

HOBARIAK ESKATZEKO DEIALDIA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ETA HONDAKINEN KUDEAKETAREN TASA

2025ko urtarrilaren 24ko erabakia dela medio, Zaldibiako Udaleko alkate jaunak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eta Hondakinen Kudeaketaren Tasaren hobariak eskatzeko prozesuari hasiera eman zaio

ERABAKIA

“Ioritz Berra Juaristi, Zaldibiako Udaleko alkateak, Toki-Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85ko Legeko 21.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, ERABAKI DUT:

Lehena.-Indarrean dauden 2025eko Ordenantza fiskalei jarraikiz, ondoren adierazitako bi tributuen hobariak eskatzeko prozesuari hasiera ematea:

- OHZ -Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga- (2025)
- Hondakinen kudeaketaren tasa (2025)

Bigarrena.-Hobariak honako irizpideen eta hurrenkeraren arabera onartuko dira:

A) OHZ -Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga-: Urteko hobaria ezingo da izan 200 eurotik gorakoa

1. Eguzki energia aprobetxatzeko sistema instalatuta izateagatik:

Subjetu pasiboek (eskataileek) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan (OHZ) %50eko hobaria eragin ahalko dute, bai bizitegi-erabilerako higiezinetan, bai bizitegi-erabilerakoak ez diren higiezinetan, instalazioa organo eskudunaren erregistroan inskribatzen den egunaren ondorengo lau zergaldietan.

2. Diru-sarreraren arabeko hobaria (familia unitateak): 2.2. atalean zehaztutako irizpideak hartuko dira kontuan, eta subjektu pasiboek (eskataileek) gehienez ere %90eko hobaria izango dute zergaren kuotan.

2.1. Hobaria aitortzeko honako baldintzak bete beharko dira:

- a) Eskaera egiten duen jabearen ohiko etxebizitzaren helbidea eta hobaria eskatzen den zerga-helbidea bat etorri beharko dira.
- b) Etxebizitzak 180.000 euro edo gutxiagoko balio katastrala izan beharko du.
- c) Eskatzailea ezingo da izan etxebizitza erabilera duen beste ondasun higiezin baten jabe, baldin eta ez baldin bada garajea, trastelekua edo eskatzailearen beraren jarduera profesionalaren lokala.

2.2. Familia unitateen diru-sarreraren arabera hobariak

Elkarbizitza unitateko kideak	LGS edo ≤	LGS + %10 arte	LGS + %20 arte	LGS + %30 arte	LGS + %40 arte	LGS + %50 arte
1-2	%90	%75	%50	%25	-----	-----
3	%90	%90	%75	%50	%25	-----
4	%95	%95	%90	%75	%50	%25
5 edo +	%95	%95	%95	%90	%75	%50

LGS -Lanbide Arteko gutxieneko Soldata

B) Hondakinen tasaren hobaria: Birziklatzeagatik lortutako hobariak beheko taulan adierazitako koefizienteengatik biderketako dira, familiako diru-sarreraren arabera:

Elkarbizitza unitateko kideak	LGS EDO ≤ %10	LGS + %20	LGS + %30	LGS + %50
1-3	x 1,7	x 1,6	x 1,5	x 1,4
4 edo gehiago	x 2	x 1,9	x 1,8	x 1,7

LGS -Lanbide Arteko gutxieneko Soldata

Hirugarrena. Honako dokumentazioa aurkeztuko da hobari eskaerarekin batera:

- **Enpresak:** Instalazioa organo eskudunaren erregistroan inskribatuta egotearen agiria.
- **Familia unitateak:**
 - a) **Errolda agiria** (ez da aurkeztu behar, Udalak begiratuko du)
 - b) **Zinpeko aitortpena,** Ondasun higiezinaren jabea etxebizitza erabilera duen beste ondasun higiezin baten jabe ez izatearena, baldin eta ez baldin bada garajea, trastelekua edo eskatzailearen beraren jarduera profesionalaren lokala.

- c) **Diru-sarrereren ziurtagiria**, dagokion erakunde ofizialak egindakoa :
- Errenta aitortpena, eskatzailearena eta adinez nagusi diren familia unitateko kide guztiena
 - Pentsioen urteko egiaztagiria edo bestelako diru-sarrerena
- d) **Errenta aitortpena egiteko derrigortasunik ez** izatearen egiaztagiria, Gipuzkoako Foru Ogasunak egindakoa, adinez nagusi diren familia unitateko kide guztiena.
- e) Eguzki energia aprobetxatzeko instalakuntzagatik Ondasun Higiezinaren Zergan hobaria eskatu dutenek: **Instalazioa organo eskudunaren erregistroan inskribatuta egotearen agiria.**

Laugarrena.- Eskaerak aurkezteko epea 2025eko urtarrilaren 28tik 2025eko otsailaren 11ra bitartekoa izango da.

