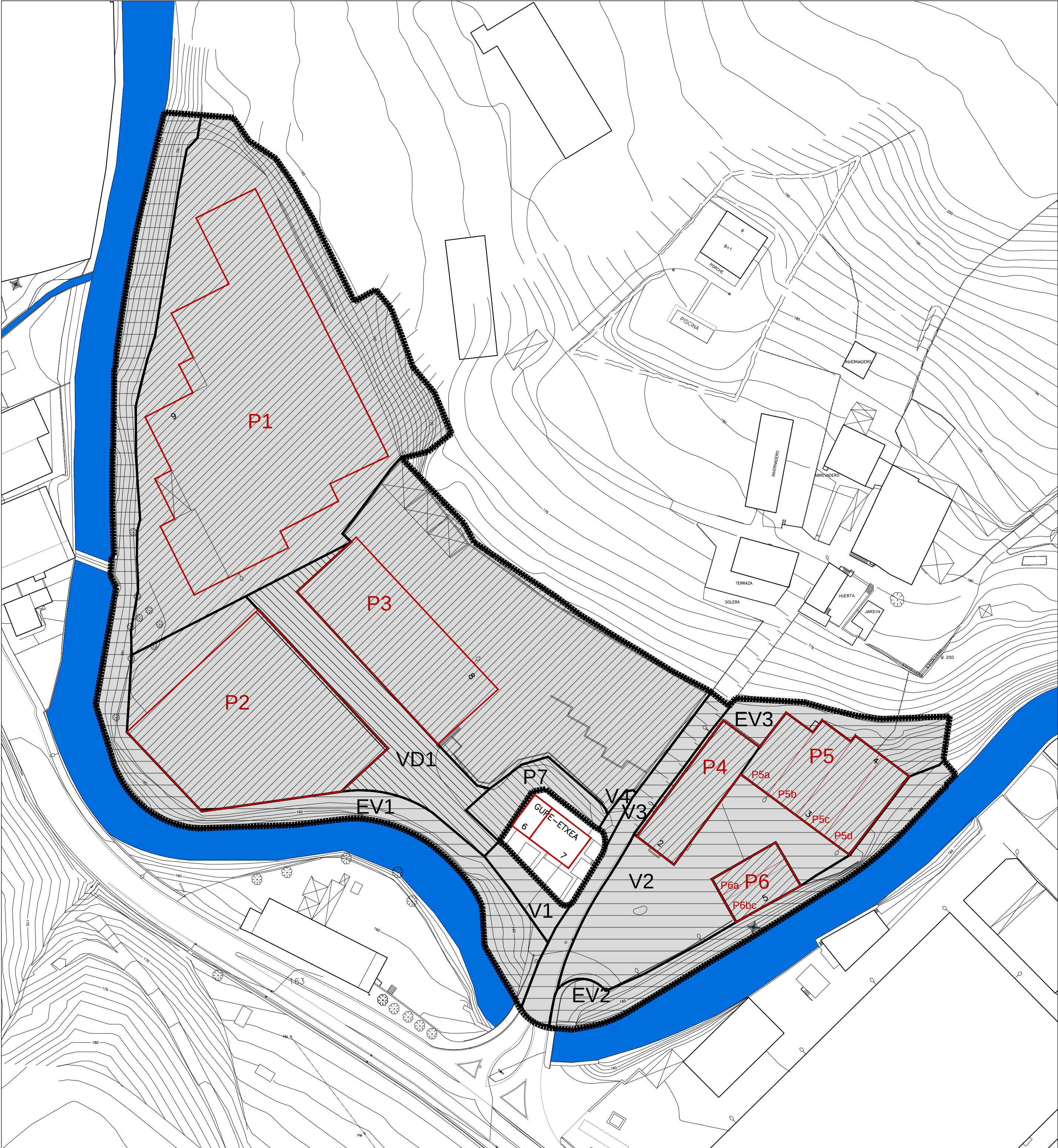


C



D





PARTZELAK
parcelas

- KATASTRO ZONAK
ZONAS CATASTRALES
- HIRILUR PARTZELAK
PARCELA URBANA
- ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES

EREMUA
zona

- "URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"

AZALERAK
superficies

23.903m2	KATASTRO ZONA: 852 ZONAS CATASTRAL
7.014m2	P1 P1
2.529m2	P2 P2
4.719m2	P3 P3
481m2	P4 P4
895m2	P5 P5
263m2	P6 P6
346m2	P7 P7
1.172m2	VD1: BANAKETA BIDEA VD1: VIARIO DISTRIBUCIÓN
565m2	EV3 EV3
17.984m2	PARTZELA PRIBATUAK PARCELAS PRIVADAS
205m2	V1: BIDEA V1: VIARIO
1.677m2	V2 V2
588m2	V3 V3
49m2	V4 V4
2.530m2	EV1: BERDEGUNEA EV1: ESPACIO VERDE
870m2	EV2 EV2
5.919m2	PARTZELA PUBLIKOAK PARCELAS PUBLICAS



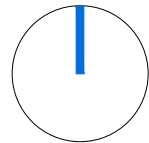
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

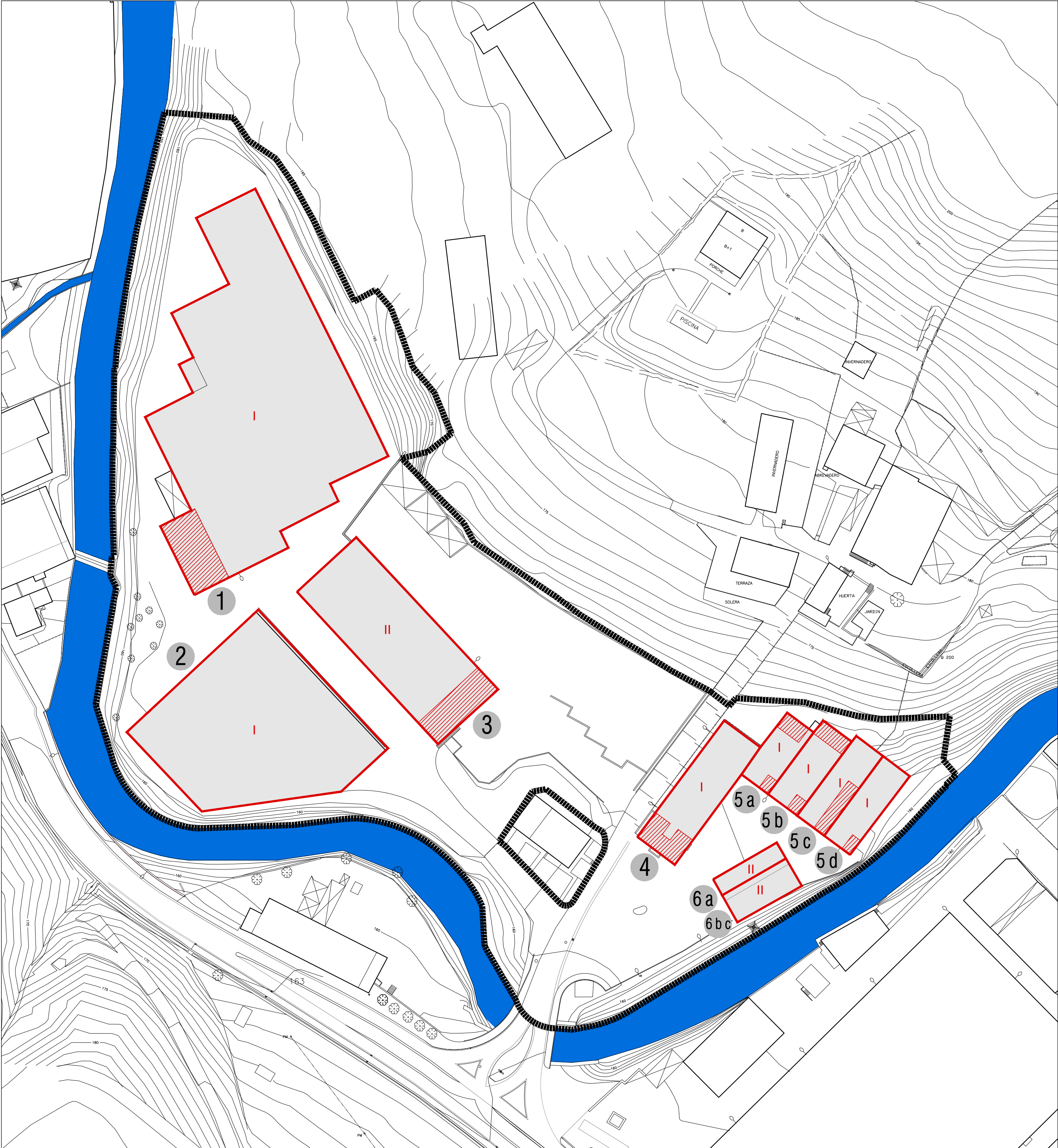
INFORMAZIO PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

