

HOBARIAK ESKATZEKO DEIALDIA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ETA HONDAKINEN KUDEAKETA TASA

2026ko urtarrilaren 16ko Alkatetzako Dekretua izan zela medio, Zaldibiako Udaleko Ondasun Higiezin gainerako Zergaren eta Hondakinen Kudeaketaren Tasaren hobariak eskatzeko prozesuari ekin zitzaion.

ERABAKIA

“Ioritz Berra Juaristi, Zaldibiako Udaleko alkateak, Toki-Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85ko Legeko 21.1. artikuluan xedatutakoaren arabera,

ERABAKI DUT:

Lehenena.- Indarrean dauden 2026ko Ordenantza fiskalei jarraikiz, ondoren adierazitako bi tributuen hobariak eskatzeko prozesuari hasiera ematea:

- OHZ -Ondasun Higiezin gainerako Zerga- (2026)
- Hondakinen kudeaketaren tasa (2026)

Bigarrenena.- Hobariak honako irizpideen eta hurrenkeraren arabera onartuko dira:

A) OHZ -Ondasun Higiezin gainerako Zerga:-

Urteko hobaria ezingo da izan 200 eurotik gorakoa

1. Eguzki energia aprobetxatzeko sistema instalatuta izateagatik:

Subjektu pasiboek (eskatzaileek) Ondasun Higiezin gainerako Zergan (OHZ) %50eko hobaria eragin ahalko dute, bai bizitegi-erabilerako higiezinetan, bai bizitegi-erabilerakoak ez diren higiezinetan, instalazioa organo eskudunaren erregistroan inskribatzen den egunaren ondorengo lau zergaldietan.

2. Diru-sarreraren arabera hobaria (familia unitateak): 2.2. atalean zehaztutako irizpideak hartuko dira kontuan, eta subjektu pasiboek (eskatzaileek) gehienez ere %90eko hobaria izango dute zergaren kuotan.

2.1. Hobaria aitortzeko honako baldintzak bete beharko dira:

a) Eskaera egiten duen jabearen ohiko etxebizitzaren helbidea eta hobaria eskatzen den zerga-helbidea bat etorri beharko dira.

b) Etxebizitzak 180.000 euro edo gutxiagoko balio katastrala izan beharko du.

c) Eskatzailea ezingo da izan etxebizitza erabilera duen beste ondasun higiezin baten jabe, baldin eta ez baldin bada garajea, trastelekua edo eskatzailearen beraren jarduera profesionalaren lokala.

2.2. Familia unitateen diru-sarreraren arabeko hobariak

Elkarbizitza unitateko kideak	LGS edo $\leq$	LGS + %10 arte	LGS + %20 arte	LGS + %30 arte	LGS + %40 arte	LGS + %50 arte
1-2	%90	%75	%50	%25	----- ----	----- ---
3	%90	%90	%75	%50	%25	----- ---
4	%95	%95	%90	%75	%50	%25
5 edo +	%95	%95	%95	%90	%75	%50

LGS -Lanbide Arteko gutxieneko Soldata

B) Hondakinen tasaren hobaria: Birziklatzeagatik lortutako hobariak beheko taulan adierazitako koefizienteengatik biderketako dira, familiako diru-sarreraren arabera:

Elkarbizitza unitateko kideak	LGS EDO $\leq$ %10	LGS + %20	LGS + %30	LGS + %50
1-3	x 1,7	x 1,6	x 1,5	x 1,4
4 edo gehiago	x 2	x 1,9	x 1,8	x 1,7

LGS -Lanbide Arteko gutxieneko Soldata

Hirugarrena. Honako dokumentazioa aurkeztuko da hobari eskaerarekin batera:

- **Enpresak:** Instalazioa organo eskudunaren erregistroan inskribatuta egotearen agiria.
- **Familia unitateak:**

a) Errolda agiria (ez da aurkeztu behar, Udalak begiratuko du)

b) Zinpeko aitorpena, Ondasun higiezinaren jabea etxebizitza erabilera duen beste ondasun higiezin baten jabe ez izatearena, baldin eta ez baldin bada garajea, trastelekua edo eskatzailearen beraren jarduera profesionalaren lokala.

c) Diru-sarreraren ziurtagiria, dagokion erakunde ofizialak egindakoa:

o Errenta aitorpena:, eskatzailearena eta adinez nagusi diren familia unitateko kide guztiena

o Pentsioen urteko egiaztagiria edo bestelako diru-sarrerena

d) Errenta aitorpena egiteko derrigortasunik ez izatearen egiaztagiria, Gipuzkoako Foru Ogasunak egindakoa, adinez nagusi diren familia unitateko kide guztiena.

e) Eguzki energia aprobetxatzeko instalakuntzagaratik Ondasun Higiezinaren Zergan hobaria eskatu dutenek: **Instalazioa organo eskudunaren erregistroan inskribatuta egotearen agiria.**

Laugarrena.- Eskaerak aurkezteko epea 2026ko urtarrilaren 20tik otsailaren 6ra bitartekoa izango da.