Eskaerak egiteko, web-orrian jarritako inprimakia erabiliko da, eta osatu ondoren Udalaren erregistro orokorrean aurkeztutako da, egoitza elektronikoan edo aurrez aurre. Era berean, eskaerarekin batera alkate dekretuan adierazitako agiriak aurkeztuko dira.

Zaldibian, 2025eko urtarrilaren 24an. Alkatea. Ioritz Berri Juaristi”

CONVOCATORIA PARA PEDIR BONIFICACIONES

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES Y TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS

Por acuerdo de 24 de enero de 2025, el alcalde del Ayuntamiento de Zaldibia ha iniciado el proceso para solicitar las bonificaciones de las tasas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y Gestión de Residuos

DECISIÓN

“Ioritz Berra Juaristi, alcalde del Ayuntamiento de Zaldibia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, RESUELVO:

Primero. Iniciar el proceso de solicitud de las bonificaciones de los dos tributos que a continuación se relacionan de acuerdo con las Ordenanzas fiscales vigentes de 2025:

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (2025)
- Tasa de gestión de residuos (2025)

Segundo. Las bonificaciones se aprobarán atendiendo a los siguientes criterios y orden:

- B) **IBI - Impuesto sobre Bienes Inmuebles:** La bonificación anual no podrá superar los 200 euros

1. Por tener instalado un sistema de aprovechamiento de la energía solar:

Los sujetos pasivos (solicitantes) podrán obtener una bonificación del 50% en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), tanto en los inmuebles de uso residencial como en los inmuebles de uso no residencial, en los cuatro períodos impositivos siguientes a la fecha de inscripción de la instalación en el registro del órgano competente.

2. Bonificación por ingresos (unidades familiares): se tendrán en cuenta los criterios establecidos en el apartado 2.2. y los sujetos pasivos (solicitantes) tendrán una bonificación máxima del 90% de la cuota del impuesto.

2.1. El reconocimiento de la bonificación estará sujeto a las siguientes condiciones:

- Que el domicilio de la vivienda habitual del propietario solicitante sea coincidente con el domicilio fiscal en el que se solicita la bonificación.
- Que la vivienda tenga un valor catastral inferior o igual a 180.000 euros.
- No podrá ser propietario de otro inmueble de uso residencial, salvo que se trate de garaje, trastero o local de actividad profesional propio del solicitante.

2.2 Bonificaciones por ingresos de unidades familiares

Miembros de unidad familiar	SMI o ≤	SMI + hasta %10	SMI + hasta %20	SMI + Hasta %30	SMI + Hasta %40	SMI + Hasta %50
1-2	%90	%75	%50	%25	-----	-----
3	%90	%90	%75	%50	%25	-----
4	%95	%95	%90	%75	%50	%25
5 o más	%95	%95	%95	%90	%75	%50

SMI: Salario Mínimo Interprofesional

C) Bonificación en gestión de residuos: Las bonificaciones por reciclaje se multiplicarán por los coeficientes indicados en la tabla siguiente en función de los ingresos familiares:

Miembros de unidad familiar	SMI o ≤ %10	Hasta %20	Hasta %30	Hasta %50
1-3	x 1,7	x 1,6	x 1,5	x 1,4
4 o más	x 2	x 1,9	x 1,8	x 1,7

SMI: Salario Mínimo Interprofesional

Tercero. A la solicitud de bonificación se acompañará la siguiente documentación:

- **Empresas:** Documento de inscripción de la instalación en el registro del órgano competente.
- **Unidades familiares:**
 - a) **Certificado de empadronamiento** (no se presentará, será revisado por el Ayuntamiento)
 - b) **Declaración jurada** de no ser propietario del inmueble de otro bien inmueble de uso residencial, cuando no se trate de garaje, trastero o local de actividad profesional del propio solicitante.
 - c) **Certificación de ingresos** expedida por el organismo oficial correspondiente:
 - Declaración de la renta del solicitante y de todos los miembros de la unidad familiar mayores de edad
 - Certificado anual de pensiones o de otros ingresos
 - d) **Certificación** de la Hacienda Foral de Gipuzkoa **de no estar obligado a presentar declaración de la renta** de todos los miembros de la unidad familiar mayores de edad.
 - e) Quienes soliciten una bonificación en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles por la instalación de aprovechamiento de la energía solar: **documento acreditativo de la inscripción de la instalación en el registro del órgano competente.**

Cuarto. El plazo de presentación de solicitudes será del 28 de enero de 2025 al 11 de febrero de 2025.

Las solicitudes se formularán mediante el formulario que se encuentra en la página web y que, una vez completada, se presentará en el registro general del Ayuntamiento, en la sede electrónica o presencialmente. Asimismo, a la solicitud se acompañará la documentación señalada en el Decreto de Alcaldía.

En Zaldibia, el 24 de enero de 2025. El alcalde: Ioritz Berri Juaristi”