IN. 07
e: 1 / 7 5 0

EGUNGO EGOERA: PARTZELA-PLANO
ESTADO ACTUAL: PARCELARIO





ERAIKINEN ALTUERAK
altura edificaciones

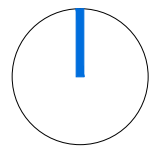
- ERAIKINA EDIFICACIÓN
- ALTUERAK NÚMERO DE ALTURAS
- SOLAIRUARTEAK ENTREPLANTAS
- ERAIKINA KODEA CÓDIGO EDIFICACIÓN

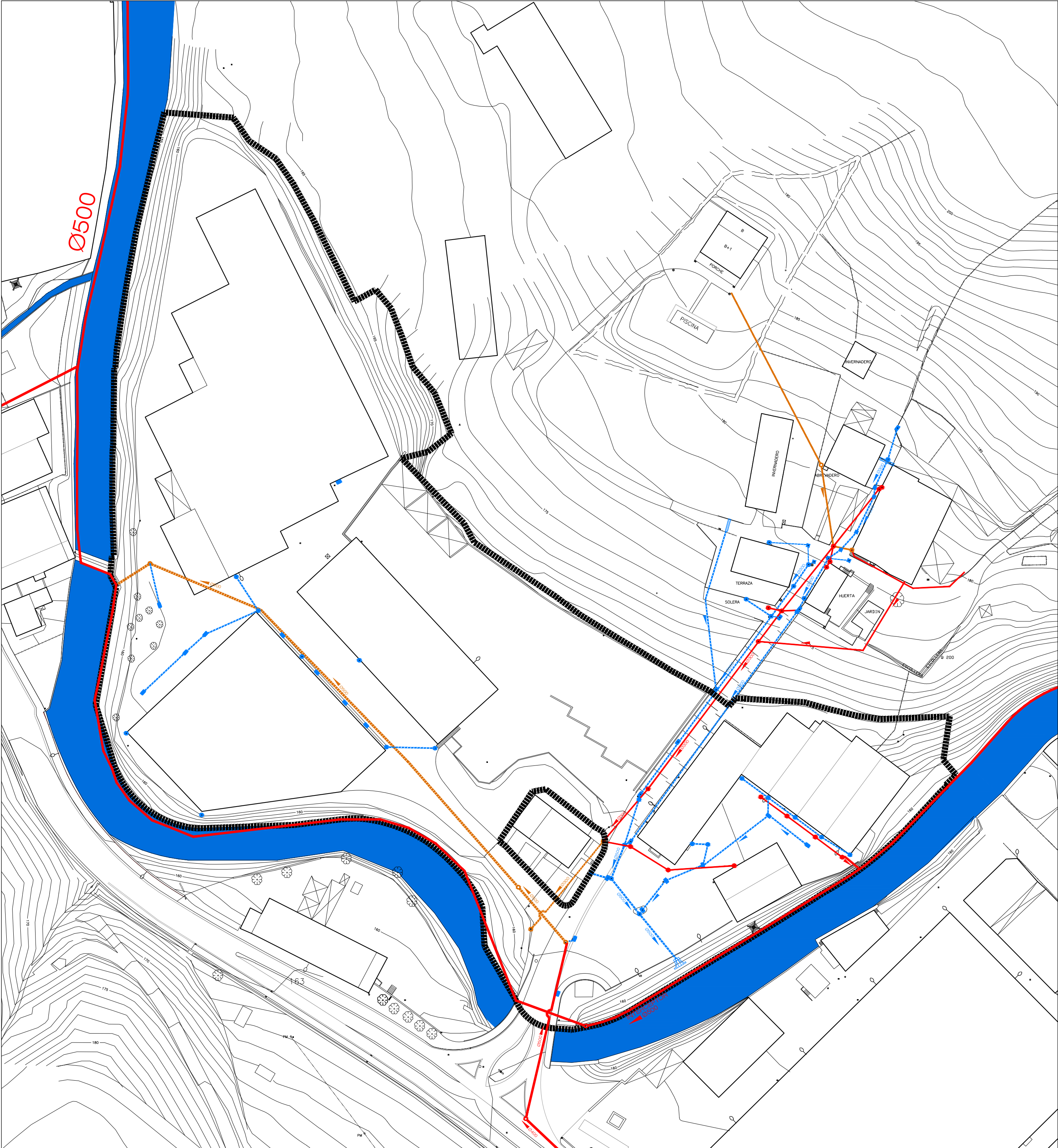
EREMUA
zona

"URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"

AZALERAK
superficies

3.682m2	1 ERAIKINA EDIFICIO	
213m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	3.895m2
2.105m2	2 ERAIKINA EDIFICIO	2.105m2
2.410m2	3 ERAIKINA EDIFICIO	
172m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	2.582m2
481m2	4 ERAIKINA EDIFICIO	
92m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	573m2
184m2	5a ERAIKINA EDIFICIO	
46m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	
238m2	5b ERAIKINA EDIFICIO	
57m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	1.066m2
240m2	5c ERAIKINA EDIFICIO	
55m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	
233m2	5d ERAIKINA EDIFICIO	
13m2	SOLAIRUARTEA ENTREPLANTA	
201m2	6a ERAIKINA EDIFICIO	
324m2	6b ERAIKINA EDIFICIO	525m2
10.746m2	AZALERA ERAIKIA GUZTIRA TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	





SANEAMENDUA
saneamiento

- UR-ZIKINEN KOLEKTOREA
COLECTOR FECALES
- UR-ZIKINEN KUTXETA
ARQUETA FECALES
- BANAKAKO SARE KOLEKTOREA
COLECTOR RED UNITARIA
- BANAKAKO SARE KUTXETA
ARQUETA RED UNITARIA
- EURI-UREN KOLEKTOREA
COLECTOR PLUVIALES
- EURI-UREN KUTXETA
ARQUETA PLUVIALES
- EURI-UREN HUSTUBIDEA
SUMIDERO PLUVIALES

EREMUA
zona

- "URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"



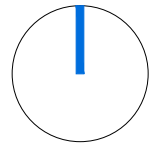
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