Eskaerak egiteko, web-orrian jarritako inprimakia erabiliko da, eta osatu ondoren Udalaren erregistro orokorrean aurkeztutako da, egoitza elektronikoan edo aurrez aurre. Era berean, eskaerarekin batera alkate dekretuan adierazitako agiriak aurkeztuko dira.

Zaldibian, 2026ko urtarrilaren 19an. Alkatea. Ioritz Berri Juaristi”

CONVOCATORIA PARA PEDIR BONIFICACIONES

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES Y TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS

Por acuerdo de 16 de enero de 2026, el alcalde del Ayuntamiento de Zaldibia ha iniciado el proceso para solicitar las bonificaciones de las tasas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y Gestión de Residuos

DECISIÓN:

“Ioritz Berra Juaristi, alcalde del Ayuntamiento de Zaldibia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, RESUELVO:

Primero. Iniciar el proceso de solicitud de las bonificaciones de los dos tributos que a continuación se relacionan de acuerdo con las Ordenanzas fiscales vigentes de 2026:

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (2026)
- Tasa de gestión de residuos (2026)

Segundo. Las bonificaciones se aprobarán atendiendo a los siguientes criterios y orden:

A) IBI - Impuesto sobre Bienes Inmuebles: La bonificación anual no podrá superar los 200 euros

1. Por tener instalado un sistema de aprovechamiento de la energía solar:

Los sujetos pasivos (solicitantes) podrán obtener una bonificación del 50% en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), tanto en los inmuebles de uso residencial como en los inmuebles de uso no residencial, en los cuatro períodos impositivos siguientes a la fecha de inscripción de la instalación en el registro del órgano competente.

2. Bonificación por ingresos (unidades familiares): se tendrán en cuenta los criterios establecidos en el apartado 2.2. y los sujetos pasivos (solicitantes) tendrán una bonificación máxima del 90% de la cuota del impuesto.

2.1. El reconocimiento de la bonificación estará sujeto a las siguientes condiciones:

a) Que el domicilio de la vivienda habitual del propietario solicitante sea coincidente con el domicilio fiscal en el que se solicita la bonificación.

b) Que la vivienda tenga un valor catastral inferior o igual a 180.000 euros.

c) No podrá ser propietario de otro inmueble de uso residencial, salvo que se trate de garaje, trastero o local de actividad profesional propio del solicitante.

2.2 Bonificaciones por ingresos de unidades familiares

<i>Miembros de unidad familiar</i>	<i>SMI o ≤</i>	<i>SMI + hasta %10</i>	<i>SMI + hasta %10</i>	<i>SMI + hasta %10</i>	<i>SMI + hasta %10</i>	<i>SMI + hasta %10</i>
1-2	%90	%75	%50	%25	----- ---	----- --
3	%90	%90	%75	%50	%25	----- --
4	%95	%95	%90	%75	%50	%25
5 o más	%95	%95	%95	%90	%75	%50

SMI: Salario Mínimo Interprofesional

B) Bonificación en gestión de residuos: Las bonificaciones por reciclaje se multiplicarán por los coeficientes indicados en la tabla siguiente en función de los ingresos familiares:

<i>Miembros de unidad familiar</i>	<i>SMI o ≤ 10%</i>	<i>SMI + 20%</i>	<i>SMI + 30%</i>	<i>SMI + 50%</i>
1-3	x 1,7	x 1,6	x 1,5	x 1,4
4 o más	x 2	x 1,9	x 1,8	x 1,7

SMI: Salario Mínimo Interprofesional

Tercero. A la solicitud de bonificación se acompañará la siguiente documentación:

- **Empresas:** Documento de inscripción de la instalación en el registro del órgano competente.
- **Unidades familiares:**
 - a) **Certificado de empadronamiento** (no se presentará, será revisado por el Ayuntamiento)
 - b) **Declaración jurada** de no ser propietario del inmueble de otro bien inmueble de uso residencial, cuando no se trate de garaje, trastero o local de actividad profesional del propio solicitante.
 - c) **Certificación de ingresos** expedida por el organismo oficial correspondiente:
 - Declaración de la renta del solicitante y de todos los miembros de la unidad familiar mayores de edad
 - Certificado anual de pensiones o de otros ingresos

d) **Certificación de la Hacienda Foral de Gipuzkoa de no estar obligado a presentar declaración de la renta** de todos los miembros de la unidad familiar mayores de edad.

e) Quienes soliciten una bonificación en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles por la instalación de aprovechamiento de la energía solar: **documento acreditativo de la inscripción de la instalación en el registro del órgano competente.**

Cuarto. El plazo de presentación de solicitudes será del 20 de enero al 6 de febrero de 2026.

Las solicitudes se formularán mediante el formulario que se encuentra en la página web y que, una vez completada, se presentará en el registro general del Ayuntamiento, en la sede electrónica o presencialmente. Asimismo, a la solicitud se acompañará la documentación señalada en el Decreto de Alcaldía.

En Zaldibia, el 19 de enero de 2026. El alcalde: Ioritz Berri Juaristi”