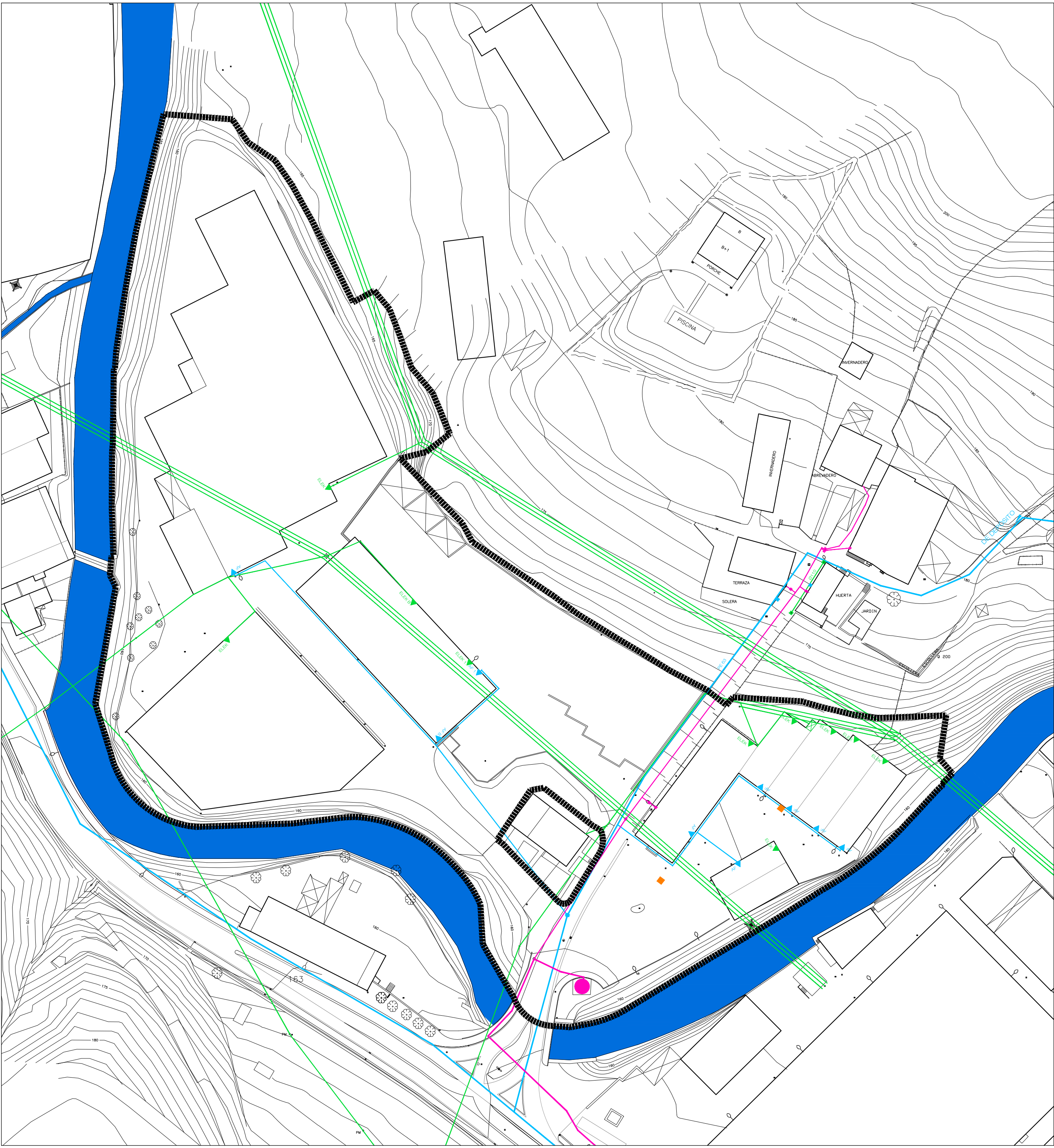
INFORMAZIO PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

IN. 09.1
e: 1 / 7 5 0

EGUNGO EGOERA: INSTALAZIOAK
ESTADO ACTUAL: INSTALACIONES





UR-HORNIDURA
abastecimiento agua

LUR AZPIKO KANALIZAZIOA
CANALIZACIÓN ENTERRADA

AF HARGUNEA
ACOMETIDA

ARGI INDARRA
electricidad

ERDI-TENTSIKO AIREZKO SAREA
RED AEREA MEDIA TENSION

BEHE-TENTSIKO AIREZKO SAREA
RED AEREA BAJA TENSION

ELEK HARTUNEA
ACOMETIDA

TRANSFORMADOREA
TRANSFORMADOR

GAS-SAREA
red gas

LUR AZPIKOKANALIZAZIOA
CANALIZACIÓN ENTERRADA

GAS SAREAREN KUTXETA
ARQUETA GAS

TELEFONIA
telefonía

TELEFONIA KUTXETA
ARQUETA TELEFONIA

EREMUA
zona

"URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"

hiri.dunak
ZALDIBIAKO UDALA

DU
NAK

hiri.dunak estudioa

ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

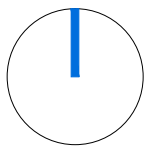
INFORMAZIO PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN

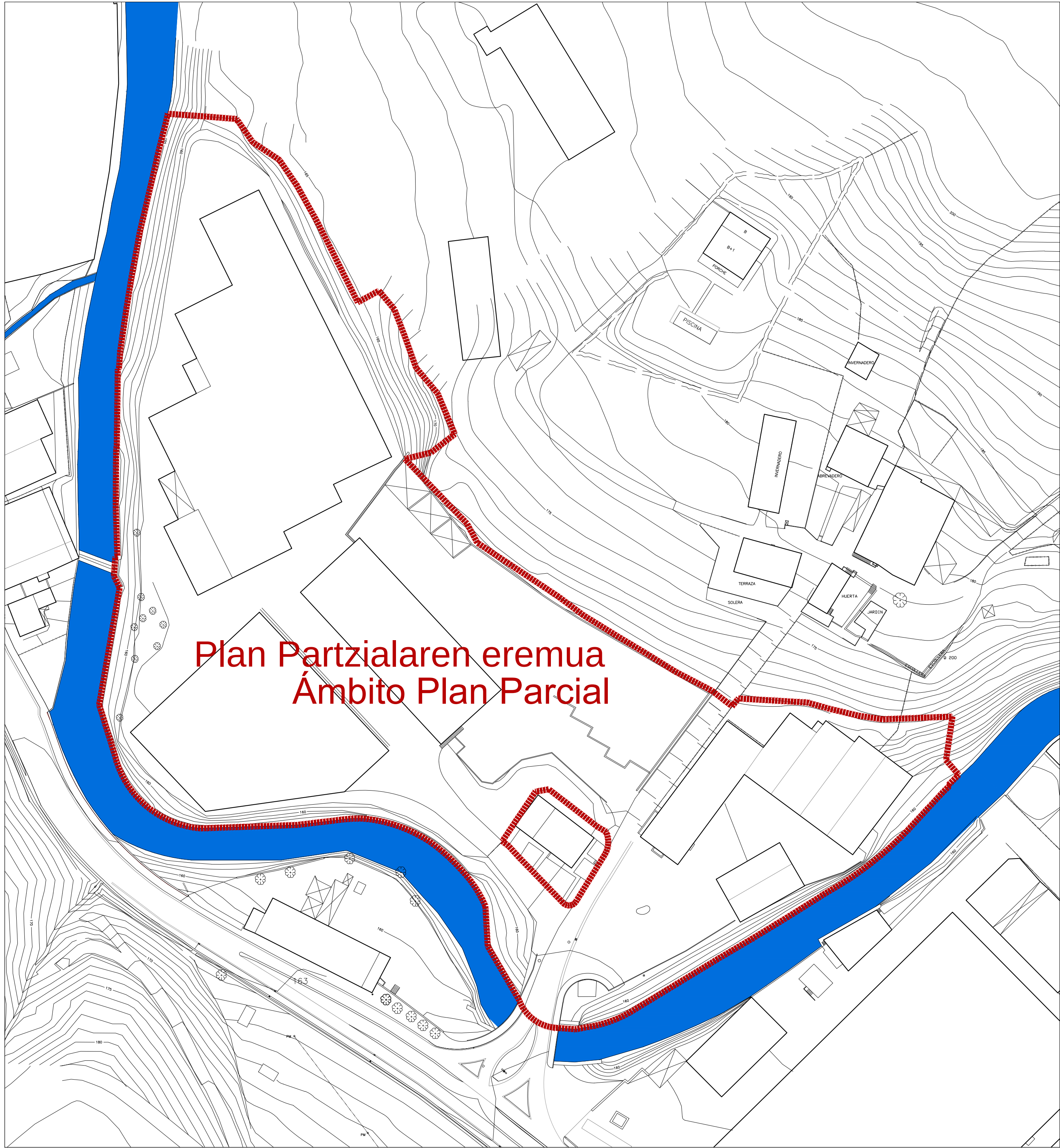
BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

2026 martxo

IN. 09.2
e : 1 / 7 5 0

EGUNGO EGOERA: INSTALAZIOAK
ESTADO ACTUAL: INSTALACIONES





EREMUA
zona

PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

Plan Partzialaren eremua
Ámbito Plan Parcial



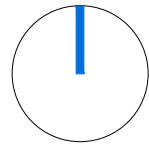
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

OR. 01
e: 1 / 750

PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



"URTESABEL AZPI" 2 SEKTOREA
SECTOR 2 "URTESABEL AZPI"

SEKTOREAREN AZALERA
SUPERFICIE DEL SECTOR

23.903m2
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA (SOLAIRUARTEKOAK BARNE)
EDIFICABILIDAD URBANISTICA (ENTREPLANTAS INCLUIDAS)

8.587m2
ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN

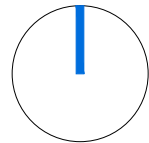
2.115m2
BIGARREN SOLAIRUAK ETA SOLAIRUARTEAK
SEGUNDAS PLANTAS Y ENTREPLANTAS

KALIFIKAZIO GLOBALA
calificación global

ERABILERA BULTZATUA: INDUSTRIA ZONAK (B.10)
USO PROPICIADO: ZONAS INDUSTRIALES (B.10)

ERABILERA ONARGARRIAK: HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK (C.10)
USOS ADMINSIBLES: ZONAS TERCARIAS (C.10)

HIRI BIDE NAGUSIAK (E.12)
VÍAS URBANAS PRINCIPALES (E.12)



EGITURAZKO ANTOLAMENDUARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
determinaciones correspondientes a la planificación estructural

PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

SEKTOREAREN AZALERA
SUPERFICIE DEL SECTOR

23.903m²
HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA (SOLAIRUARTEKOAK BARNE)
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA (ENTREPLANTAS INCLUIDAS)

8.631m²
ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN

2.115m²
BIGARREN SOLAIRUAK ETA SOLAIRUARTEAK
SEGUNDAS PLANTAS Y ENTREPLANTAS

KALIFIKAZIO XEHATUA
calificación pormenorizada

INDUSTRIA-ERABILERA (b.10)
USO INDUSTRIAL (b.10)

IBILGAILUENTZAKO BIDEAK (e.12)
VÍAS RODADAS (e.12)
OINEZKOENTZAKO BIDEAK ETA ESPALOIAK (e.131)
VÍAS PEATONALES Y ACERAS (e.131)
ERABILERA PARTEKATUKO BIDEAK (e.133)
VÍAS DE COEXISTENCIA (e.133)

BERDEGUNEAK (f.20)
ZONAS VERDES (f.20)

TOKIKO DOTAZIOA (APARKALEKUA)
DOTACIÓN LOCAL (APARCAMIENTO)

ENPRESEN ZERBITZUETARAKO
DOTAZIO-EKIPAMENDUA (LPS J.J.EE.)
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DE SERVICIOS
A LAS EMPRESAS (PTS AA.EE.)



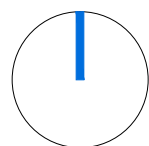
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

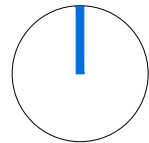
BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

OR. 03
e : 1 / 7 5 0

KALIFIKAZIO XEHATUA
CALIFICACIÓN PORMENORAIZADA



- EGUNGO LERROKADURA
ALINEACIÓN EXISTENTE
- GEHIEZKO LERROKADURA ORDEZKAPEN KASUETAN
ALINEACIÓN MÁXIMA EN CASO DE SUSTITUCIÓN
- ERAIKINAREN GUTXIENKO ERRETIROA ORDEZKAPEN KASUETAN
RETIRO MÁXIMO DE LA EDIFICACIÓN EN CASO DE SUSTITUCIÓN
- ALTUERAK
NÚMERO DE ALTURAS
- SOLAIRUARTEAK
ENTREPLANTAS



PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



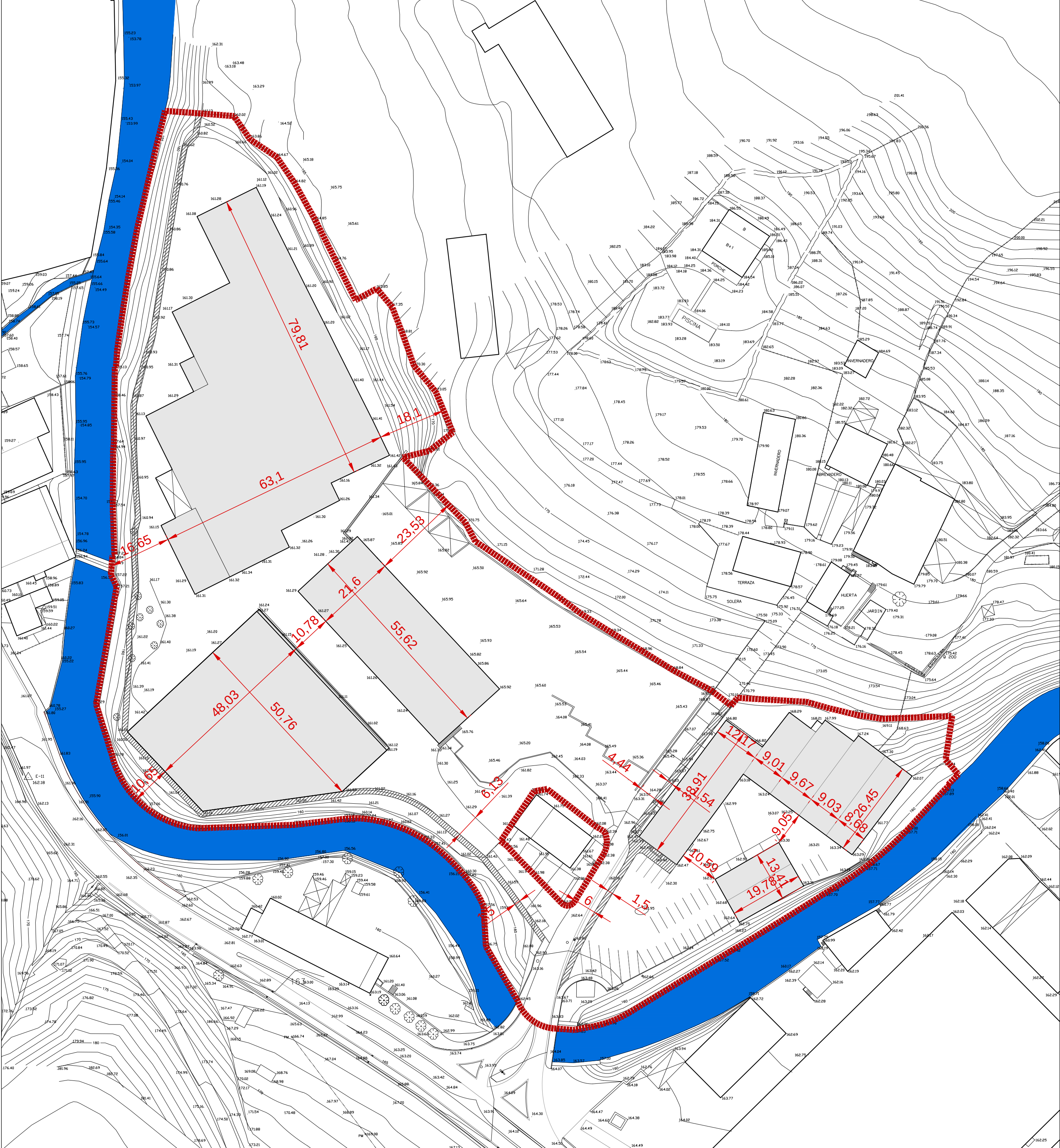
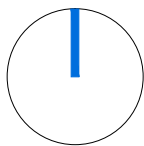
ZALDIBIAko "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

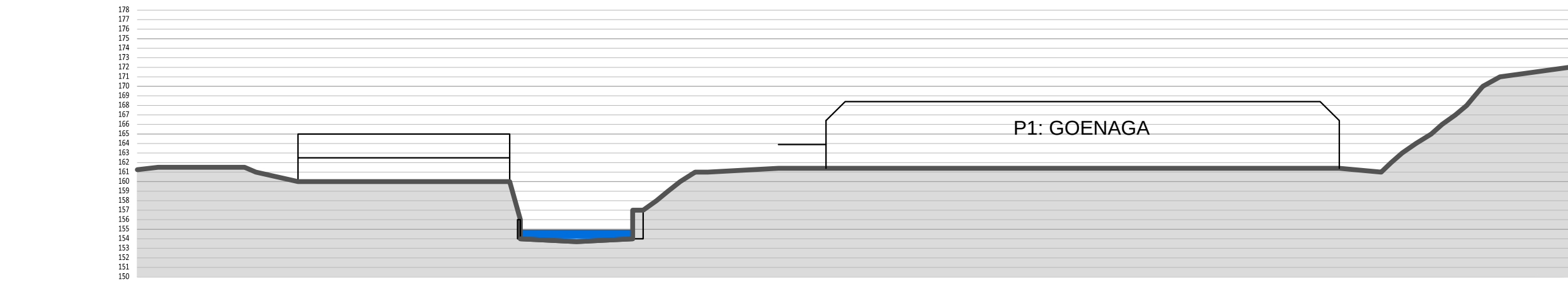
ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

BEHIN-BEHINEKO ONESPEÑA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

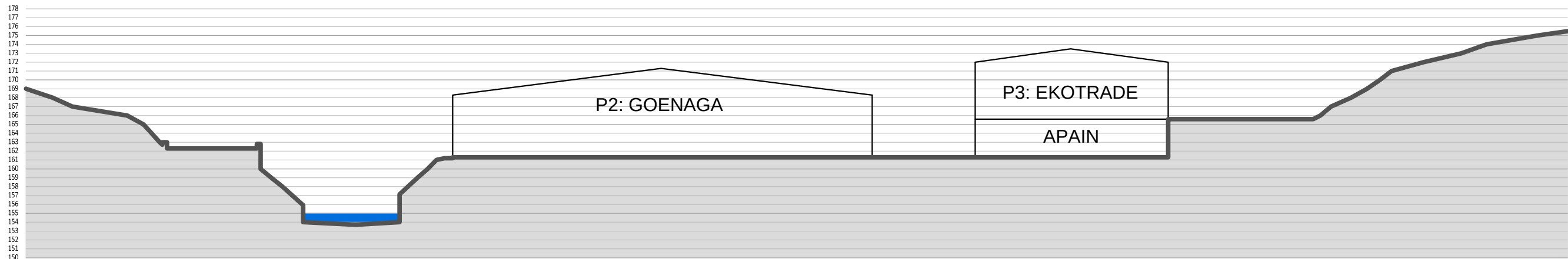
OR. 05
e:1 / 750

OINPLANO AKOTATUA
PLANTA ACOTADA

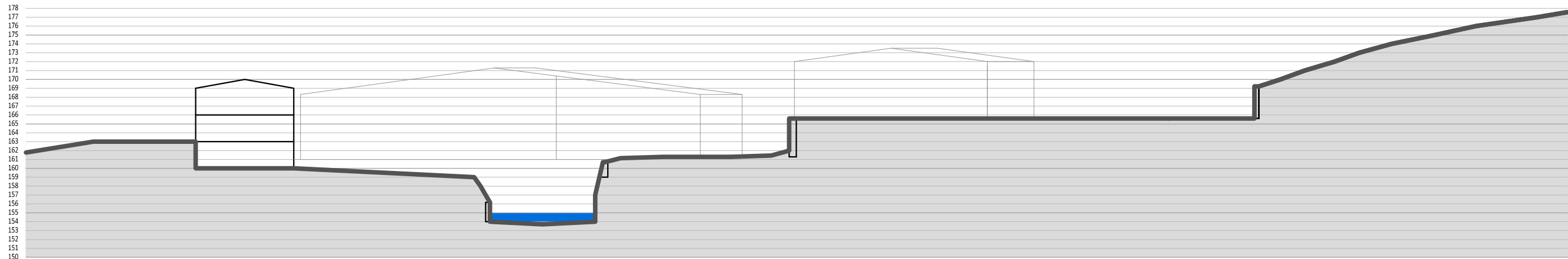




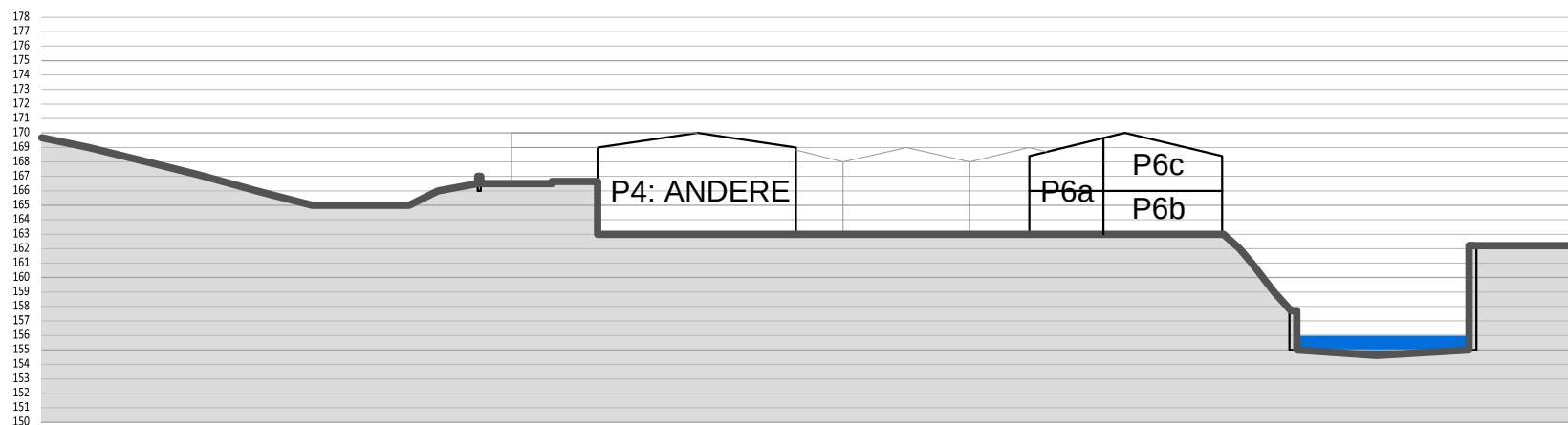
A



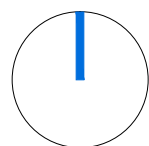
B

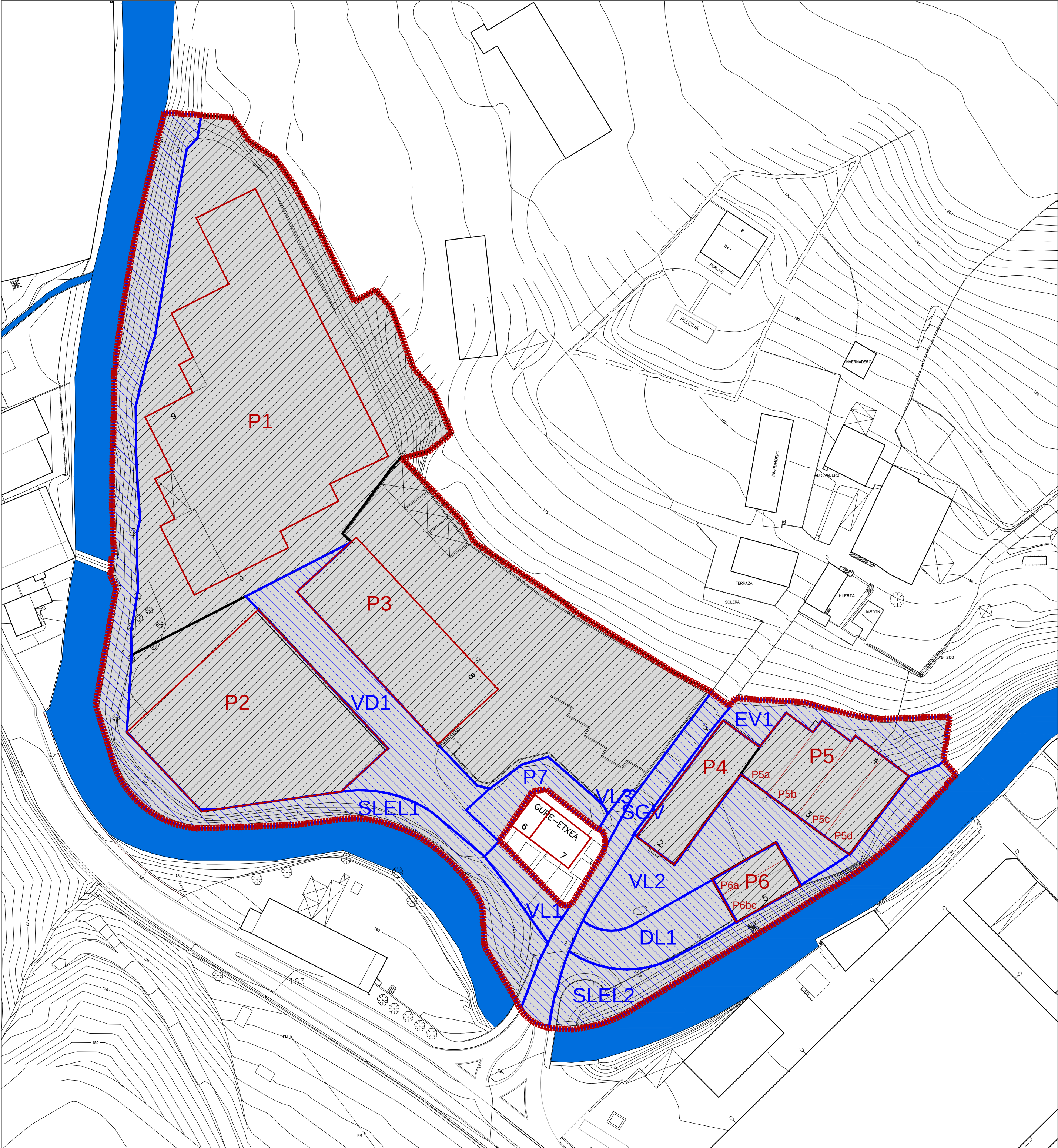


C

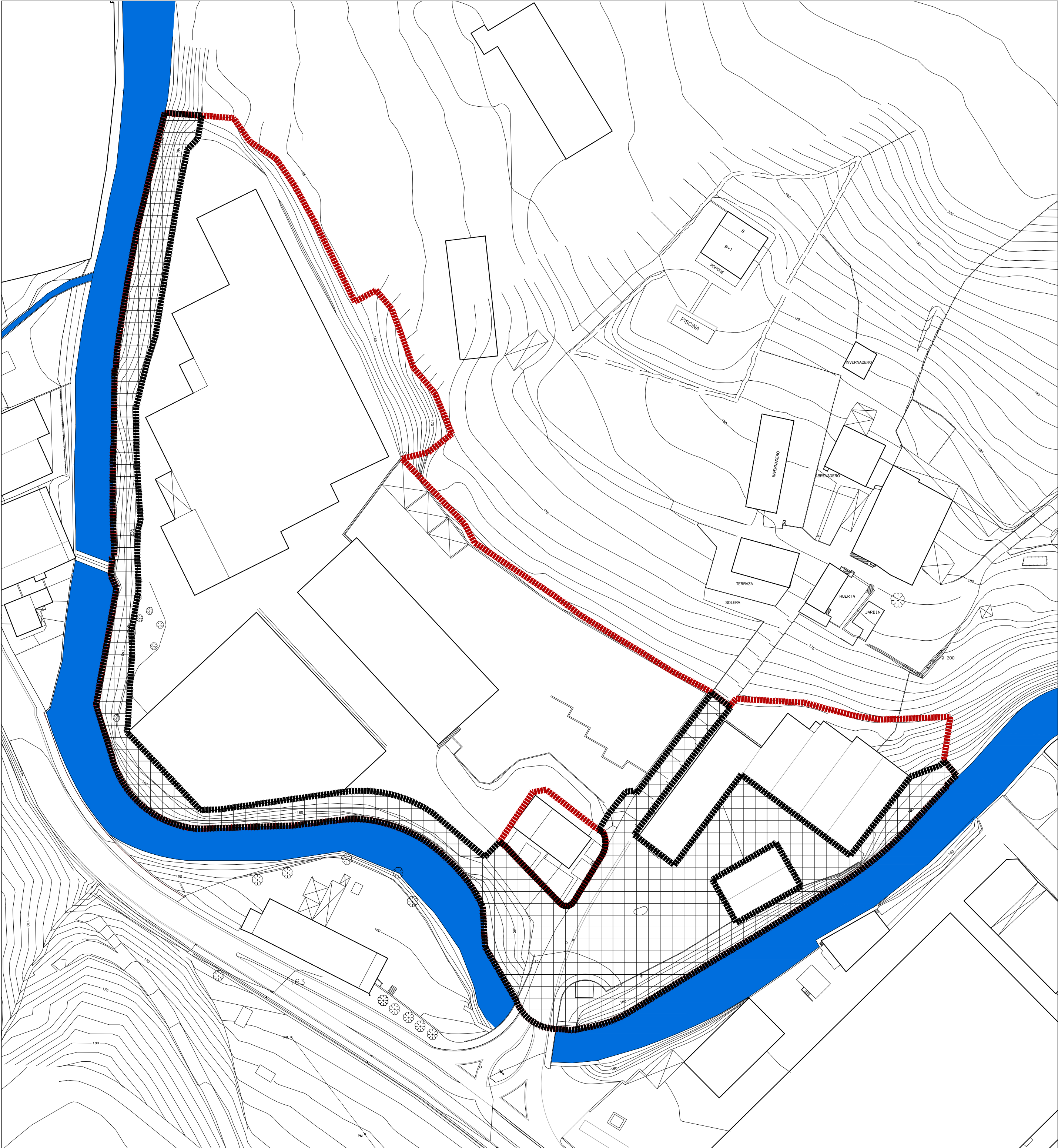


D

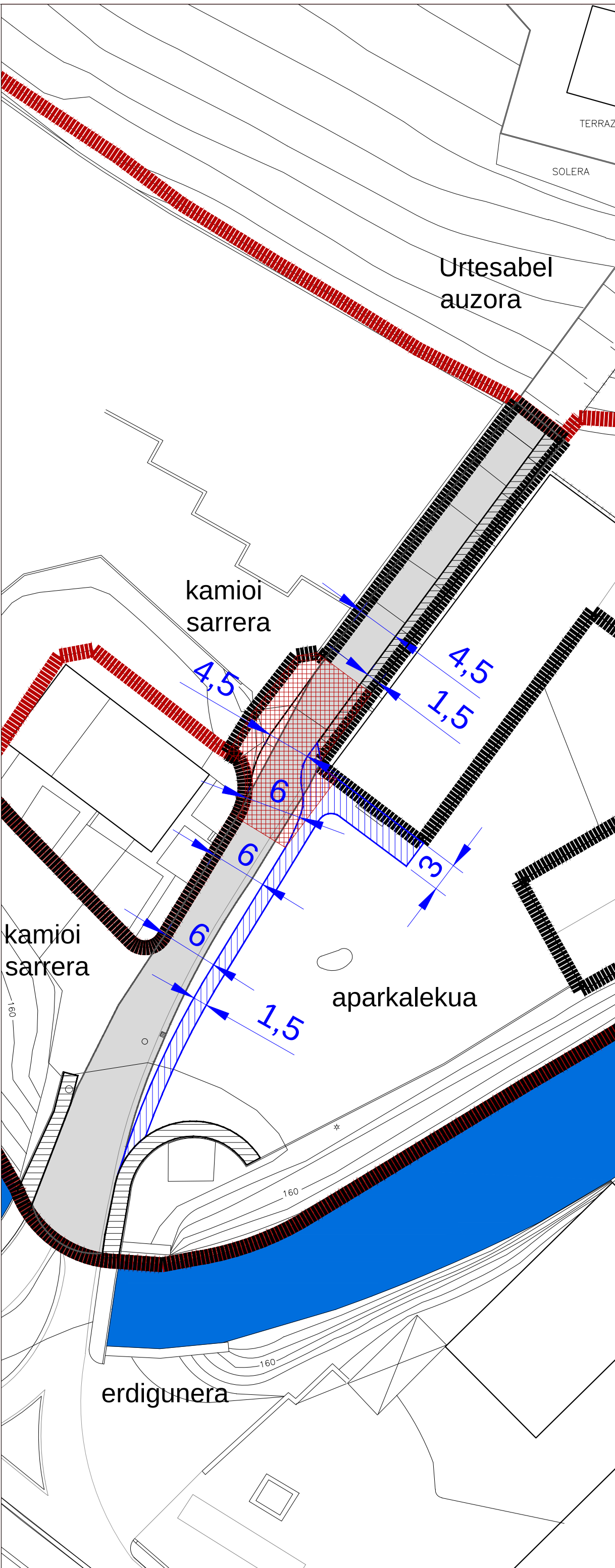
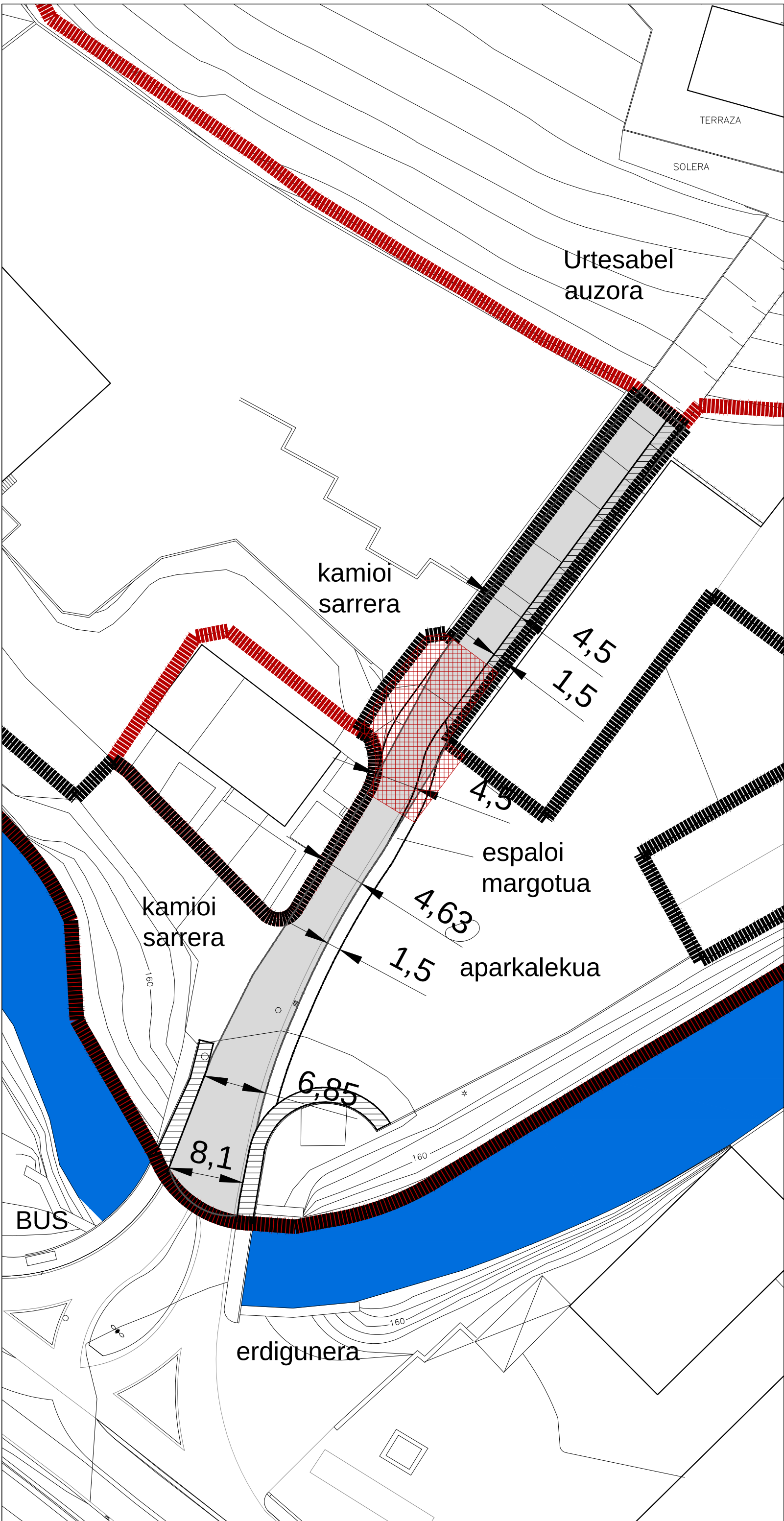




PARTZELAK parcelas		AZALERAK superficies	
KATASTRO ZONAK ZONAS CATASTRALES HIRILUR PARTZELAK PARCELA URBANA ERAIKUNTZAK EDIFICACIONES ERAIKUNTZA GABEKO PARTZELAK PARCELAS NO EDIFICABLES		23.903m2KATASTRO ZONA: 852 ZONAS CATASTRAL 7.014m2P1 P1 2.529m2P2 P2 4.719m2P3 P3 481m2P4 P4 895m2P5 P5 263m2P6 P6 346m2P7 P7 1.172m2VD1: BANAKETA BIDEA VD1: VIARIO DISTRIBUCIÓN 565m2EV1: BERDEGUNEA EV1: ESPACIO VERDE	
EREMUA zona PLAN PARTZIALAREN EREMUA ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL		17.984m2PARTZELA PRIBATUAK PARCELAS PRIVADAS 205m2VL1: TOKIKO BIDEA VL1: VIARIO LOCAL 1.050m2VL2 VL2 49m2VL3 VL3 588m2SGV SGV 517m2DL1: TOKIKO DOTAZIOA DL1: DOTACIÓN LOCAL 2.530m2SLEL1 SLEL1 980m2SLEL2 SLEL2 5.919m2PARTZELA PUBLIKOAK PARCELAS PÚBLICAS	
ERAIKIGARRITASUNA edificabilidad P13.682m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 3.895m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P22.105m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 2.105m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P31.205m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 2.582m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P4481m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 573m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P5a184m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 230m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P5b238m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 295m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P5c240m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 295m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P5d233m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 246m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P6a101m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 201m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P6bc162m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 324m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL 10.746m2HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA (SOLAIRUARTEKOAK BARNE) EDIFICABILIDAD URBANISTICA (ENTREPLANTAS INCLUIDAS) 8.631m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 2.115m2BIGARREN SOLAIRUAK ETA SOLAIRUARTEAK SEGUNDAS PLANTAS Y ENTREPLANTAS		P5895m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 1.066m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL P6263m2ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN 525m2ERAIKIGARRITASUN GUZTIA EDIFICABILIDAD TOTAL	



EREMUA zona	AZALERAK superficies
PLAN PARTZIALAREN EREMUA ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL	23.903m2
URBANIZAZIO EREMUA ÁMBITO DE LA URBANIZACIÓN	5.919m2



EREMUA
zona

PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

URBANIZAZIO EREMUA
ÁMBITO DE LA URBANIZACIÓN

AZALERAK
superficies

23.903m²

5.919m²

KALIFIKAZIO GLOBALA
calificación global

SSOO HIRI BIDEAK. HIRI BIDE NAGUSIAK (E.12)
SSGG VIARIO. VÍAS URBANAS PRINCIPALES (E.12)
Erabilera egokiak: Bideak eta ibilgailuen pasabidea eta oinezkoen joan-etorria horretarako egokitutako guneetan.
Erabilera debekatuak: Ibilgailuen itxaronaldia eta maniobra, batez ere ibilgailu astunena, baita aparkalekua ere.
Usos propiciados: Viario y paso de vehículos y tránsito peatonal en las zonas habilitadas para ello.
Usos prohibidos: Espera y maniobra de vehículos, especialmente de vehículos pesados, así como el aparcamiento.

GAUR EGUNGO URBANIZAZIOA
urbanización existente

EREMU AHULA
ZONA VULNERABLE
Erabilera egokiak: Bideak eta ibilgailuen pasabidea eta oinezkoen joan-etorria horretarako egokitutako guneetan.
Erabilera debekatuak: Ibilgailuen itxaronaldia eta maniobra, batez ere ibilgailu astunena, baita aparkalekua ere.
Usos propiciados: Viario y paso de vehículos y tránsito peatonal en las zonas habilitadas para ello.
Usos prohibidos: Espera y maniobra de vehículos, especialmente de vehículos pesados, así como el aparcamiento.

GAUR EGUNGO ESPALOIAK
ACERAS EXISTENTES

GAUR EGUNGO ESPALOI MARGOTUA
ACERA PINTADA EXISTENTE

URBANIZAZIORAKO DERRIGORREZKO JARRAIPENAK
directrices obligatorias para urbanización

ESPALOI BERRIA IGOTUA (ALEGAZIOAK)
NUEVA ACERA ELEVADA (ALEGACIONES)

GUTXIENKO EDO GUTXI GORABEHERAKO DISTANTZIAK
DISTANCIAS MÍNIMAS O APROXIMADAS

hiri.dunak
ZALDIBIAKO UDALA

DU
NAK
hiri.dunak estudioa

ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

OR. 08.2
e: 1 / 400

URBANIZAZIORAKO DERRIGORREZKO JARRAIPENAK
DIRECTRICES OBLIGATORIAS PARA URBANIZACIÓN

EGITURAZKO ANTOLAMENDUARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
determinaciones correspondientes a la planificación estructural

PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

SEKTOREAREN AZALERA
SUPERFICIE DEL SECTOR

HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA (SOLAIRUARTEKOAK BARNE)
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA (ENTREPLANTAS INCLUIDAS)

ERAIKUNTZAREN OKUPAZIOAREN AZALERA
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN

BIGARREN SOLAIRUAK ETA SOLAIRUARTEAK
SEGUNDAS PLANTAS Y ENTREPLANTAS

DOTAZIOAK
dotaciones

SSOO HIRI BIDEAK
SSGG VIARIO

TOKIKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

TOKIKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA (jabari publikoa)
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (dominio público)

TOKIKO DOTAZIOA
DOTACIÓN LOCAL

TOKIKO BIDEAK
VIARIO LOCAL

MALDA HANDIKO AZALERAK (LPS JJ.EE-rako kendutakoak)
SUPERFICIES DE GRAN PENDIENTE
(descontadas para el PTS AA.EE.)

ENPRESEN ZERBITZUETARAKO
DOTAZIO-EKIPAMENDUA (LPS JJ.EE.)
EQUIPAMIENTO DOTACIONAL DE SERVICIOS
A LAS EMPRESAS (PTS AA.EE.)

AZALERAK
superficies

588m2

1.263m2

2.247m2

517m2

1.304m2

5.919m2

GUZTIRA
TOTAL

525m2



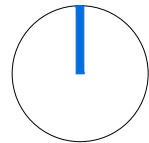
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

OR. 09
e : 1 / 7 5 0

HIRIGINTZAKO ESTANDARREN JUSTIFIKAZIOA
JUSTIFICACIÓN DE ESTÁNDARES URBANÍSTICOS



SANEAMENDUA
saneamiento

- UR-ZIKINEN KOLEKTOREA
COLECTOR FECALES
- UR-ZIKINEN KUTXETA
ARQUETA FECALES
- BANAKAKO SARE KOLEKTOREA
COLECTOR RED UNITARIA
- BANAKAKO SARE KUTXETA
ARQUETA RED UNITARIA
- EURI-UREN KOLEKTOREA
COLECTOR PLUVIALES
- EURI-UREN KUTXETA
ARQUETA PLUVIALES
- EURI-UREN HUSTUBIDEA
SUMIDERO PLUVIALES
- EURI-UREN KOLEKTORE BERRIA
NUEVO COLECTOR PLUVIALES

EREMUA
zona

- PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



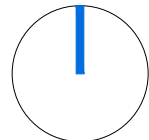
ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

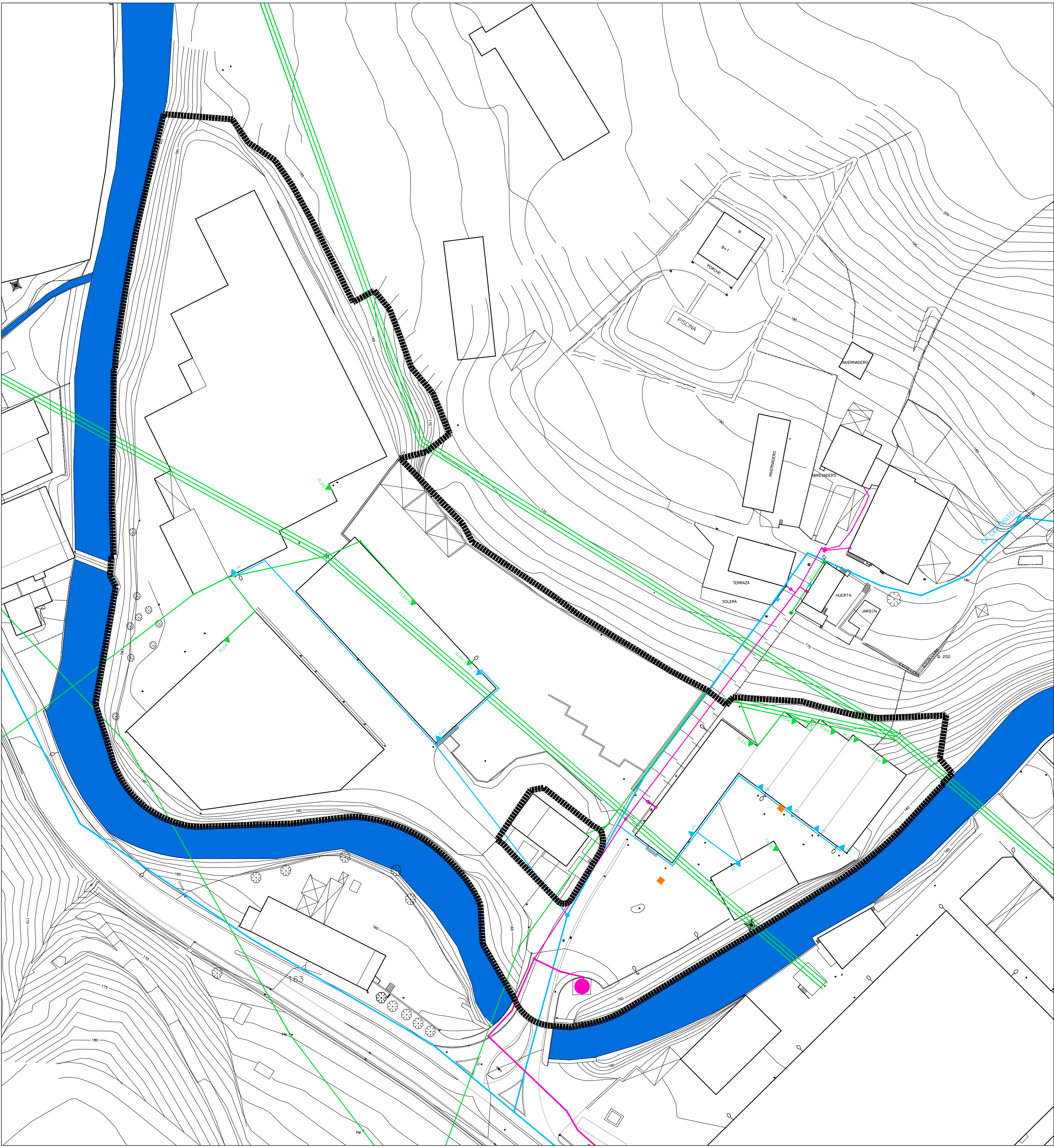
ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

OR. 10.1
e: 1 / 750

INSTALAZIOAK: SANEAMENDUA
INSTALACIONES: SANEAMIENTO





UR-HORNIDURA
abastecimiento agua

- LUR AZPIKO KANALIZAZIOA
CANALIZACIÓN ENTERRADA
- HARGUNEA
ACOMETIDA

ARGI INDARRA
ELECTRICIDAD

- ERDI-TENTSIKO AIREZKO SAREA
RED AEREA MEDIA TENSION
- BEHE-TENTSIKO AIREZKO SAREA
RED AEREA BAJA TENSION
- HARTUNEA
ACOMETIDA
- TRANSFORMADOREA
TRANSFORMADOR

GAS-SAREA
red gas

- LUR AZPIKOKANALIZAZIOA
CANALIZACIÓN ENTERRADA
- GAS SAREAREN KUTXETA
ARQUETA GAS

EREMUA
zona

- PLAN PARTZIALAREN EREMUA
ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

TELEFONIA
telefonía

- TELEFONIA KUTXETA
ARQUETA TELEFONIA



ZALDIBIAKO "URTESABEL AZPI" SEKTORE 2ko PLAN PARTZIALA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2. "URTESABEL AZPI" de ZALDIBIA

ANTOLAMENDU XEHATUA
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
2026 martxo

OR. 10.2
e: 1 / 7 5 0

INSTALAZIOAK: URA, ARGİ., GASA, TELEFONIA
INSTALACIONES: AGUA, ELEC., GAS TELEF.

